

ПОГОДА ВНЕСЕТ КОРРЕКТИРОВКУ В КОРРЕКТИРОВКУ ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛО!

Весна и начало лета неприятно удивили мончегорцев плохой погодой. Сугробы в конце июня – это слишком даже для Севера! Все уже позади, но вспомнить такую погоду горожанам придется еще раз тогда, когда будет проходить ежегодная корректировка платы за тепло! Отопительный сезон продолжался намного дольше обычного, средняя температура воздуха была значительно ниже, чем в последние годы. К каким финансовым последствиям это вероятнее всего приведет, мы и обсудим сегодня.

Еще раз, что такое корректировка!

Начнем с самого начала и еще раз вспомним, почему вообще проводится корректировка платы за тепло. Постановление Правительства Мурманской области №386-ПП утверждает принцип расчета платы за отопление равными частями в течение всего года. Этот принцип удобен большинству жителей области. Ведь, если бы его не было, и мы оплачивали ежемесячно именно тот объем тепла, который потребили по общедомовому прибору учета, то размер квартирной платы очень сильно отличался бы в летние и зимние месяцы, а зарплаты и пенсии при этом одинаковы и не зависят от сезона.

Это же Постановление, а также постановление Правительства РФ №354 регламентирует величину ежемесячной платы за отопление. Если приборы учета работают в доме меньше года, то плата начисляется по нормативу, если больше года – по средним показаниям приборов учета за предыдущий год.

И только по прошествии года проходит сверка: сколько же реально тепла потребил дом, и за какой объем тепла плата с жителей дома уже взята по квартплатным квитанциям. Если реальное потребление превысило норматив или средние показатели – выставляется доплата, если оказались ниже – возврат платы.

Главные причины доплаты

Возврат платы - явление частое и повсеместное. Но ситуация, когда уже уплаченные средства возвращаются, никогда не вызвала у людей вопросов или недовольства. Зато доплата воспринимается крайне остро. Это и понятно. Для многих семей доплата – это неприятный сюрприз, который в семейном бюджете заранее не планировали. Но так ли непредсказуема корректировка платы за тепло или можно предположить, что же влияет на возникновение корректировки в виде доплаты? Основных причин три:

1) **ПОГОДНЫЕ УСЛОВИЯ.** Чем холоднее и ветренее погода, тем больше дом потребляет ресурсов.

2) **ОБЩАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА.** В 2014 году он составил 252, в 2015 всего 247 дней, в 2016 - 256 дней. Очевидно, что в 2017, хоть впереди еще отапливаемые сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь, его продолжительность будет намного выше, ведь, как правило, отопительный сезон заканчивается в мае, а не в июне! За последние годы в мае было 21-29 отапливаемых суток. При этом в 2017 в мае отопление было все 31 день, да еще и в июне 11 дней!

Почти три дополнительные недели, конечно же, повлияют на увеличение платы за отопление.

В качестве примера возьмем несколько домов разной этажности:

Адрес	Объем тепловой энергии по ОДПУ, Гкал	
	с 23 мая по июнь 2016 года	с 23 мая по июнь 2017 года
Ул. Кондрикова д. 6	172,221	398,990
Ул. Морошковая, д. 4 корпус 1	16,387	39,457
Пр. Металлургов, д.66	36,112	88,575
Пр. Кирова, д. 23 корп.2	21,402	50,865
Ул. Гагарина, д.30	13,735	26,795
Пр. Металлургов, д. 31	8,219	27,350

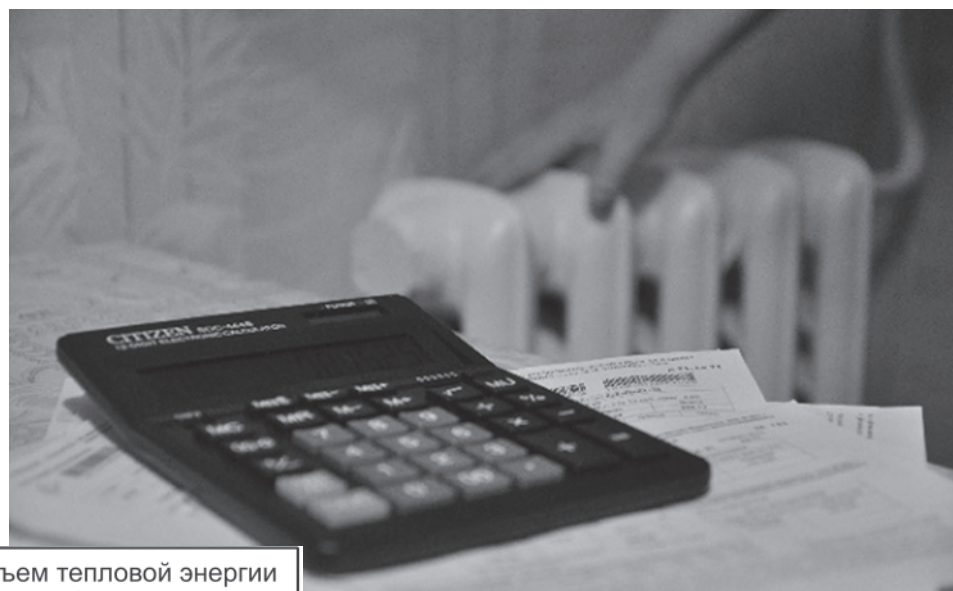
То есть более, чем в два раза (!) увеличился расход тепловой энергии по домам за счет трех дополнительных недель отопительного периода. Если учесть, что тариф на тепловую энергию составляет 2688,49 руб., то можно посчитать стоимость дополнительного тепла и комфорта.

Например, для жителей Морошковой д.4 к.1 он составил 62 023 руб. $= (39,457 \text{ Гкал} - 16,387 \text{ Гкал}) * 2688,49 \text{ руб.}$. Если разделить эти 62 023 руб. на 40 квартир в доме, то получается, что в среднем на квартиру годовая корректировка может еще увеличиться на дополнительные 1550 руб.. Конечно, это примерный расчет, полный и верный сделают специалисты. Но даже при таком обывательском подсчете, порядок цифр все равно видно. И пенять в этой ситуации можно только на погоду.

Спасти ситуацию может только позднее начало отопительного сезона нынешней осенью. Если отопление включают, например, в октябре, то «взлета» суммы корректировки вверх у многих и не будет.

Даже, если учесть, что стоимость электроэнергии 1,862 руб. за 1 Квт, а за тепло 2688,49 руб. за 1 Гкал, то, возможно, правильно многие мончегорцы рассуждают: дешевле заплатить за работающий электрообогреватель в квартире, чем за раннее подключение отопления.

Сейчас, когда холодный июнь далеко и многие успели его забыть, можно услышать вопрос: почему не отключили отопление в мае, раз теперь за него надо доплачивать? Поясню, что порядок принятия



Администрацией города решений об отключении и подключении отопления регламентируются законом. А он в свою очередь создан для того, чтобы гарантировать жителям комфортные условия проживания. Если погода выдала неприятный сюрприз и летом так холодно, как поздней осенью, то в квартирах обязательно должно быть отопление!

И этим летом Администрация города издала приказ о прекращении отопительного сезона только тогда, когда для этого возникли условия, оговоренные в законодательстве, а именно - среднесуточная температура +8 градусов продержалась более 5 дней.

3) **ОПЛАТА В КВИТАНЦИЯХ ПО СРЕДНИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ, РАССЧИТАННЫМ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД.** Пока эти средние показатели, конечно же ниже реальных показаний общедомовых приборов учета в 2017 году по указанному выше причинам. Правила выставления жителям платы за отопление таковы: если прибор учета работает в доме уже больше года, то начисление в квитанциях производится не по установленному Министерством Энергетики и ЖКХ Мурманской области нормативу (который учитывает такие параметры как материал стен, год постройки, природно-климатические факторы и приближен к реальному среднестатистическому потреблению), а по среднему значению за прошедший период. Если зима была теплой и собственникам «вернули» часть платы, то на следующий год средний показатель получается низкий. Для многих домов такая ситуация актуальна в 2017 году. Собственники радуются, что по корректировке был возврат и месячная плата за тепло стала ниже, но ситуация таит в себе некоторые опасности в будущем. Средний сильно зависит от погодных условий, которые наглядно продемонстрировали нам последние май-июнь. В итоге – еще один фактор в пользу плюсовой корректировки.

4) **ПРОВЕДЕНИЕ ИЛИ ИГНОРИРОВАНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ДОМОВ МЕР ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ.** В качестве примера приведу распространенную ситуацию. Каждый год в межсезонье жители города вынуждены распахивать окна: за окном хорошая погода, но к батареям не притронуться. Многие скажут: зачем же так топить? Руководитель службы тепловодоконтроля управляющей компании «Теплоэнергосервис» ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА ФАДИНА отвечает:

- В большинстве домов нет технической возможности регулировки. При строительстве

ПОГОДА ВНЕСЕТ КОРРЕКТИРОВКУ В КОРРЕКТИРОВКУ ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛО!

домов не предусматривалась такая регулировка. Экономить в этот период могут только те дома, где собственники приняли решение об установке автоматизированного теплового пункта (АТП). Всего таких домов по городу 9, в следующем году к ним присоединится Кирова, 17, корп. 3. Но до установки такого пункта надо провести комплекс работ, без которых экономию АТП может и не дать.

Установка АТП - это далеко не единственная мера, помогающая более рационально пользоваться ресурсами. Огромную роль играют надежные двери, пластиковые окна в подъездах, современные продухи в подвалах, закрывающиеся на зиму и многое другое.

Кто-то скажет – вот пусть управляющая компания или кто-то неведомый и делают все, что нужно, чтобы избежать доплаты. Но закон один для всех: для проведения любых работ на жилфонде необходимо, прежде всего, решение собственников! Именно поэтому управляющая компания «Теплоэнергосервис» всегда активно призывает собственников участвовать в судьбе своего дома, предлагает расширенный список работ.

В последние пару лет каждый дом прошел энергетическое обследование, и наши специалисты разработали комплекс мер по экономии ресурсов. Например, в 2016 году в доме №31 по пр. Metallургов такая программа была реализована. Вследствие чего в первые 5 месяцев 2017 года потребление домом тепла сразу снизилось на 20 Гкал по сравнению с прошлым аналогичным периодом. И если бы мы с собственниками дома №31 не провели работы по сбережению тепла, то платить жителям по итогам

2017 года пришлось бы гораздо больше.

Остается надежда на то, что сентябрь будет теплым, отопительный сезон начнется позже обычного, и тогда ситуация скорректируется. Любое намерение начать отопительный сезон раньше, чем для этого возникнут оговоренные в законе погодные условия, напротив, усугубит ситуацию. Пока, к сожалению, горожанам надо готовиться к тому, что, вероятнее всего, корректировка может быть в виде доплаты!

Просим жителей помнить: действия управляющей компании строго регламентируются законодательством, расчеты производятся по утвержденным Правительством формулам, и повлиять на них никак не можем, так же, как и на погоду. Наши специалисты кропотливо проверяют расчеты, это делается вручную для каждого дома и каждой квартиры. В случае плюсовой корректировки проводится анализ и выдаются собственникам рекомендации, как сократить потребление ресурса за счет энергоэффективных мер. Мы, сотрудники УК, сами живем в этом городе, для нас результаты минимизации корректировки – также актуальны. Поэтому мы, при участии собственников, делаем все возможное, что зависит от нас.

Подготовила Наталья Петрова.