

Ответственному собственнику

Тема разговора сегодня – вандализм. И речь пойдет не о каких-то вопиющих происшествиях, которые, к сожалению, тоже имеют место быть. Нет, мы побеседуем о том, с чем сталкиваемся каждый день: расписанные подъезды, разбитые стекла на площадках и зеркала в новых лифтах, покореженные прутья ограждений лестничных маршей и так далее. Многие скажут: вот раньше такого не было. Действительно как-то очень быстро, всего за несколько десятилетий мы прошли путь от ухоженных лестничных клеток, где

каждая хозяйка по очереди подметала и мыла полы, вытряхивала коврики и поливала комнатные растения, до разбитых подъездов, со следами жизнедеятельности людей и домашних животных на полу. Каждого из нас это возмущает. Но ответственности за ситуацию никто не чувствует. Просто проходим мимо, в свою квартиру, где уж за порядком следим, как следует, никому не позволим тушить окурки о стену, к примеру. А что поделать? Сегодня как раз и поговорим о том, что же в руках собственников, как можно изменить ситуацию, что уже удалось сделать некоторым мончегорцам, чтобы повысить уровень комфорта.

ВСЕ ВМЕСТЕ ПРОТИВ ВАНДАЛИЗМА

Мончегорцы видят своими глазами: в последние несколько лет на домах, находящихся под управлением компании «Теплоэнергосервис», проводится много ремонтных работ! Почти все подъезды закрываются на надежные металлические двери, ежегодно десятками ремонтируются входные группы, восстанавливаются бетонные крылечки, уже сотни подъездов преобразились, тысячи почтовых ящиков заменены, все большее распространение получает и такое, до недавнего времени невиданное явление, как стеклопакеты в подъездах, пришло время и для благоустройства придомовых территорий и так далее. Люди больше не хотят мириться с неустроенностью в подъездах и во дворах, совместно с управляющей компанией работают над тем, чтобы повышать качество жизни. Успехи есть. Многим мончегорцам уже есть что беречь! Но никто не отменял такого явления, как вандализм. Менее громким словом и не хочется называть вопиющие факты, когда некто ломает новые перила, бьет стекла, тушит спички о свежую побелку или «украшает» надписями свежепокрасшенные стены в подъезде, крушит зеркала в лифтах и тому подобное. Насколько распространен вандализм в нашем городе? Как с ним бороться? Сегодня поговорим об этом с начальником производственно-технической службы ООО «Теплоэнергосервис» Надеждой Леонидовной Тихомировой.

- Есть примеры, когда действительно кто-то без цели и причин бьет и ломает все, что попадает под руку. Такие сообщения поступают в нашу аварийно-диспетчерскую службы еженедельно. А есть факты воровства, которые мы тоже относим к вандализму. Был прецедент, когда злоумышленники похитили несколько радиаторов отопления в подъезде, расположенных между этажами. Не секундное дело, ворам пришлось потрудиться, но, отмечу, что они не побоялись, ведь на шум могли выйти соседи! Воруют также светодиодные светильники, оконные рамы вместе со стеклами и многое другое. Еще бывает, что разрушения приносит беспечное отношение к общему имуществу самих жильцов дома. Например, заносят в квартиру строительные материалы, особенно металлические профили, и царапают побелку и свежую краску. Старые чугунные ванны спускают по лестнице, прямо как санки с горы. Восстановить бетонные ступени потом очень трудно, да и они уже никогда не будут такими, как монолитные. А как часто бывает, что, проходя мимо, кидают непотушенный окурок в мусоропровод. Казалось бы, такой незначительный жест. Но итог печален: закопченные стены, неприятный запах, более того, пожарные вынуждены выламывать оконные рамы, двери в колясочные.

Мы, сотрудники управляющей компании убеждены, что единственный путь борьбы со всеми перечисленными явлениями вандализма – это равнодушное отношение к своему имуществу со стороны собственников. Ведь не только квартира попадает под понятие личное имущество, все в доме принадлежит в равной степени всем собственникам квартир: это и фасад дома, и лестничная клетка, и подвальные, чердачные помещения, лифт и так далее. Следует оберегать свое имущество так же, как оберегаете свою квартиру и все, что в ней.

По каждому факту вандализма и воровства специалисты управляющей компании, конечно же, обращаются в полицию, но совершенно очевидно, что найти злоумышленников и доказать их вину очень сложно. Хотя такие примеры были: несколько лет назад компания подростков оставила образцы «наскальной живописи» на свежеекрасшенных стенах одного из подъездов на Кондрикова, 6. За этим делом их и поймал один из жителей подъезда. Он не остался равнодушным, задержал хулиганов, вызвал полицию.

Итог таков: и ребятам наука, что за подобную деятельность можно понести ответственность, и восстановительные работы проводились за счет родителей юных вандалов.

Мне бы особенно хотелось подчеркнуть финансовую сторону вопроса! Если не найден виновник, на которого можно возложить ответственность, ремонт будет произведен за счет средств текущего ремонта. То есть, благодаря вора и вандалам, собственники будут вынуждены оплатить одну и ту же услугу дважды. Это ли не повод быть внимательнее к общему имуществу?

Итак, какие же меры можно предпринять собственникам для борьбы с вандализмом?

Прежде всего, не оставляйте двери подъезда открытыми, и не открывайте по звонку в домофон всем желающим, а только своим гостям. Вам намерения этих людей не известны, они вполне могут нанести какой-либо урон.

Бывает, что в вашем подъезде собирается компания? Лучше сразу попросить этих людей выбрать для посиделок другое место. Опасаетесь сделать это сами? Позвоните в полицию! Как правило, такие компании распивают спиртные напитки, а там рукой подать до выбитых стекол, поджога окурками мусоропровода и прочего, прочего. Уж плевки на полу, очистки от семечек, тара от алкоголя и упаковка от закусок вам гарантированы!

Если шумные компании повадились ходить к кому-то из несовершеннолетних жителей подъезда – обратитесь с замечанием к его родителям. Так ребята точно будут знать, что контроль над их досугом есть, в случае какого-либо происшествия в первую очередь спросят с них. Бывают случаи, что родители равнодушны или настроены негативно – тогда не лишним будет обращение к участковому. Помните, вы вовсе не должны терпеть неприятных гостей в подъезде. Зато беречь и даже охранять свое имущество имеете полное право!

Даже если вам кажется невероятным, что ваш ребенок способен рисовать и писать на стенах в



ВСЕ ВМЕСТЕ ПРОТИВ ВАНДАЛИЗМА

подъезде или делать что-то подобное, все же, в рамках профилактики, найдите свободное время для того, чтобы объяснить ребенку, почему нельзя ничего портить и ломать в подъезде своего или чужого дома. Разъясните, что все в доме принадлежит его жителям и ремонтируется, содержится за их счет, значит, и за счет вашей семьи тоже.

Напомню, что многое из общего имущества находится в подвале. Несколько лет назад мы пережили настоящую волну похищений элементов сантехнического оборудования. Помимо стоимости самого оборудования, собственники были вынуждены покрывать и расход воды, ведь действия воров приводили к протечкам! Поэтому очень важно, чтобы двери в подвал и на чердак (выход на кровлю) всегда были надежно заперты на замок. Уже несколько лет в нашей компании действует подразделение, отслеживающее, чтобы замки были на месте, а ключи выдавались под роспись только представителям организаций, уполномоченных проводить какие-либо работы. Если вы увидели, что замок, например, на двери в подвал срезан, знайте, что это могли сделать воры: они могут похитить сантехническое оборудование, трубопроводы. Да даже замок и металлические проушины – общее имущество всех собственников и новые будут куплены за счет средств текущего ремонта.

Есть и технические устройства, созданные специально для защиты имущества. В рамках текущего ремонта жители вполне могут проголосовать за установку видеонаблюдения в подъезде и во дворе. Такие случаи в нашем городе есть. В ближайшее время нам предстоит осуществить подобные работы для жителей дома №29 по пр. Ленина. Собственники квар-

тир в доме очень активны, охотно занимаются своим домом и двором. За последние несколько лет они проголосовали за проведение многих ремонтных работ. Конечно, им хочется сохранить все приобретенное. Также можно установить шлагбаум на въезде во двор. Так и поступили жители дома №60 по ул. Комсомольской. Теперь их двор защищен от непрошенных посетителей, попутно решен и вопрос с парковкой.

Итак, если вы хотите избавиться от надоедливых компаний, навести порядок в подъезде, как можно дольше беречь все, что удалось приобрести или улучшить после ремонта, то знайте – эта задача в ваших руках и она вам по силам! Непримируемая позиция к вандалам и активное участие в судьбе дома – вот единственный способ бороться с вандализмом и другими негативными явлениями. Наша управляющая компания охотно откликается на любую инициативу собственников, мы готовы осваивать



необходимые виды работ и помогать обеспечивать покой собственников и сохранность их общего имущества.

Подготовила Наталья Петрова.