

ОТДАЙТЕ ПО-ХОРОШЕМУ ...

Любой житель Мончегорска уже мог стать свидетелем войны против управляющей компании ООО «Теплоэнергосервис». Помимо административного давления, всевозможных препон эффективной деятельности компании, война мощно развернута на информационном поле. Вновь и вновь публикуются статьи о том, насколько «Теплоэнергосервис» несовершенен, как много в его деятельности недостатков. Сколько непрофессионализма, финансовой нечистоплотности и еще бог знает чего ему приписывают. И все это несмотря на объективные данные: задолженность перед ресурсоснабжающими предприятиями снижается, качество оказываемых услуг улучшается с каждым

Речь шла о ключевом вопросе: передаче долей собственности учредителями ООО «Теплоэнергосервис». Да, вот так прямо и откровенно руководители города предложили учредителям обсудить вопрос отказа от своей собственности. Не продажи, а именно безвозмездной передачи. На каких основаниях? Никаких законных поводов оспорить права собственности учредителей ООО «Теплоэнергосервис» в суде сегодня нет, поэтому остался один способ – предложить отдать «по-хорошему», если использовать цитаты: «без склок, как-то более цивилизованно» (стенограмма). Из основных причин такой просьбы Администрация называла следующие: наличие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (а у кого из управляющих организаций ее нет?), желание Администрации контролировать денежные потоки (сколько средств поступает на расчетные счета и как они расходуются), отсутствие у Администрации возможности регулирования деятельности УК и идея мэра о создании единой муниципальной управляющей компании, путем объединения ныне действующих – ООО «Теплоэнергосервис», ООО «Комфорт-Сервис» и ООО «Мегаполис». Безусловно, все это не дает поводов покусаться на частную собственность, защищаемую законами всех уровней, в том числе Конституцией Российской Федерации. Но реалии нашей жизни таковы,

что приходится всерьез обсуждать такие предложения.

И прежде всего сотрудники управляющей компании постарались обсудить причины недовольства власти «Теплоэнергосервисом». Но на первых минутах беседы мэр откровенно признал, что «Теплоэнергосервис» работает эффективно и сегодня является примером для других мончегорских компаний, высокое качество обслуживания населения очевидно в сравнении с работой управляющих компаний из других городов и регионов. И мэру очевидно, что так эффективно может работать только частная компания, в эффективности которой есть естественная заинтересованность её владельцев. Но... смущает отсутствие возможности контролировать финансовые потоки. Тем не менее, предложение «Теплоэнергосервиса» полностью открыться – предоставлять отчеты о деятельности в любой удобной форме интереса у руководителей города не вызвали. Четкого ответа на вопрос, кому именно учредителям следует передать свою собственность, тоже не было произнесено. Сначала были варианты: Городскому совету, горожанам, власти... Предложение сесть за стол переговоров и обсудить вопрос совместной работы по снижению задолженности тоже оказалось не актуальным, по мнению представителей Администрации, этот вопрос сразу решится, как только... состоится передача собственности. Без этого условия

годом, точно так же как и объемы выполненных на жилфонде работ растут в геометрической прогрессии. Отчего же такие гонения? С недавних пор уже и нет секрета – это рейдерский захват. И настало время говорить об этом открыто.

2 апреля 2014 в здании ООО «Теплоэнергосервиса» прошло совещание, в котором приняли участие мэр нашего города – Дмитрий Геннадьевич Староверов, глава Администрации города – Александр Иванович Мурашкин, учредители и ведущие специалисты управляющей компании: Пушилиная И.В., Рудакова Г.В., Брызгунов В.В., Пушилину Ю.В., Иванюк Д.М., Родькин В.В., Гусев А.Н.

В порядке ст.10 ГК РФ велась аудиозапись переговоров.

рассчитывать на диалог не стоит. Главное – передача долей.

Итак, осталось сделать выводы, оказывается «Теплоэнергосервис» вовсе не плох, а наоборот настолько хорош, что нужен всем. Со слов мэра, затяжная война действительно есть, длится она уже несколько лет... Но кто же все-таки инициатор этой атаки? Предлагаем читателям ознакомиться с выдержками из стенограммы совещания.

Просим простых жителей Мончегорска задуматься: нужно ли городу очередное муниципальное «экономическое чудо», подконтрольное «Теплосети» и «Водоканалу»? И вообще, что касается права собственности: ведь если сегодня такая ситуация сложилась с ООО «Теплоэнергосервис», то завтра запросто постучат в Вашу дверь! И предложат, с целью наведения порядка в городе, отказаться от Вашей частной собственности: квартиры, машины или вашего любимого дела; а дальше еще больше...

Продолжение следует...

Староверов Д.Г.: – В результате этой борьбы выиграли у нас собственники жилья, потому что ну вот качество предоставления ваших услуг оно ну объективно лучше в городе, да, я говорю про управляющие компании, и вы в борьбе в этой сами очень серьезные изменения в свою деятельность внесли и работаете очень эффективно. Я с точки зрения позиции "Кольской" о том, чья это историческая собственность ну не согласен, об этом я в "Кольской" тоже говорил.

Староверов Д.Г.: - Как вы видите передачу доли и как вы видите дальнейшее будущее, ну в принципе, мы собрались именно об этом поговорить и вас выслушать, ну как вы дальше видите работу.

Вопрос учредителей: С кем конкретно вы общались на "Кольской", которые преподнесли ситуацию 2010,2011 года? В чей это интерпретации?

Староверов Д.Г.: - С кем? Ну Болотин Михаил Сергеевич, он же беседовал, я так понял с Вами, ну он главный контактёр.

Вопрос учредителей: -Город мы чем не устраиваем?

Староверов Д.Г.: - Чем вы нас не устраиваете? Речь о том ... кому принадлежит компания "Теплоэнергосервис"

Староверов Д.Г.: - мы не можем на вас опираться при этой работе, мы вынуждены опираться только на управляющую организацию "Комфорт-сервис", и наша задача сейчас ее оздоравливать, к примеру, как должна выглядеть компания: ну вот один из примеров - это ваша компания.