

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВНОВЬ ПОДНИМАЮТ КВАРТПЛАТУ

По центральным и областным телевизионным каналам звучит новость: с 1 июля повысилась квартплата. Причем с разных каналов называются разные размеры этого повышения: 4%, 15% и другие. К нам в редакцию обращаются мончегорцы, обеспокоенные этими новостями.

За разъяснениями мы обратились в ООО "Теплоэнергосервис" к начальнику отдела по начислению платежей Татьяне Соболевой.

- Действительно с 1 июля ОАО «Мончегорская теплосеть», ОАО «Мончегорскводоканал» и ООО «Арктик-энерго» повысили свои тарифы на коммунальные услуги: водоотведение, тепло и электроэнергию. Поэтому увеличится и общий размер квартплаты.

- Татьяна Владимировна, насколько повысились тарифы на 1 Гкал тепла, 1 м³ воды, 1 кВт электроэнергии? Насколько увеличится в целом квартплата?

- По сравнению с началом 2014 года ООО «Арктик-энерго» повышает тариф на электроэнергию на 4,27%, ОАО «Мончегорскводоканал» на водоотведение - на 3,84%, ОАО «Мончегорская теплосеть» на тепло (отопление и подогрев ГВС (компонент)) - на 6,51%. (таблица 1). Тарифы для этих организаций утверждает Управление по тарифному регулированию Мурманской области (УТР). Постановления УТР размещены на нашем сайте.

- Управляющая компания не вправе влиять на тарифы за коммунальные услуги и не вправе давать разъяснения по этим тарифам. Попробуйте по этому вопросу обратиться в «Водоканал» и «Теплосеть». Со своей стороны я хочу порекомендовать всем жителям установить в квартирах водо- и электросчетчики. В этом случае за счет экономии услуг, можно будет снизить размер платы. Также хочу обратить внимание всех мончегорцев, что с 1 января 2015 года плата за коммунальные услуги будет увеличиваться согласно Правилам №354 на повышающие коэффициенты жителям тех квартир, где не установлены водо- и электросчетчики.

- А кто обязан устанавливать счетчики воды и электроэнергии?

- Федеральным законодательством (ФЗ №261) установлено, что: (1) общедомовые счетчики должны ставить собственники и ресурсоснабжающие

Таблица 1. ТАРИФЫ на коммунальные услуги

№ п/п	Коммунальная услуга	PCO - поставщик услуги в дома	ед. изм.	Период действия тарифа/размер		Процент повышения тарифов в 2014г. (гр.10 : гр.9)
				01.01.2014 по 30.06.2014, руб.	01.07.2014 по 31.12.2014, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Тепловая энергия (отопление)	ОАО "Мончегорская теплосеть"	1 Гкал	2 389,30	2 544,91	6,51%
2	Компонент на тепловую энергию (ГВС)	ОАО "Мончегорская теплосеть"	1 Гкал	2 389,30	2 544,91	6,51%
3	Водоотведение	ОАО "Мончегорскводоканал"	1 м ³	14,148	14,691	3,84%
4	Эл. энергия	ООО "Арктик-энерго"	1 кВт ч.	1,638	1,708	4,27%

Давайте на примере конкретной квартиры посмотрим увеличение размера квартплаты, который зависит от тарифов (квартира площадью 41 м², проживает 2 человека):

(таблица 2).

организации, (2) квартирные счетчики - собственники квартир (в том числе муниципалитет - в муниципальных квартирах). Этот же закон говорит, что если собственники не поставят приборы учета коммунальных услуг в своих домах и квартирах, то обязанность по установке приборов возлагается на PCO и собственники

Таблица 2. Рост квартплаты за счет увеличения тарифов на коммунальные услуги

Услуга	Формула	Плата с января 2014 года	Плата с июля 2014	Рост
Отопление	площадь * тариф * норматив	1 800,77р.	1 918,05р.	117,28р.
Компонент ТЭ для ГВС	2 чел. * норматив ГВС * 0,06 Гкал	966,23р.	1 029,16р.	62,93р.
Водоотведение	2 чел. * норматив водоотведения	254,10р.	263,85р.	9,75р.
Эл.снабжение	2 чел. * норматив эл/снабжения	289,60р.	301,97р.	12,37р.
ОДН Компонент ТЭ для ГВС	норматив ОДН ГВС * 0,06 Гкал * МОП/площадь дома * площадь квартиры * тариф	26,06р.	27,76р.	1,70р.
ОДН Эл.снабжение	норматив ОДН ЭЭ * МОП/площадь дома * площадь квартиры * тариф	32,65р.	34,05р.	1,40р.
Итого рост платы за коммунальные услуги составил				205,43р.

- На 205 рублей? Это очень большой рост платы! Татьяна Владимировна, какие же расходы закладывают в тарифы «Теплосеть» и «Водоканал», если так растет ежегодно плата? И почему с такой регулярностью меняются тарифы?

уже им будут оплачивать расходы по установке приборов.

ООО "Теплоэнергосервис"

ГОРОСКОП

с 7 по 13 июля



Для Овна

В начале недели инициатива и активность могут оказаться несвоевременны, в эти дни ничего серьезного лучше не планировать. Если вам предложат сверхурочную работу, не отказывайтесь, но перед согласием реально оцените свои возможности, это не будет лишним. В четверг может поступить важная информация. Следите за развитием ситуации на работе более тщательно, не исключено, что вас могут подставить, так что будьте внимательны при обращении с документами и бумагами. В пятницу и субботу не отказывайтесь от вечеринок.



Для Тельца

Постарайтесь не упустить на этой неделе удачный случай, ведь благодаря старым связям у вас появится реальный шанс реализовать свои планы. Понедельник окажется неплох для серьезного обсуждения все ваши идеи и предложения. Во вторник следует быть осторожнее во время встреч и переговоров, остерегайтесь мелких хитростей. Ваше остроумие и красноречие, а также способность легко и понятно выражать свои мысли, позволят вам в четверг покориť всех своим талантом рассказчика. В субботу и воскресенье постарайтесь избегать физических усилий, ваши мышцы могут вас подвести.



Для Близнецов

На нынешней неделе не стоит совершать каких-либо героических поступков, их просто напросто не оценят. Лучше займитесь накопившимися мелкими проблемами. Первая половина недели может обрушиться на вас поток встреч, звонков и бумажной работы, возможны также хлопоты, связанные с организационными мероприятиями. В связи с этим некоторые представители вашего знака Зодиака могут настолько утомиться, что им придется срочно уходить в отпуск, чтобы отдохнуть от этой суеты. В пятницу постарайтесь не создавать путаницу в имущественных делах.



Для Рака

Вполне вероятно, что на этой неделе вы откроете для себя новые сферы деятельности, что повлечет за собой знакомство с людьми, которые станут для вас и партнерами, и друзьями. Подобные перемены доставят вам радость, так как размеренная жизнь стала вам понемногу надоедать. Не игнорируйте мнение окружающих, ведь именно оно позволит вам сделать ценные выводы, необходимые для реализации ваших идей. Начало недели будет полно идей и творчества, но следует отказаться от консервативности и освободиться от ненужных вещей. Пятница - отличный день для проведения вечеринки. В выходные не сидите дома, не оставайтесь в одиночестве, общайтесь и путешествуйте.



Для Льва

Весьма удачная неделя, постарайтесь максимально ее использовать. Не отказывайтесь от поездок, они окажутся весьма результативными. Увлечаться мистикой и разгадыванием чужих секретов сейчас не стоит, это может привести к сплетням и интригам вокруг вас. В среду постарайтесь не суетиться по пустякам, иначе в серьезном деле может проскочить досадная оплошность. Четверг даст вам возможность разрушить старое и освободит место для создания нового, в этот день хорошо закладывать основу для больших дел. В воскресенье вам понадобится снисходительность, чтобы иметь с окружающими нормальное общение.



Для Девы

Независимо от того, позади ли ваш отпуск или еще впереди, но сейчас для вас наступает период напряженной работы. Вам предстоит мобилизовать все свои силы и возможности для решительного рывка. Не останавливайтесь и не обращайте внимания на мелкие неудачи, они никак не смогут повлиять на ваш успех. Окружающие сейчас будут весьма благосклонно относиться к любым вашим начинаниям, тем не менее вам стоит быть более избирательными в общении. В выходные дни позвольте себе как следует расслабиться и отдохнуть, вы это заслужили.