

САМОВОЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ МОЖЕТ ОБОЙТИСЬ В 15 000 РУБЛЕЙ!

Напомню, что одной из самых распространенных и эффективных мер по борьбе с долгами по квартирной плате является ограничение подачи электроэнергии. В среднем, две трети должников еще на этапе получения уведомления о предстоящем ограничении стараются урегулировать проблему, оплачивают долг. Но тем не менее, за календарный год набирается не одна тысяча случаев, когда сотрудникам управляющей компании «Теплоэнергосервис» все-таки пришлось произвести ограничение. И что особенно печально – втрое больше повторных отключений! То есть должник вместо того, чтобы исполнить свои обязательства и оплатить счета, прибег к помощи недобропорядочного электрика (в лучшем случае) и подключился к щитку самостоятельно. Это создает множество проблем. И управляющая компания в интересах собственников вынуждена бороться с таким положением дел.

Проблема стояла достаточно остро, и изменения в Жилищном кодексе и Правилах предоставления коммунальных услуг, вступившие в силу с 1 января 2017 года, многое решили в этом вопросе.

Если раньше нарушитель мог чувствовать относительную безнаказанность за подобное деяние, то теперь самовольное подключение приведет к значительным расходам: штраф в 15 тысяч рублей, начисление платы за использованную электроэнергию в десятикратном размере и возмещение расходов управляющей организации на проведение отключений. Подробнее расскажет юрист-консультант управляющей компании «Теплоэнергосервис» Олеся Юрьевна Андреева.

- Несанкционированные подключения действительно создавали немало проблем собственникам всех квартир в доме и управляющей компании – это прежде всего пожароопасность, во-вторых, материальные потери. Об этом мы часто рассказывали читателям. Немало усилий приходилось тратить на борьбу с такими нарушителями. Но сколько бы сил, времени и энергии мы ни расходовали – многое упиралось в действующие нормы закона. Изменения, вступившие в силу в этом году, исправили ситуацию.

штрафа в отведенный срок влечет за собой санкции в виде наложения штрафа в двукратном размере, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Достаточно серьезное наказание, но это не единственные расходы, которые влечет за собой подобное нарушение закона. Напомню, что штраф взимается государством в пользу государства. А своими действиями нарушитель приносит ущерб непосредственно своим соседям и управляющей компании (которая является опять же представителем всех собственников помещений в доме).

подход, мы тоже часто рассказываем: долги населения выросли в серьезную угрозу всей отрасли. А ведь наши возможности пользоваться такими благами цивилизации, как отопление, электроэнергия, водоснабжение и прочие ЖКУ-услуги очень ценны. Мы к ним привыкли и воспринимаем, как данность. Но на самом деле, чтобы система работала, крайне важно, чтобы исправно работали и все ее элементы. В частности, производилась своевременная оплата за уже предоставленные населению услуги. Именно поэтому важно работать над повышением платежной дисциплины. Внушать нарушителям, что наказание необратимо. Давать понять, что лучше и правильнее своевременно исполнять свои обязательства, а иначе – придется столкнуться с проблемами и отвечать по всей строгости закона.



Конечно, чтобы привлечь нарушителя к ответственности, в том числе и административной, по-прежнему необходимо соблюсти ряд строгих процедур, собрать доказательную базу и оформить немало документов. Мы очень рады, что на данном этапе нам удалось наладить эффективное сотрудничество с полицией. Особую благодарность мы выражаем начальнику отдела ОМВД по г. Мончегорску - подполковнику полиции Владимиру Николаевичу Васильеву. Благодаря его личному участию совместные рейды стали проводиться гораздо чаще. Уже дважды в неделю сотрудники полиции и управляющей организации при проведении совместных рейдов посещают квартиры нарушителей. И теперь можно сказать, сколько бы веревочке не виться, все равно конец есть. В данном конкретном случае – это серьезное наказание за правонарушение. Например, по адресу пр. Metallургов, д. 24 мировой суд признал гражданина виновным в совершении административного правонарушения по ст. 7.19 КоАП и назначил административное наказание в размере десяти тысяч рублей. Аналогичное решение так же было вынесено по адресу: пр. Metallургов, д. 48/1. По адресу пр. Metallургов, д. 70/22 мировой суд признал гражданина виновным в совершении административного правонарушения по ст. 7.19 КоАП и назначил административное наказание в размере пяти тысяч рублей. Аналогичное решение было вынесено и по адресу: пр. Кирова, д. 13/3.

Подготовила Наталья Петрова.



У меня в руках уже несколько постановлений суда за последние пару месяцев о наложении на нарушителя штрафа в размере 5 000 рублей и 10 тысяч рублей. Довести дело до такого результата стало намного проще.

Раньше было очень сложно доказать, что именно собственник квартиры произвел подключение, а не какой-нибудь «благожелатель» сделал это тайно от хозяина квартиры. Необходимы были свидетели факта, которых, конечно же, разыскать удавалось не часто. Много сложностей было и в процедуре уведомлений об ограничении.

Теперь сам факт фиксации несанкционированного подключения посредством составления определенного акта и уведомление собственника о необходимости устранить нарушение являются достаточным доказательством его вины. И это дает возможность прежде всего, обратиться в суд. Разъясню, что в соответствии со статьей 7.19 КоАП РФ самовольное подключение влечет наложение административного штрафа на граждан от 10 до 15 тысяч рублей. Неуплата

Теперь у представителей УК есть **ОБЯЗАННОСТЬ**: при составлении акта о самовольном подключении производить доначисление платы за пользование коммунальным ресурсом. То есть, если раньше нарушитель подключался к щитку и пользовался электроэнергией за счет конкретного соседа или всех вкуче (росли расходы на ОДН), то теперь мы не только вправе, но и обязаны, в соответствии с определенными законными методами, начислить плату по фактическому расходу, с учетом круглосуточного использования электроприборов, либо исходя из норматива с применением повышающего коэффициента 10. Если в квартире никто не прописан, то начисления по нормативу будут производиться, исходя из количества собственников. Приведу пример: на двоих прописанных предусмотрен норматив в размере 300 квт, его мы умножаем на тариф 1,841 рублей и применяем коэффициент 10. Итого, больше 5 тысяч рублей будет указано в квитанции в строке индивидуального потребления электроэнергии. В феврале такие начисления увидели жители около 170 квартир, а за март их количество значительно возросло.

Я бы это назвала серьезными экономическими санкциями для похитителей электроэнергии. Как мы уже не раз рассказывали, среди должников далеко не только люди, располагающие очень скромными доходами или асоциальные личности, утратившие навыки жизни в экономической среде. Напротив, большая часть – вполне обеспеченные семьи, которые имеют стабильный доход, совершают дорогостоящие покупки и регулярно, своевременно оплачивают кредиты, потому что за опоздание предусмотрены проценты. Кредитную историю испортить они боятся, а вот не оплатить своевременно свои счета за квартплату – нет. И это в корне не правильно. К чему приводит такой