

ЧТОБЫ БЫЛО ТЕПЛО

Тема, которая в условиях Крайнего Севера не теряет своей актуальности ни в какое время года – это, конечно же, отопление. И зимой и летом специалисты ЖКХ работают для того, чтобы тепло в дома поступало без сбоев и в нужных объемах. Сегодня поговорим о том, какие работы ведет управляющая компания «Теплоэнергосервис» в этой области.

ПРИВОДИМ В ПОРЯДОК

Сфера жилищно-коммунального хозяйства у всех на устах, с течением лет качество обслуживания населения управляющими компаниями под пристальным вниманием контролирующих структур всех уровней. Ужесточается контроль, ужесточаются и требования. Одно из направлений, в котором требования повысились резко и значительно – это обслуживание тепловых пунктов в домах. Начальник участка внутридомовых сетей СЕРГЕЙ МИГРИН рассказывает:

« - Действительно, в свое время наша управляющая компания приняла на обслуживание дома с тепловыми пунктами, которые мягко говоря, не соответствовали современным требованиям: чаще всего доступ к ним был не ограничен, как это положено, надежной дверью с замком, практически полностью отсутствовала изоляция, контрольно-измерительные приборы устарели или также отсутствовали. Причем в некоторых домах их не было с момента постройки. Мы столкнулись с необходимостью выполнить огромный объем работы – привести в порядок тепловые пункты более чем в двухстах домах, в самое ограниченное время. Сегодня более 70 процентов тепловых пунктов соответствуют всем нормам и правилам. Работы продолжаются. И в этом нам активно помогает энергонадзор «Теплосети».

КАК ЭКОНОМИТЬ НА ТЕПЛЕ?

Актуальный вопрос я задала начальнику службы ТВК ЛЮБОВИ ФАДИНОЙ.

- В последние годы активно идет установка общедомовых приборов учета по различным программам. Нам часто поступают звонки от читателей, с таким вопросом: приборы учета установлены, а экономии нет, с чем это связано?

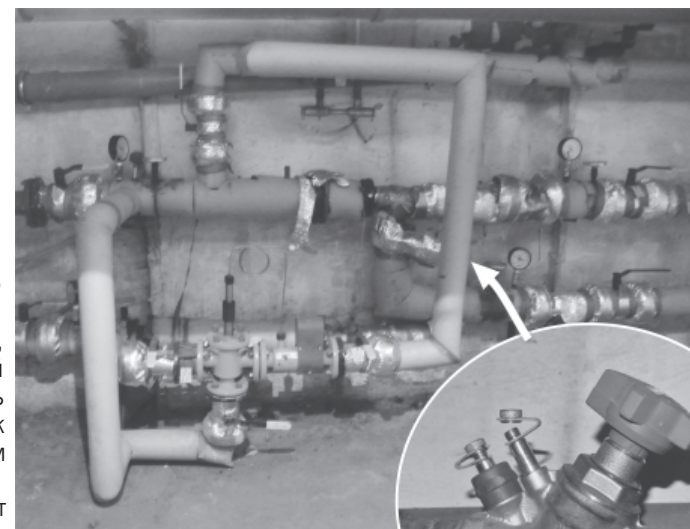
- Во многих домах экономия есть. По итогам 2011 года мы провели перерасчет платы за тепло, то есть вернули жителям, 10 миллионов рублей. По итогам 2012-тоже 10 миллионов в 24 домах. Сейчас проводится подведение итогов по оплате тепла за 2013 год, после чего в своих платежках жители увидят результат. По предварительным подсчетам возврат составит около 8 миллионов для 39 домов. Но есть дома, как, например, дом 14 по ул.Царевского, где жители не хотят получать перерасчет за отопление, а желают на сэкономленные средства продолжить работу по ремонту своего дома. В этом доме сейчас будет проводиться процедура документального оформления такого решения собственников. Так как по закону только собственники могут решать подобные вопросы.

Сумма возвращенных перерасчетов могла быть и больше, но, к сожалению, многое зависит от параметров теплоносителя, который мы получаем в дома от «Теплосети» и качество которого от нас не зависит. Далеко не во всех домах сегодня входные параметры соответствуют необходимым нормам. Жители наблюдают это последние три года. Кроме того, сами по себе приборы учета не гарантируют экономии, они лишь призваны регистрировать реальное потребление ресурса. И, конечно же, для экономичного потребления принципиальное значение имеет техническое состояние домов и оборудования. Очень повезло тем 2-4 домам, которым удалось попасть в программу

капитального ремонта в рамках 185 Закона. В этих домах работы (замена системы отопления, установка автоматизированного теплового пункта, установка стеклопакетов) были проведены полностью за счет бюджета. Жаль, что таких домов в городе единицы. Федеральный закон №185 прекратил свое действие и теперь собственникам надо активно подключаться к решению вопросов о ремонтах, о рациональном использовании ресурсов, в том числе и тепла.

Управляющая компания, в свою очередь, делает то, что от нее зависит. Мы регулярно проводим работы по восстановлению проектного отопления в подъездах. Пристальное внимание уделяется борьбе с утечками тепла, т.е. закрытию домов по контуру: дверей, продухов, двойного остекления и прочее. Все это позволяет удерживать тепло, беречь его, потреблять меньше. Хочу обратить внимание, что система отопления – это очень сложный и хрупкий организм. Ни в коем случае нельзя проводить несанкционированное вмешательство в его работу, например, проводить нештатную замену батарей, переносить и демонтировать стояки и их зауживать, устанавливать где захочется вентили на системе отопления. Все это может не только понизить температуру воздуха в квартире соседа, но и увеличить расход тепла по всему дому».

Прекрасные примеры, иллюстрирующие высказывание Любови Алексеевны привел Сергей Васильевич Мигрин. Мы с ним посетили два тепловых пункта, оснащенных по инициативе собственников новым оборудованием.



- Регулятор тепловой энергии, установленный в тепловом пункте дома №14 по улице Царевского, запрограммирован на автоматическое управление потреблением тепловой энергии в отопительной системе таким образом: открывается клапан, система набирает горячую воду из теплосети. Далее набранная горячая вода с помощью насоса прокачивается по отопительной системе дома несколько циклов до тех пор, пока датчик температуры, установленный на обратной линии, не зафиксирует температуру ниже, чем заложена в графике в соответствии с температурой наружного воздуха. После этого, охлажденный теплоноситель выпускается в магистраль и система снова заполняется горячим теплоносителем. Такое оборудование позволяет использовать ресурс в полной мере, что гарантирует экономию до 20%, а также не зависит от колебаний давления в наружных тепловых сетях и инертности системы по отклику на температуру наружного воздуха.

Второй пример – дом №58 по проспекту Metallургов. После понижения температурного графика в городе дом испытывал большой недогрев. Температура в комнатах была ниже минимально допустимой на несколько градусов. Мы искали инженерное решение и, с привлечением экспертов, нашли его. Фактические входные параметры теплоносителя не обеспечивали часовой расход теплоносителя через систему дома. Основная причина, выявленная независимой экспертизой, – нарушение гидравлического режима наружной тепловой сети. В такой ситуации с помощью балансировочных клапанов был достигнут максимально возможный расход теплоносителя. То есть установленные параметры с помощью балансировочных клапанов позволили частично улучшить температурный режим в жилых помещениях».

ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА ФАДИНА, рассказывает:

« - Регулярно на собраниях с собственниками специалисты нашей управляющей компании поднимают вопросы о мерах энергоэффективности. Современное развитие техники позволяет не только добиваться экономии, но и обеспечивать более комфортные условия проживания. Я говорю о современных автоматических тепловых пунктах, балансировочных клапанах и погодных регуляторах, регуляторах температуры горячей воды. Сегодня, в рамках капремонта или по инициативе собственников в восьми домах, находящихся под управлением нашей компании, уже оборудованы подобной техникой. В 2014 году планируется проведение таких работ еще в трех домах – в доме №13 по улице Комарова, в доме №11 по улице Бредова и в доме №45 по проспекту Metallургов».

Подготовила Наталья Петрова.

СпортLIFE

СОРЕВНОВАНИЯ ПО ФИТНЕС-АЭРОБИКЕ

В мончегорском центре «Полярис» прошло открытое первенство центра по фитнес-аэробике.

Подобные соревнования проводились впервые и сразу привлекли к себе внимание не только коллективов города металлургов, но и гостей из Кандалакши и Гаджиева. Всего турнир собрал 14 команд, более 100 участников. Во всех возрастных группах и во всех дисциплинах победили мончегорцы.

У самых юных спортсменов (до 10 лет) первенствовали «Мармеладки» (дисциплина «Степ-аэробика») и «Карамель» (классическая аэробика). У «кадетов» отличилась «Виктория»

(степ и классическая аэробика) и «Bad Boys» (хип-хоп аэробика).

Юниоры и взрослые соревновались в хип-хопе. Здесь первые места у «Free Way» и «Dance City».

По итогам соревнования сформированы команды для участия в чемпионате и первенстве Мурманской области по фитнес-аэробике, которые состоятся 16 февраля 2014 года в Мурманске, сообщает сайт центра «Полярис».

ПРОШЕЛ ЛЫЖНЫЙ ПРАЗДНИК

2 февраля на лыжных трассах физкультурно-спортивного комплекса «Атлет» в Апатитах состоялся массовый лыжный праздник в рамках Всероссийских соревнований «Лыжня России» и региональных – «Лыжня Кольского Заполярья».

Погода благоприятствовала для хороших

гонок, поэтому желающих принять участие оказалось много.

В 11 часов состоялся старт лично-командной гонки ветеранов, посвященной памяти Александра Александровича Белова. На старт ветеранской гонки вышли 39 участников из городов Апатиты, Кировск, Мурманск, Полярные Зори. Женщины преодолели классическим стилем дистанцию в 5 км, мужчины - 10 км.

В результате соревнований лучшей среди женщин оказалась Татьяна Фомина с результатом 0:20:58, в след за ней финишировали Любовь Дьячкова и Галина Лукичева. Победителем в мужской ветеранской гонке стал МС СССР Евгений Соколов, показав результат 0:32:07, серебряную и бронзовую награды завоевали спортсмены из города Полярные Зори – Денис Колованов и Вячеслав Апциаури соответственно.

В 11.50 на стартовую поляну вышли 15 руководителей и заместителей руководителей учреждений, организаций и предприятий города Апатиты для участия в традиционной VIP-гонке на символическую дистанцию в 2014 м. Лучшее время в своих возрастных группах показали Алексей Лукичев, Ольга Соколова, Андриан Вардомацкий, Ольга Антихан, Леонид Лукичев, Ольга Боршина, Сергей Михаэлис, Татьяна Фомина.

А в 12 часов состоялся старт 2-го этапа массового лыжного конкурса «Лыжня зовёт!» Участие в мероприятии принимали все желающие от мала до велика. За два часа мероприятия разные дистанции конкурса прошли 492 любителя лыж. А на финише их ожидали сладости и горячий чай, для самых юных лыжников – шапочки с символикой «Лыжня России».