

ВНОВЬ КОРРЕКТИРОВКА ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛО

Изменения в Правилах №354 и Жилищном кодексе, вступившие в силу с начала этого года, не коснулись практики проведения корректировки платы за тепло. Все остается по-прежнему: за каждые 12 месяцев работы общедомового прибора учета происходит сверка расчетов, выясняется разница между той платой, которая начислялась в квитанциях, и фактическим потреблением. Таков закон, повлиять на него ни собственники, ни управляющие организации не в праве.

И 1 января – срок окончания годовой работы приборов в части домов, находящихся под управлением компании «Теплоэнергосервис». Уже в январских, февральских или мартовских квитанциях жители этих домов увидят результаты корректировки платы за отопление: возврат или доплату. Традиционно, у горожан возникает много вопросов по этому поводу. Для некоторых корректировка вообще пройдет впервые. Поэтому сегодня рассмотрим все важные моменты.



ПОЧЕМУ ПРОВОДЯТ КОРРЕКТИРОВКУ?

Ситуация связана с исполнением действующего законодательства. Напомню, что постановления Правительства Мурманской области №358-ПП и №386-ПП утверждают принцип расчета платы за отопление равными частями в течение всего года. Этот принцип, действительно, удобен большинству жителей области. Ведь размер квартирной платы очень сильно отличался бы в летние и зимние месяцы, а зарплаты и пенсии при этом одинаковы и не зависят от сезона.

Эти же Постановления, а также постановление Правительства РФ №354 регламентируют величину ежемесячной платы за отопление. Если приборы учета работают в доме меньше года, то плата начисляется по нормативу, если больше года – по средним показаниям приборов учета за предыдущий год. И только по прошествии 12 месяцев работы приборов проходит сверка, сколько же реально тепла потребил дом и за какой объем ресурса плата уже взята. Если реальное потребление превысило норматив или средние показатели – выставляется доплата, если оказались ниже – возврат платы.

ПРИЧИНЫ ДОПЛАТЫ

Итак, жителям почти половины домов начислена доплата, а второй половине – возврат платы. Впрочем, если мончегорцы видят в своей квитанции возврат платы – вопросов у них не возникает. Зато доплата всегда повод не только для недовольства, но и для разбирательств.

ДЛЯ НАЧАЛА ДАВАЙТЕ ВСПОМНИМ, ЧТО ЖЕ ВЛИЯЕТ НА ВОЗНИКНОВЕНИЕ КОРРЕКТИРОВКИ В ВИДЕ ДОПЛАТЫ.

1) В течение года была очень холодная и ветреная погода, дом потреблял больше ресурсов, чем в прошлом. К стати, именно так и произошло в 2016 году. Согласно данным, среднегодовая температура наружного воздуха чуть ниже, чем за 2015 год, на 0,8 градуса.

Огромное значение имеет и общая продолжительность отопительного сезона. В 2015 году он составил 247 дней, тогда как в 2016 – 256 дней. Многие Мончегорцы с радостью восприняли тот факт, что в период предвыборной агитации осенью 2016 года отопление дали гораздо раньше обычного. Следовательно, тепла было потреблено в домах больше.

2) В тех домах, где приборы установлены давно, весь прошлый год плата жителями за отопление производилась по средним значениям, которые чаще всего были ниже реального потребления в этом году. Поясню: если прибор учета работает в доме уже больше года, то начисление в квитанциях производится не по

установленному Министерством Энергетики и ЖКХ Мурманской области нормативу (который учитывает больше значений), а по среднему значению за прошедший год. Если зима была теплой и собственникам «вернули» часть платы, то на следующий год средний будет установлен не высоким. Так и вышло в некоторых из домов. Зима 2015-2016 была холоднее предыдущей, а жители ежемесячно в течение года платили ниже нормативной стоимости – и вот спустя год жителей ждет уже доплата!

3) Большое значение имеет принятие или не принятие мер по энергосбережению. И если на погодные условия мы повлиять никак не можем, то третий пункт – полностью в наших руках. Кто-то скажет – вот пусть управляющая компания и делает все, что нужно, чтобы избежать доплаты. Но уже давно общеизвестно – для проведения любых работ на жилфонде необходимо, прежде всего, решение собственников! Именно поэтому управляющая компания «Теплоэнергосервис» всегда активно призывает собственников участвовать в судьбе своего дома. В последние несколько лет предлагает собственникам расширенный список работ. Исполнить одновременно все эти работы тоже можно, но будет накладно для жителей. Так что, в основном, это делается для того, чтобы мончегорцы знали примерный спектр всех нужных работ, опираясь на мнение специалистов, могли совместно с управляющей организацией разработать стратегию: в каких объемах делать ремонты, какие работы сделать в первую очередь, какие – через год, какие – через два. Именно такой подход позволяет достигать поставленных целей.

Но работы по энергоэффективности и модернизации внутридомовых сетей – это не то, что понятно и видно каждому. Поэтому, для знакомства с устройством дома и его техническим состоянием специалисты «Теплоэнергосервиса» приглашают собственников принимать участие в ежегодных осмотрах. Вместе с инженерами жители дома могут подняться на чердак, спуститься в подвал, своими глазами увидеть состояние сетей, тут же получить консультацию специалиста.

ПРИВЕДЕМ ПРИМЕРЫ

Учитывая все причины, влияющие на результат

Норматив, утвержденный Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области №106 от 01.07.2016 Гкал/кв.м.	Площадь жилого помещения кв.м.	Плата за отопление в месяц	№ подъезда
0,02451	54	2822,2	1,3,4,6,7,9
0,01282	54	1476,16	2
0,02851	54	3282,78	5,8

корректировки, можно сказать, что проходит она очень индивидуально для каждого дома. К примеру, в нашем городе есть дома, соединяющие в себе строения разных типов, для каждого из которых Приказом Министерства энергетики и ЖКХ утвержден свой норматив. Это связано с тем, что строения из разных материалов и разных годов постройки потребляют ресурс по-разному. Один из таких домов – №18 по улице Кондрикова. В течение года жителям разных подъездов начислялась разная плата за отопление. Подробнее информация представлена в таблице. Жители вставки (подъезд №2), построенной несколько лет назад, за квартиру в 54 метра вносили плату всего 1476,16 руб. Жители панельных 1,3,4,6,7 и 9 подъездов за отопление такой же площади платили 2822,2 в месяц. А жители двух кирпичных подъездов – 3282,78. Еще раз подчеркну, что ни управляющая организация, ни сами собственники не могут повлиять на способ начисления платежей. Этот вопрос регламентируется строго действующим законодательством. В случае с нашим примером, прибор учета работал первый год – начисления производились по нормативу, и, действительно, в течение года, квартирная плата у жителей разных подъездов отличалась очень значительно. Но, по результатам корректировки, жителей второго подъезда ждет значительная доплата, панельных подъездов – незначительная доплата, а всех остальных – возврат. В будущем, плата будет начисляться уже исходя из среднего потребления домом ресурса.

ЧЕГО ЖДАТЬ ОСТАЛЬНЫМ?

Мы не раз писали о том, что сегодня почти все дома рассчитываются по показаниям прибора учета, так почему же корректировка сделана только для части домов? Установка ОПУ по муниципальной программе в каждом доме закончилась в разные периоды, поэтому корректировка в этих домах производится по результатам показаний ОПУ за 12 месяцев его работы. Например, дом рассчитывается за тепло с 1 августа, значит, итог будет подводиться на 1 августа следующего года и так далее.

Подготовила Наталья Петрова.

РУБРИКУ ВЕДЕТ МАРГАРИТА СОКОЛОВА
Телефон 8(81536) 3 29 58, e-mail: severgorodok@yandex.ru

В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ - ЗДОРОВЫЙ ДУХ!

Под таким названием 4 февраля на лыжных трассах мончегорской СДЮСШОР прошли лыжные старты в рамках начавшейся в Мурманской области недели зимних видов спорта России.

В соревнованиях приняли участие более 60 спортсменов 2003 года рождения и младше. Юные лыжники соревновались классическим стилем на дистанциях: 500 метров, 1,2 км и 3 км.

В возрастной группе девочек 2007 г.р. и младше первое место заняла Иустина Максимчук (2007 г.р.), в трех секундах от нее на втором месте Мария Селезнева (2007 г.р.), и всего лишь в пяти секундах от лидера бронзовый призер Марина Ушакова (2009 г.р.).

В возрастной группе мальчиков 2007 г.р. и младше первое место занял Захар Никитин (2007 г.р.) с результатом 3 минуты 00 секунд, второе место - Антон Никуленко (2007 г.р.) с результатом 3 мин. 08 секунд, и третье место - Иван Щепилов (2008 г.р.) с результатом 3 минуты 16 секунд.

В возрастной группе девочек 2005-2006 г.р. на дистанции 1,2 км первое место у Ольги Лузиной (2005 г.р.), ее результат - 6 минут 25 секунд. Второе место у Дарьи Мордовиной (2005 г.р.), преодолевшей дистанцию за 6 минут 33 секунды. И третье место заняла Марианна Асланян (2005 г.р.) с результатом 6 минут 38 секунд.

В возрастной группе мальчиков 2005-2006 г.р. на дистанции 1,2 км первое место взял Андрей Кузляев (2006 г.р.), результат - 05:45; второе место - Илья Матыцын (2005 г.р.), результат - 06:33; и третье место - Юрий Коваленко (2005 г.р.), результат - 06:45.

У девушек младшей возрастной группы (2003-2004 г.р.) на дистанции 3 км первое место заняла Елизавета Кирикина с результатом 12 минут 49 секунд. Второе место - Нелли Гурьева с результатом 13 минут 58 секунд, третье место - Елена Иванович с результатом 14 минут 31 секунда.

У юношей младшей возрастной группы (2003-2004 г.р.) на дистанции 3 км первое место занял Никита Гушкан, его результат - 10 минут 56 секунд. Второе место - Максимилиан Петров с результатом - 13 минут 32 секунды. И третье место у Вадима Чертова, показавшего результат 16 мин. 25 сек.

Поздравляем всех победителей и призеров! Очень рады за всех, кто в первый раз вышел на старт и смог преодолеть свою дистанцию. Всем желаем дальнейших успехов на лыжне!

Марина Никитина, тренер-преподаватель по лыжным гонкам

НЕДЕЛЯ ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА

В Мончегорске проходит неделя зимних видов спорта, которая отмечена многочисленными массовыми спортивными мероприятиями. Большинство из них состоятся на спортивных

объектах СДЮСШОР.

11 февраля в 11.00 на городском стадионе для всех желающих - старты «Быстрые коньки», а в 13.00 – турнир по хоккею с мячом «Оранжевый мяч».

12 февраля в 12.00 на лыжном стадионе СДЮСШОР состоится Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России».

ПОСТОЯЛ ЗА ЧЕСТЬ ОБЛАСТИ

Воспитанник мончегорской СДЮСШОР Владимир Васильев выезжал в составе сборной Мурманской области на соревнования предварительного этапа Первенства России по мини-футболу среди юношей 2001-02 годов.

Турнир с участием 9 сильнейших команд Северо-Запада России проходил в Пскове с 18 по 22 января. Победителями стали игроки ДЮСШ-7 из Петрозаводска, которые теперь вместе с командой мини-футболистов Республики Коми представляют межрегиональное отделение «Северо-Запад» на финальном турнире первенства России.

Сборная Мурманской области, за которую выступал Владимир Васильев, воспитанник тренера-преподавателя мончегорской СДЮСШОР Михаила Сажина, заняла 6-е место.

МИНИ-ФУТБОЛ В СТОЛИЦЕ УРАЛА

Воспитанники отделения футбола мончегорской СДЮСШОР Марк Голосов и Евгений Лосев вернулись из Екатеринбурга, где завершился второй тур чемпионата юношеской Суперлиги России по мини-футболу.

Мончегорцы выступали за юношескую команду "Норильский никель". В столице Урала были сыграны три матча чемпионата. Совсем немного команде из Норильска не хватило, чтобы свести матч вничью с новосибирской "Сибирью" (2:3). Также она уступила хозяевам площадки - "Синаре" из Екатеринбурга (0:10) и лидеру чемпионата - "Тюмени" (2:5).

После семи матчей "Норильский никель" занимает 10-е место из 11 команд-участниц. Главный тренер "Норильского никеля 01/02" Алексей Бруснецов сказал, что удручающие результаты - не повод опускать руки, а стимул, чтобы работать, расти и развиваться дальше.

ПОБЕДА В РОДНЫХ СТЕНАХ

Во втором матче "Кубка Севера - 2017" по футболу на снегу юношеская команда мончегорской СДЮСШОР на своем поле обыграла соперников из Североморска и записала в таблицу первые три очка.

Первый зимний турнир по футболу среди команд юношей 2005-2006 годов рождения продолжается. 5 февраля соперником наших ребят была команда ДЮСШ-1



Североморска. В напряженном поединке мончегорцы победили - 2:1.

Следующий матч в "Кубке Севера" команда СДЮСШОР проведет 19 февраля в Мурманске. А 10-12 февраля Мончегорск станет местом проведения турнира по мини-футболу на снегу 57-го Праздника Севера учащихся. В соревнованиях примут участие команды юношей 2001-02 г.р. и девушек 2000-2002 г.р. Начало игр в 10.00.

ХОККЕЙ С МЯЧОМ В ЗАЛЕ

Команды юношей и девушек мончегорской СДЮСШОР приняли участие в чемпионатах Мончегорска по флорболу. Соревнования состоялись в физкультурно-оздоровительном комплексе.

- Это были два дня флорбола в отличном зале, с профессиональными бортами, с напряженными, интересными играми, - рассказал главный судья соревнований Дмитрий Тимофеев. - Радует, что основная часть мончегорских флорболистов - это молодежь, занимающаяся в спортивных учебных заведениях города. Поэтому самые «жаркие» игры были между командами спортшколы и спортивного колледжа. Конечно, молодежи еще трудно бороться с опытными командами, но только в таких играх приходит опыт и мастерство. Федерация флорбола Мончегорска благодарит всех, кто был причастен к нашему празднику спорта.

В мужском турнире чемпионом стал «Рафцех», второе место у «Ракеты», третье – у СКФКиС. Команда юношей СДЮСШОР, впервые участвующая в соревнованиях взрослых команд, на четвертом месте. У женщин первенствовал «Гольфстрим», «серебро» у СКФКиС, «бронза» у девушек СДЮСШОР.

<http://sdyushor.ru>



КОГДА КНИГИ ЖГУТ

протоиерей Андрей Ткачев (<http://www.andreytkachev.com>)



Если бы книги были безделицей, их бы не жгли. А так жгут. Жгут регулярно и аргументированно. Халиф Омар сжег Александрийскую библиотеку, сопроводив поджог sacramентальной фразой: «Если во всех этих книгах есть то, что есть в Коране, то зачем они? А если в них нет того, что есть в Коране, то тем более зачем они?» Жег книги Гитлер. Жег марксистов и ленинистов, но также Брехта, Ремарка и еще многих, кого считал вырожденцами и выразителями бессмысленности.

Вообще везде, где есть законченное, окристаллизованное мировоззрение, люди будут с удовольствием печатать одни книги и с удовольствием сжигать другие. Печатать Новый Завет и сжигать сонники и гороскопы. Или печатать Коран и сжигать Евангелие. Или печатать «Майн Кампф» и сжигать всё остальное. Печатать документы Пленума и жечь всё, где говорится о Боге. Речь не о гонениях на людей. Речь о неприятии враждебных идеологий. Огонь и вода не мирятся.

Ловушка всеядности

Мы, христиане, не исключение. В книге Деяний описывается сожжение оккультных книг покаявшимися от проповеди апостолов людьми. Это не варварство. Это добровольный акт уверовавших людей, переоценивших свое прошлое. Да мы и сейчас отдали бы с радостью огню справочники по идольским тремам, всякое чернокожничье, всякие источники разврата и соблазна – все то, что портит души, сквернит умы, множит соблазны. Сегодня, как и всегда, если некто, покаявшись, спрашивает: «А что мне

делать с той бесовской литературой, которую я собирал и которой зачитывался?» – мы отвечаем: «Сожги». Людей никогда не жги, но сожги книгу, содержание которой есть яд и от действия которого ты исцелился. Именно так и не иначе.

А вы что хотели? Вы хотели бы, в духе новейших поветрий, чтобы христиане любили всех без разбору и были душечками? Этими хомячками, мильми, но безобидными? Хорошо бы, но грех любить христиан не должен. На грех он может быть зол. И ларек с печатной порнографией для него совсем не то же самое, что ларек с мороженым. А вот что поистине странно и неестественно, так это соседство «Playboy» и Житий святых на одной магазинной полке. Всеядность едва ли лучше однобокого фанатизма. Слово больше ценилось в эпоху «самиздата» и цензуры, чем в эпоху свободы и книжных лавок, забитых чепухой. Всеядность и безразличие – это симптомы духовной анемии. Это безжизненность. И если сегодня всё можно: и порножурнал, и Евангелие со святоотеческим толкованием стоят рядом, – то завтра, не ровен час, будет всё нельзя. То есть ничего вообще нельзя, потому что крайности сходятся. Есть у крайностей такое свойство. Вчера – всё вообще можно. А сегодня – всё вообще нельзя. Именно так и бывает.

Память не горит

В том году, когда умер Сталин, в 1953-м, в Америке вышел в свет роман Брэдбери «451 градус по Фаренгейту». Американцы, они, знают ли, консерваторы еще те. Наши литры и километры им до лампочки. У них свои пинты, галлоны, баррели, мили и т.п. У них и градусы не по Цельсию. По Фаренгейту. Температура, указанная в заглавии, – это температура горения бумаги. А бумага – тот самый твердый материал, на котором оттискиваются эфемерные, как кажется сначала, но всеильные, как оказывается в итоге, мысли.

В романе Брэдбери книги жгут. Все как-то неожиданно получилось. Строили-строили общество счастья, давали блага, облегчали доступ к наслаждениям. И потом случилось то, о чем говорил в мультике Чебурашка: «Мы строили,

строили и наконец построили!» Построили общество зомбированных идиотов, которые живут в виртуальной реальности больших домашних экранов (уже в 1951 году в США было 10 миллионов домашних телеприемников!). Книжки стали не то что не нужны, а просто опасны. Читающий человек мало ли чего придумает и отчудит... Не надо книг. Их сначала перестали печатать. А потом стали сжигать. Для сжигания привлекли пожарные команды. Кто не знает, это в сознании американцев – герои. Герои-добровольцы. Вот эти герои-добровольцы стали ездить по городам с баками, полными керосина. Тушить уже нечего. Технологии так ушли вперед, что ничего уже не горит. Техника обогнала этику, и пожарные теперь жгут, а не тушат. Жгут они книги.

Сюжет закручивается лихо. Пожарный утаскивает с пожара (сжигания) пару книг, читает их и... прозревает. Далее – конфликт с системой, внутреннее расследование, угроза смерти, бегство... Но жизнь приводит главного героя в некое гетто, или некие катакомбы. Там живут люди, сбжавшие от «нового мироустройства». И они хранят в памяти главные тексты умирающей цивилизации. Один человек всего запомнить не может. Но я могу выучить 40 псалмов (могу), а ты – еще 40. Кто-то может выучить наизусть «Гамлета», а кто-то – «Онегина» (у нас и Маяковский знал «Онегина» наизусть). Так запоминаются Евангелие Иоанна, Екклесиаст, Иов, Притчи Соломона, Толстой, Достоевский и так далее. Перед нами катакомбное человечество времен нового варварства. Не хватает только апостола Петра, как в «Камо грядеши» у Сенкевича. Но отсутствие апостолов вполне компенсируется апостольским духом тех, кто противится (без крови и восстаний) новому безбожию со всеилием телевидения.

Эту книгу надо прочесть. И еще надо (даже не читая книгу Брэдбери) заучивать наизусть псалмы Давида и сонеты Шекспира. Это спасет. А если и не спасет некоторых (которых уже ничто не спасет, но они и читать не будут), то всё же поможет многим остаться людьми. Или стать ими. Человеком нельзя быть. Им нужно сначала стать. И без книг это невозможно.