



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской 25/26

т. 48-65-44, факс 47-67-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11/15/14
по делу об административном правонарушении

23 января 2015 г.

г. Мурманск

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области И.В. Торотенкова, рассмотрев материалы дела (постановление и.о. заместителя прокурора города Мончегорска о возбуждении дела об административном правонарушении № б/н от 23.12.2014) об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении должностного лица – мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташовой Екатерины Николаевны, 23.02.1978 г.р., уроженки г. Мончегорска, гражданки Российской Федерации, паспорт серии 4702 № 476878 выдан 31.08.2002 Мончегорским – ГОВД Мурманской области, зарегистрированной по адресу: г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 6, кв. 347.

Дело рассмотрено: *в соответствии с качеством и объемом выполненных работ в соответствии с условиями договора подряда, нарушение ч.1 ст. 161 ЖК РФ*

УСТАНОВИЛ:

В Государственную жилищную инспекцию Мурманской области 16.01.2015 поступило постановление о возбуждении дела об административном правонарушении № б/н от 23.12.2014 с материалами проверки в отношении должностного лица – мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташовой Екатерины Николаевны по ст. 7.22 КоАП РФ.

По представленным материалам проверки установлено следующее.

22.12.2014 прокуратурой города Мончегорска проведена проверка соблюдения законодательства в жилищной сфере на территории города Мончегорска.

В ходе проверки установлено, что должностным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис» (далее - ООО «Теплоэнергосервис», Общество), юридический адрес: г. Мончегорск, ул. Нагорная, д. 34 нарушены положения жилищного законодательства РФ.

Так, в силу положений ч.1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ) управление должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Для обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и

ремонту уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила).

Согласно п. 1.8. Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом: организацию эксплуатации, техническое обслуживание (содержание) и осмотры строительных конструкций и инженерных систем зданий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил необходимо производить удаление наледи и сосулек с кровли по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В нарушение указанных требований закона прокуратурой г. Мончегорска установлен факт непринятия соответствующих мер по удалению сосулек, свисающих с крыши жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мончегорск, ул. Ферсмана, д.5, который находится в управлении ООО «Теплоэнергосервис», что подтверждается фотоматериалами, сделанными в ходе проверки 22.12.2014 года, актом проверки от 22.12.2014, объяснениями должностного лица ООО «Теплоэнергосервис».

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно положений Устава ООО «Теплоэнергосервис» основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

В соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ собственниками многоквартирного дома № 5 по ул.Ферсмана в г. Мончегорске на общем собрании выбран способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора управления.

Управление многоквартирным домом № 5 по ул. Ферсмана в г. Мончегорске осуществляет ООО «Теплоэнергосервис». Договор управления данным многоквартирным домом заключен сроком на пять лет, начало действия договора с 20.02.2014.

Осташова Екатерина Николаевна является мастером службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» в соответствии с приказом от 14.06.2011 № 746/1-лс.

Согласно пунктов 1.4, 2.2, 4.2 должностной инструкции мастера службы клининга, утвержденной 01.08.2014 генеральным директором ООО «Теплоэнергосервис» В.В. Пушилиным (далее - Инструкция) мастер службы клининга должен знать требования законодательства РФ, обеспечивать выполнение участком в установленные сроки производственных заданий. За правонарушения, совершенные в процессе деятельности указанное должностное лицо несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Кроме того, в соответствии с п. 2.1, п. 2.2 Инструкции мастер службы клининга осуществляет в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами руководство возглавляемым участком, обеспечивает выполнение участком в установленные сроки производственных заданий.

Также, мастер службы клининга своевременно обеспечивает расстановку рабочих, выдает наряд-задание рабочим на производство работ, контролирует соблюдение технологических процессов, оперативно выявляет и устраняет причины их нарушения, проверяет качество выполняемых работ (п. 2.3 Инструкции).

В соответствии с п. 1.5 Положения о службе клининга, утвержденное 12.01.2012 генеральным директором ООО «Теплоэнергосервис» В.В. Пушилиным (далее - Положение) в своей деятельности служба руководствуется Жилищным кодексом РФ, иными нормативными актами.

В силу п. 3.1, п. 3.2 Положения в основные задачи службы входит обеспечение содержания в надлежащем состоянии техническом, санитарном и противопожарном состоянии многоквартирных жилых домов, принадлежащих им территорий, проведение текущего ремонта, а также мероприятий по благоустройству жилого фонда и прилегающих территорий, осуществление контроля качества, объем и своевременности выполнения работ.

День совершения административного правонарушения - 22.12.2014.

Время и место совершения административного правонарушения - с 13-00 до 13-10, дом № 5, по ул. Ферсмана в г. Мончегорске.

Событие административного правонарушения выражено в нарушение положений ЖК РФ и Правил ввиду бездействия должностного лица структурного подразделения ООО «Теплоэнергосервис», допущенного мастером службы клининга городского участка № 4 Осташовой Е.Н., а именно не очищена крыша многоквартирного дома № 5 по ул. Ферсмана в г. Мончегорске от сосулек, опасные места свисания сосулек не ограждены.

Таким образом, мастер службы клининга городского участка № 4 Осташова Е.Н. поставила под угрозу жизнь и здоровье граждан, в многоквартирном доме по адресу: г. Мончегорск, ул. Ферсмана, д.5.

При таких обстоятельствах в действиях должностного лица - мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташовой Е.Н. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно ст.2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в соответствии с примечанием к ст.2.4. КоАП РФ следует понимать работника организации, совершившего административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно- хозяйственных функций.

Государственная жилищная инспекция по Мурманской области считает, что у мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташовой Е.Н. имелась возможность для соблюдения Правил и норм технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, но данным должностным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях должностного лица – мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташовой Е.Н. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Обстоятельств отягчающих, а равно как и обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности правонарушения Государственная жилищная инспекция Мурманской области не усматривает, оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст.ст. 2.9, 24.5 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7 – 29.11, 2.1, 4.1 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать мастера службы клининга городского участка № 4 ООО «Теплоэнергосервис» Осташову Елену Николаевну виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта этих домов, и назначить мастеру службы клининга наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Наименование органа, осуществляющего кассовое обслуживание исполнения бюджета – УФК по Мурманской области.

Наименование государственного органа исполнительной власти, осуществляющего администрирование – Государственная жилищная инспекция Мурманской области.

ИНН 5190109281

КПП получателя 519001001

Номер счета получателя платежа 401 018 100 000 000 100 05.

Лицевой счет администратора доходов 04492002020.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области, г. Мурманск

БИК 044705001

ОКТМО 47701000

Код бюджетной классификации РФ 860 116 900 400 400 001 40

Наименование платежа: административный штраф ГЖИ МО.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, либо в суд (арбитражный суд) по месту рассмотрения дела.

Кроме того, в соответствии со статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в срок, установленный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области - государственный жилищный инспектор Мурманской области

И.В. Торотенкова

Копия постановления вручена:

1. Нарушителю/представителю/

(дата)

(подпись)

