

КТО ВНОВЬ ПОДНЯЛ КВАРТПЛАТУ?

Каждое повышение квартирной платы болезненно сказывается на кошельке многих мончегорцев. Но вот опять - с 1 июля повышение. В июльской квитанции, которую горожане получают в августе, будет видно, АО «Мончегорская теплосеть», АО «Мончегорскводоканал» и ООО «Арктик-энерго» повысили свои тарифы на коммунальные услуги: водоотведение, тепло и электроэнергию. Какого размера это повышение? Кто его допустил? Сегодня поговорим об этом! Разобраться с цифрами поможет Татьяна Соболева, начальник отдела по начислению платежей управляющей компании «Теплоэнергосервис».

- По сравнению с началом 2016 года ООО «Арктик-энерго» повышает тариф на электроэнергию на 1%, АО «Мончегорскводоканал» на водоотведение - на 64%, АО «Мончегорская теплосеть» на отопление - на 3,5%, на компонент тепловой энергии для ГВС – на 3,5%. Максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Мончегорске составит 8% (июль 2016 года к декабрю 2015 года).

Вниманию читателей предлагаем таблицу, где на примере конкретной квартиры можно посмотреть увеличение размера квартплаты.

И это при том, что в структуре квартирной платы доля содержания жилья и текущего ремонта меньше 20%. Плата же за ресурсы составляет больше 80% - поэтому с каждым поднятием тарифов РСО квартплата увеличивается значительно...

? - Кто устанавливает и утверждает тарифы для ресурсоснабжающих предприятий?

- Свой тариф РСО устанавливают, исходя из сметы своих расходов. Обосновывают его перед тарифным комитетом, а комитет утверждает его с учетом позиции Министерства строительства и жилищно-



№ п/п	Вид услуг	Объем коммунальных услуг			Период до 30.06.2016		Период до 01.07.2016		Изменение сумм оплаты	
		единица измерения	индивидуальное потребление	на общедомовые нужды	тариф (руб/ед)	размер платы (руб)	тариф (руб/ед)	размер платы (руб)	руб.	% прироста
1	Отопление	Гкал	1.27712		2738.32	3497,16	2834.08	3619,46	122,30	3,5%
2	ХВС	Куб.м.	7.85	0.081	10,38	82,32	10,38	82,32	0,00	0,00%
3	ГВС	Куб.м.	4.72	0.202	10,38	51,09	10,38	51,09	0,00	0,00%
4	Компонент ТЭ	Гкал	0.2832	0.01212	2738,32	808.68	2834,08	835,80	27,12	3,5%
5	Водоотведение	Куб.м	8.98	нет	16,17	145.21	26,57	238,60	93,39	64,3%
6	Эл.снабжение	Квт/час	207.8	12.85	1,827	403,07	1.841	405,98	2,91	1%
ИТОГО					4 987,54		5 233,25		245,72	4,9%

? - Что ж, с размером роста тарифов мы разобрались. Но многих читателей волнует другой вопрос: управляющие компании и ТСЖ утверждают размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с каждым из собственников. Сначала обосновывают необходимость роста, потом – утверждают размер. В праве собственника отвергнуть аргументы. Иными словами, эти организации уважают мнение, возможности и позицию собственника, вынуждены находить компромисс в вопросах ценообразования. Почему же с тарифами на ресурсы ситуация иная? Никто не считает необходимым обосновать собственникам в деталях, отчего да почему растут эти тарифы стабильно каждый год, спросить разрешения на очередное повышение. Просто ставят население перед фактом и все.

- Управляющая компания, так же как и собственники, не вправе влиять на тарифы за коммунальные услуги и не вправе давать разъяснения по этим тарифам. Правильнее этот вопрос задать «Водоканалу» и «Теплосети». Могут лишь сказать, что собственники правы. Наша компания, как и любая другая управляющая организация, решает вопрос о повышении размера платы с каждым из собственников. Более того, мы не поднимаем этот вопрос каждый год. До 2015 года несколько лет удерживали действующий тариф за счет минимизации своих расходов, оптимизации численности коллектива – в общем, использовали внутренние ресурсы. Делали это потому, что понимаем, как тяжело в наше кризисное время простым горожанам регулярно оплачивать свои счета.

коммунального хозяйства РФ о необходимости доведения тарифов до экономически обоснованного уровня, с учетом их доступности для населения.

Со своей стороны, я хочу порекомендовать всем жителям задуматься об экономии. Чтобы снизить плату за коммунальные услуги, необходимо:

- 1) правильно снимать показания водо- и электросчетчиков ЕЖЕМЕСЯЧНО 23-25 числа;
- 2) экономить воду, электроэнергию, утеплять квартиру, дом.

Чтобы не платить за коммунальные услуги с учетом повышающего коэффициента, необходимо:

- 1) в доме и квартире иметь водо- и электросчетчики;
- 2) проводить своевременно проверки и замены приборов учета. Квартира считается не оборудованной прибором учета, если у прибора закончился срок проверки. Следить за сроками проверки и замены должен сам собственник (п.34 Правил №354).

Что ж, спасибо за разъяснения.

Ко всему сказанному хочется добавить только пару наблюдений.

30 июня по вопросам изменения платы собирался городской совет. На нем изменение тарифов было названо ТРАДИЦИОННЫМ (хороша традиция), а также говорилось, что квартплата вырастет ВСЕГО на 8%, при том, что официальный уровень инфляции – 12%. Но хотелось бы, чтоб подобные повышения совпадали по времени с повышением зарплат и пенсий. Было бы хорошо, если бы эти явления тоже были «традиционными» и регулярными...

Это во-первых, а во-вторых, нам с вами, простым гражданам, и неизвестно, что включают в свои тарифы РСО.

Для интереса я зашла на сайт мончегорской теплосети <http://teplos2.wix.com/teploseti> Во вкладке «раскрытие информации» нашла годовой отчет за 2015 год на 22 странице которого четко обозначено: чистая прибыль предприятия 40 740 000 рублей. При таком доходе еще увеличивать тариф? «Водоканал» кстати, также успешное в смысле финансового состояния, предприятие.

Подготовила Наталья Петрова.