

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

За неустановку, не сдачу показаний или махинации ПРЕДУСМОТРЕНА МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Приборы учета коммунальных ресурсов (тепло, горячая и холодная вода, электроэнергия) всего за несколько лет прочно и повсеместно вошли в нашу жизнь. В каждом доме города уже установлен общедомовой прибор учета, и 80% всех квартир оснащены индивидуальными приборами. И, тем не менее, у собственников по-прежнему возникает немало вопросов по поводу обслуживания приборов, сдачи показаний, контрольных съемов показаний, действующего законодательства. Самые популярные из вопросов мы сегодня разберем со специалистами управляющей компании «Теплоэнергосервис».

ТАТЬЯНА СОБОЛЕВА, начальник отдела по начислению платежей:

- Рассчитываться за ресурсы по показаниям приборов учета, конечно же, не прихоть управляющей организации, а обязательство потребителей. Федеральное законодательство обязывает собственников устанавливать приборы, своевременно их заменять или поверять, точно и своевременно сдавать показания, допускать в квартиру сотрудников УК для контрольного съема показаний. Но давайте начнем с самого начала.

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ)?

- Ранее жителям выставялась плата по установленным нормативам и никаким забот с индивидуальными приборами не было. Современное положение вещей кардинально изменилось, закон гласит: каждый должен платить только за фактически потребленные ресурсы. Весь жилфонд города оборудован общедомовыми приборами учета. Поэтому важно, чтобы фактический объем коммунальных ресурсов был справедливо распределен между всеми собственниками.

КАК ПРАВИЛЬНО СДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ?

- Показания водо-и электросчетчиков должны передаваться каждый месяц в строго определенные дни. Это позволяет обеспечить справедливое распределение общего потребления коммунальных ресурсов в многоквартирном доме. В идеале не будет претензий ни у одной из сторон. К сожалению, потребители часто игнорируют своевременную передачу показаний. Корректировка по выявленным контрольным обходам вызывает скачкообразное изменение показателей, а в результате и вопросы к управляющей организации.

Каких-либо исключений Правила №354 не делают даже для тех, кто в отпуске или длительной командировке. Мы в квитанциях по квартплате регулярно напоминаем всем мончегорцам: показания ИПУ снимаются 23-25 числа и до 26 числа передаются в УК.

Для удобства собственников, мы предлагаем все возможные способы передачи данных:

1. Записать в верхней отрывной части квитанции и сдать кассиру, если оплату квартплаты производите 23-26 числа.

2. Можно записать показания и на ином листе бумаги (обязательно указать адрес и поставить подпись, расшифровку подписи и дату снятия показаний). Опустить записанные показания ИПУ в специальный ящик, установленный на наших кассах 23-26 числа. При этом оплату по квитанции можно проводить в другие дни.

3. Сообщить показания по телефонным номерам (в рабочее время) или передать смс: +7 (960) 022 1866, +7 (960) 020 01 63.

4. Заполнить форму на нашем сайте <http://teploenergосervice.ru>, зайдя во вкладку «наши дома», «приборы учета».

5. Записать показания при оплате через Сбербанк-онлайн.

Если вы сами в отъезде и не располагаете возможностью пользоваться интернетом и даже мобильной связью, то оставьте такое не сложное поручение родственникам или другим близким людям.

Показания записываются без знаков препинания (запятой, точки и т.д.) и переписываются все цифры, включая нули. У водосчетчиков записываются все ВОСЕМЬ цифр. У электросчетчиков можно не записывать последнюю цифру, если она красного цвета или находится в красном окне.

Если сдаете показания в электронном виде через сайт, то внимательно и правильно записывайте номер лицевого счета. Отдельно уточню по поводу адреса: для дробли, корпуса или литеры в адресе отведены специальные окошки. Важно заполнять их правильно, ведь программа обращается к единому для всей страны классификатору адресов.

ЧТО ТАКОЕ КОНТРОЛЬНЫЙ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ И ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ДОСТУП ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ УК?

- Управляющая организация вправе и обязана в интересах всех собственников квартир в доме проводить контрольный съем показаний индивидуальных приборов. Эта процедура подтверждает правильность учета расхода коммунальных услуг, помогает выявить различные нарушения. И так как от правильного учета коммунальных услуг зависит начисление платы всем жителям дома, то, естественно, что закон достаточно строг в отношении тех, кто не предоставляет доступ для контрольного снятия показаний. Причина отказа (просто не пустил или был в отъезде) не важна, санкции за не допуск одинаковые.



Согласно пункта 60.1 Правил предоставления коммунальных услуг №354, если собственник не допустил в квартиру сотрудников УК для контрольного съема показаний, расчет платы производится по нормативу с применением повышающего коэффициента на каждого прописанного (или на каждого собственника). Напомню, что норматив – это некий средний показатель, который, как правило, выше средне-статистического потребления. Повышающий коэффициент уже составляет 1,5.

Сейчас в разгаре отпускной сезон, поэтому? чтобы избежать увеличения начислений, мы рекомендуем собственникам накануне отъезда обязательно обратиться в управляющую компанию по телефонам 8(1536) 5 76 68 или 8(960) 022 03 69 и уточнить, когда по графику службы намечен обход вашего дома. Если срок обхода совпадает с вашим отпуском, то надлежит пригласить контролера к себе до отъезда.

Допустим, собственник не сдавал показания более 6 месяцев, а потом все-таки сделал это. При перерасчете повышающий коэффициент не возвращается. В соответствии с действующим законодательством, он является штрафной санкцией. Это еще один аргумент в пользу того, чтобы передавать показания своевременно.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

За неустановку, не сдачу показаний или махинации ПРЕДУСМОТРЕНА МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

**ЧТО ЖДЕТ ТЕХ, КТО ВМЕШИВАЕТСЯ
В РАБОТУ ПРИБОРА ИЛИ ОСОЗНАННО
СДАЕТ ПОКАЗАНИЯ МЕНЬШЕ
РЕАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

- Любые попытки вмешательства в работу приборов учета рано или поздно будут выявлены. Для этого есть различные способы. Прежде всего, конечно же, это контрольный съем показаний.

Если в его ходе установлено, что собственник не сохранил контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также другие пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора, то его ждут серьезные финансовые санкции. Согласно пункту 81.11 Правил №354 управляющая компания обязана провести доначисление платы за коммунальные услуги за три месяца назад, причем по нормативу, умноженному на количество зарегистрированных лиц или собственников и умноженному на коэффициент 10. Другими словами, захотел сэкономить, вмешался в работу прибора и вот итог. Ежемесячно у нас бывают такие случаи, когда таким «комбинаторам» приходят квитанции с суммами порядка 20 000 рублей вместо обычных 5 000 рублей.

Мой коллега приведет конкретный пример.

АЛЕКСЕЙ МАКЛАКОВ, начальник участка внутридомовых сетей:

- В одном из домов отметили, что часть потребляемой всем домом электроэнергии не распределяется по квартирам. Очевидно, что электроэнергия в таких объемах никак не может быть использована на общедомовые нужды, значит, собственники избегают оплачивать свое реальное потребление.

Возможно, многие жители домов думают, что управляющая компания не в силах отслеживать расходование ресурсов или не может вычислить конкретных нарушителей, привлечь их к ответственности, но это не так!

Самая простая и действенная мера: контрольный обход. Те, кому нечего скрывать – спокойно предоставляют доступ контролеру, и он фиксирует цифры? приближенные к тем, что собственник ежемесячно сдает. Остальные (их всегда меньшинство) – попадают под подозрение. Нам не составляет труда установить несанкционированное подключение. А за подобное нарушение законом предусмотрены серьезные наказания: штрафы, исправительные работы и даже арест на срок до 15 суток. Кроме того есть возможность установить контрольный прибор учета и сверить показания за месяц с теми, что сдает собственник.

Выявив нарушения в том доме, о котором я

рассказывал, мы решили действовать открыто и просто: повесили на информационные доски объявление с призывом перейти в русло честного сотрудничества. Для многих людей открытого разговора, разъяснения реального положения дел бывает достаточно. Размер остатка электроэнергии стал резко сокращаться. А закоренелых нарушителей ждут меры, предусмотренные законом: начисления по нормативам с повышающим коэффициентом. Избежать этого не удастся, если не предоставлять нам доступ для контрольного снятия показаний. Это не спасет от ответственности.

У каждого собственника было достаточно времени на то, чтобы исполнить закон и перейти на расчеты за ресурсы по показаниям ИПУ.

Теперь настал срок, когда за неисполнение закона и различные его нарушения придется нести материальную ответственность.

Экономия – это правильно, но лучше осуществлять ее в рамках легальности. Так действительно выгоднее.

Подготовила Наталья Петрова.

ПРАЙС ЛИСТ НА ПОЛИТИЧЕСКУЮ РЕКЛАМУ

кандидатов в депутаты Совета депутатов
города Мончегорска шестого созыва

в эфире СМИ «Радиотрон» 104,8 FM
город Мончегорск:

Свидетельство Эл № ТУ 51-00159 от 17.02.2012
Лицензия на осуществление радиовещания серия
РВ № 20405 от 05.04.12г.

Время выхода рекламных блоков: 06:20, 09:20,
10:20, 11:20, 12:20, 13:20, 14:20, 15:20, 16:20, 19:20, 20:20, 21:20

Изготовление информационного ролика
(хронометраж 30 сек.) – от 1500 руб.

Стоимость трансляции одного рекламного ролика
хронометражем 30 секунд - 200 рублей

Коэффициент за длительность:
30 сек- 1; до 35 сек – 1,2; до 45 сек-1,7 до 60 сек – 2,2

Наценка за позиционирование – 40%

Контактная информация
Почтовый адрес:
Мурманская область, город Мончегорск,
ул. Кондрикова, д.32, кв.9
Тел/ факс: 8815-36-590-26

Директор Козлов Алексей Юрьевич
8-921-281-62-62 E-mail: kozlov.72@mail.ru
Менеджер Потехина Регина Сергеевна
8-921-275-51-24 E-mail: regina702@mail.ru

ПРАЙС ЛИСТ НА ПОЛИТИЧЕСКУЮ РЕКЛАМУ

кандидатов в депутаты Совета депутатов
города Мончегорска шестого созыва

Размещение информационных материа-
лов на ФАСАДЕ ЗДАНИЯ

по адресу: Мурманская область, город Мончегорск,
Комсомольская набережная дом 52/9 (53 м до
избирательного участка)

№ п/п	Размер (м)	Стоимость (руб./мес.)
1	высота 6, длина 6	20000,00
2	высота 10, длина 4	20000,00

Единоразовый монтаж-демонтаж – 4500 руб.

Размещение информационных материа-
лов на рекламной конструкции

по адресу: Мурманская область, город Мончегорск,
пл. Революции

№ п/п	Размер (м)	Стоимость (руб./мес.)
1	высота 4,5, длина 5,9	50000,00

Единоразовый монтаж-демонтаж – 11000 руб.

Разноска РИМ по почтовым ящикам
в г.Мончегорске и г.Оленегорске -1,80 руб /шт.

Контактная информация
Почтовый адрес:
Мурманская область, город Мончегорск,
ул. Кондрикова, д.32, кв.9
Тел/ факс: 8815-36-590-26

Директор Козлов Алексей Юрьевич
8-921-281-62-62 E-mail: kozlov.72@mail.ru
Менеджер Потехина Регина Сергеевна
8-921-275-51-24 E-mail: regina702@mail.ru

ПРАЙС ЛИСТ НА ПОЛИТИЧЕСКУЮ РЕКЛАМУ

кандидатов в депутаты Совета депутатов
города Мончегорска шестого созыва

в эфире СМИ «РеАл ФМ» 107,9 FM
город Мончегорск

Свидетельство Эл № ТУ51-00335 от 23.06.16

Лицензия на осуществление радиовещания серия
РВ № 18962 от 10.10.2011 года

Время выхода рекламных блоков: 06:45, 09:45,
10:45, 11:45, 12:45, 13:45, 14:45, 15:45, 16:45, 19:45, 20:45, 21:45

Изготовление информационного ролика
(хронометраж 30 сек.) – от 1500 руб.

Стоимость трансляции одного рекламного ролика
хронометражем 30 секунд - 200 рублей

Коэффициент за длительность:
30 сек- 1; до 35 сек – 1,2; до 45 сек-1,7 до 60 сек – 2,2
Наценка за позиционирование – 40%

Контактная информация
Почтовый адрес:
Мурманская область, город Мончегорск,
ул. Кондрикова, д.32, кв.9
Тел/ факс: 8815-36-590-26

Директор Козлов Алексей Юрьевич
8-921-281-62-62 E-mail: kozlov.72@mail.ru
Менеджер Потехина Регина Сергеевна
8-921-275-51-24 E-mail: regina702@mail.ru