

ЧТО СДЕЛАНО ПО ТЕКУЩИМ РЕМОНТАМ

В начале года управляющие компании традиционно отчитываются о проделанной работе. И ООО «Теплоэнергосервис» не исключение. Как и гласит закон, отчет будет сделан по каждому дому, сводные таблицы любой собственник сможет увидеть в своем подъезде, на доске для объявлений, а также на сайте компании. Но это частное, а сегодня поговорим об общем. И прежде чем перейти к сухим цифрам, дадим общую оценку году прошедшему: каковы результаты? Чего удалось достичь? С какими проблемами столкнулись?

Рассказывает генеральный директор ООО «Теплоэнергосервис» Виктор Васильевич Пушилилин.

- Последние три года не ставился вопрос о повышении тарифов на содержание и текущий ремонт жилья. Несмотря на то, что цены растут, строительные материалы мы приобретаем с каждым годом дороже и дороже, не дешевеет и бензин, но мы искали другие способы повысить эффективность предприятия. Прежде всего – это минимизация наших расходов, с отказом от услуг подрядчиков, своими силами мы осваиваем гораздо большие объемы работ за те же деньги. В 2013 году мы продолжили эту политику. Реорганизации подверглись аварийно-диспетчерские службы. Ранее их было две – одна специализировалась на внутридомовых электрических сетях, вторая – на авариях основных конструктивов. Объединение служб принесло экономии. К сожалению, всех мер оказалось недостаточно, и для оптимизации пришлось провести сокращение нашего штата на 85 человек.

Проблему, которую мы сегодня считаем первоочередной – это неплата населения. На сегодняшний день долг горожан перед управляющей компанией составляет более 300 миллионов рублей. При таких обстоятельствах трудно обеспечивать эффективную, плодотворную работу, страдают и наши партнеры, а это многие городские предприятия. Мы продолжаем вести претензионную работу, каждый долг

просужен, но, к сожалению, в результате, через судебных приставов, нам возвращается только около 20% от взыскиваемых сумм. Мы оказались в ситуации, когда просто остро необходимо было искать новые формы работы – направили своих специалистов на дополнительное обучение в Москву. Одна из найденных форм – рейды по ограничению подачи ресурсов: электроэнергия, горячая вода и канализация. 7 февраля впервые в городе с помощью установки "Терминатор-3" было ограничено пользование канализацией в двух квартирах на Лесной, 14. Рейды проходят массово и приносят свой результат, в среднем, каждый третий должник оплачивает счета полностью. Обратная сторона – выявилась категория людей, которая действительно не имеет возможности своевременно оплачивать свои счета по квартплате, так как находится в сложной жизненной ситуации. Но мы не центр социальной защиты, не можем оказывать помощь. И сегодня мы выступаем с просьбой о создании муниципальной программы поддержки для такой категории граждан. Ведь эта проблема очевидна для власти всех уровней. Губернатор Мурманской области Марина Ковтун, в своем выступлении, говорила о том, что подобные программы – традиционны, в текущем году на их реализацию в масштабах области будет израсходовано 4,5 миллиарда рублей. В любом случае, работа нашего предприятия и других предприятий

сферы ЖКХ города зависит от правильной политики в области сборов платежей. Это не только наше дело – а общая задача всех структур города и самих собственников.

Несмотря на существующие проблемы, в 2013 году была проделана значительная работа по текущим ремонтам. Все работы принимают собственники. Это касается и текущих ремонтов и регулярной уборки. Сегодня оплачиваются только те работы, которые приняты, а, следовательно, одобрены собственниками.

Итак, в течение прошлого года было заменено 236 дверных блоков: входных металлических, в мусороприемные камеры, в колясочные, тамбурных, на выходах на кровлю, в подвалы, на чердак. Установлено более 40 квадратных метров оконных створок, а также 90 квадратных метров оконных блоков, по решению собственников, было заменено на стеклопакеты. Значительная работа проведена и на участке внутридомовых инженерных сетей. Всего заменено почти 7300 погонных метров трубопровода, в 27 домах решена острая проблема с подачей холодной воды. В рамках подготовки к зиме почти 6000 погонных метров трубопроводов заизолировано, более 1800 секций батарей установлено в подъездах и квартирах, более 330 новых задвижек заменено, теплоцентры оборудуются измерительными приборами. Особое чаение многих жильцов – косметические ремонты в подъездах, в 2013 году мы сделали 148 ремонтов, за последние два года – 300. Такого городникогда не видел. А также работали по ремонту тамбуров, кровли козырьков, входных групп, крылец, отмостков, балконов, колясочных, устанавливаем кодовые замки. Более 9500 квадратных метров кровли подверглись текущему ремонту, 7800 погонных метров межпанельных швов загерметизировано. Не забываем заботиться о пожилых людях – по их просьбам устанавливаем скамейки во дворах.

Уделяли внимание и придомовым территориям: 1,5 км деревянных заборов и еще 300 метров металлических ограждений.

Предлагаем вниманию читателей адресный отчет по текущим ремонтам, выполненным ООО «Теплоэнергосервис» в 2013 году.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВКЕ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ.

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В ПОДЪЕЗДЫ:

Ленинградская наб., дом № 30/7, подъезд 8, Ленинградская наб., дом № 30/6, подъезды 6, 5, 4, 2, пр. Металлургов, 42/4, подъезды 3, 6, 8, пр. Кирова, 29, подъезды 1, 4, 5, Ленинградская наб., 36, 2, 5, пр. Металлургов, 28, подъезды 1, 3, 4, ул. Лесная, 6, подъезды 6, 7, 8, ул. Кондрикова, 20, 2, 4, 5, 6, 7, 8, ул. Кондрикова, 22, подъезды 4, 6, ул. Кондрикова, 24, подъезды 2, 5, 6, 8, ул. Кондрикова, 26, 3, 5, 6, 7, ул. Кондрикова, 32, 2, 3, 6, 7, 8, Строительный проезд, 3, подъезд 8, ул. Царевского, 5а, подъезды 1, 7, пр. Металлургов, 26, подъезд 2, ул. Комарова, 17, подъезды 1, 2, 3, ул. Бредова, 19, подъезды 2, 4, пр. Металлургов, 39, подъезд, 8, пр. Металлургов, 51, подъезды 2, пр. Металлургов, 60, подъезд 2.
ИТОГО: 52

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ:

Ленинградская наб., 38, подъезд 1, ул. Кондрикова, 18, подъезды 4, 6, 9, ул. Кондрикова, 14, подъезд 2, ул. Кондрикова, 22, подъезд 18, ул. Кондрикова, 30, подъезды 1, 8, ул. Кондрикова, 32, подъезды 1, 8, пр. Ленина, 14, подъезды 2, 3, 5, пр. Ленина, 10, подъезд 5, пр. Ленина, 29, подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. Лесная, 12, подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, наб. Климентьева, 7/1, подъезды 1, 2, наб. Климентьева, 11, подъезды 6, 7, ул. Школьная, 5, подъезды 1, 2, 3, 4, 10-ая Гвардейская дивизия, подъезд 1, Комсомольская наб., 64, подъезды 1, 2, пр. Ленина, 27/1а, подъезд 3, Ленинградская наб., 38, подъезд 2, Ленинградская наб., 32/2, подъезды 1, 4, пр. Кирова, 25/1, подъезды 2, 1, ул. Бредова, 3, подъезды 1, 2, пр. Ленина, 17, подъезды 1, 2, ул. Ферсмана, 17, подъезды 1, 2, пр. Ленина, 27/1а, подъезды 5.
ИТОГО: 53

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ НА ЧЕРДАК:

пр. Металлургов, 22, подъезды 1, 4, пр. Металлургов, 14, подъезды 1, 2.
ИТОГО: 4

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ КОЛЯСОЧНЫХ:

ул. Лесная, 8, подъезды 1, 2, всего 16, ул. Кондрикова, 18, подъезды 6, 7, 9, всего 24, пр. Ленина, 10, подъезд 5, всего 8, пр. Ленина, 14, подъезд 5, всего 8, ул. Кондрикова, 14, подъезд 2, всего 8, наб. Климентьева, 15, подъезд 3, всего 8, ул. Бредова, 13а, подъезд 1, всего 8.
ИТОГО: 80

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В СПУСКИ В ПОДВАЛ:

ул. Котульского, 2, спуски №1, 2, 3, пр. Металлургов, 42/1 спуски №1, 2, пр. Металлургов, 54, спуски №1, 2, 3, пр. Металлургов, 14, спуск №2, ул. Стахановская, 11, спуск №1, ул. Комарова, 19, спуск №1, ул. Комарова, 21, спуск №3, ул. Комарова, 27, спуски №1, 2, ул. Бредова, 10, спуск №2, ул. Железнодорожная, 8, спуски №1, 2, ул. Бредова, 5, спуск №1, пр. Металлургов, 64, спуск №3.
ИТОГО: 20

УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ МУСОРОСБОРНИКОВ:

пр. Металлургов, 62, подъезд 1, наб. Климентьева, 11, подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
ИТОГО: 8

УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ:

ул. Кондриков, 18, (301-304) "крыло" 1, наб. Климентьева, 15, подъезд 5, ул. Кондрикова, 30, подъезды 1, 7, ул. Морозовская, 4, подъезды 1, 4, ул. Комсомольская, 48, подъезды 1, 2, 3 (тамбуры), ул. Ферсмана, 15, подъезды 2, 3, Ленинградская наб., 4а, подъезды 3, Ленинградская наб., 38, подъезд 1 (тамбур), пр. Кирова, 31, подъезды 5 (тамбур), ул. Кондрикова, 6, подъезды 1, 5 (тамбур), ул. Стахановская, 11, подъезд 3 (тамбур), ул. Ферсмана, 13, подъезд 2 (тамбур), пр. Ленина, 14, 341-344 "крыло". ИТОГО: 19
ВСЕГО: 236

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ГЕРМЕТИЗАЦИИ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ МКД.

Участок № 1.
Ленинградская наб., 38, 16,5 п.г.,

Ленинградская наб., 30 корпус 6, 242,6 п.г., Ленинградская наб., 30 корпус 7, 188,4 п.г., Ленинградская наб., 32, корп. 1, 250,0 п.г., Ленинградская наб., 32 корпус 2, 65,0 п.г., Ленинградская наб., 38, 56,8 п.г., Ленинградская наб., 26, корпус 2, 111,6 п.г., Ленинградская наб., 28, корпус 1, 52,0 п.г., пр. Кирова, 17, корпус 2, 242,4 п.г., пр. Кирова, 15, 228,7 п.г., пр. Металлургов, 42, корпус 7, 63,2 п.г.
ИТОГО: 1517,2 погонных метров.

Участок № 2
ул. Кондрикова, 12, 164,5 п.г., ул. Кондрикова, 14, 18,8 п.г., ул. Кондрикова, 26, 27,1 п.г., ул. Кондрикова, 20, 22,7 п.г., ул. Кондрикова, 6, 12,0 п.г., ул. Лесная, 14, 136,4 п.г., ул. Ленина, 14, 268,2 п.г., ул. Лесная, 16, 302,74 п.г., пр. Ленина, 10, 35,2 п.г., ул. Морозовская, 2, 366,5 п.г., ул. Кондрикова, 6, 829,4 п.г., ул. Кондрикова, 14, 490 п.г., ул. Кондрикова, 18, 14,1 п.г., ул. Кондрикова, 22, 517 п.г., ул. Кондрикова, 24, 45,8 п.г., ул. Кондрикова, 28, 30,3 п.г.
ИТОГО: 3280,74 погонных метров

Участок № 3
наб. Климентьева, 15, 240,1 п.г., ул. Стахановская, 9, 320,0 п.г., Школьная, 5, 626,7 п.г., наб. Климентьева, 5, 218,8 п.г., наб. Климентьева, 13, 180,7 п.г., наб. Климентьева, 15, 36,2 п.г., ул. Царевского, 3а, 330,6 п.г., ул. Царевского, 5а, 62,8 п.г., ул. Царевского, 5а, 55,3 п.г., 10-ая Гвардейской дивизии, 2, 68,3 п.г., ул. Кумужинская, 5, 47,8 п.г., ул. Кумужинская, 7, 195,3 п.г.
ИТОГО: 2382,6 погонных метров

Участок № 4
пр. Ленина, 27/1а, 357,4 п.г., ул. Бредова, 13а, 43,7 п.г.
ИТОГО: 401,1 погонных метров
ВСЕГО: 7798,4 погонных метров.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РЕМОНТА КРОВЛИ МКД.

Участок № 1.
пр. Металлургов, 62, 218,2 кв.м., пр.

Металлургов, 40, 133,6 кв.м., ул. Котульского, 2, 8,6 кв.м., ул. Котульского, 6, 24,0 кв.м., пр. Кирова, 9, 6,4 кв.м., пр. Кирова, 13, 8,8 кв.м., пр. Кирова, 13, корпус 3, 135,4 кв.м., пр. Кирова, 17, корпус 3, 5,8 кв.м., пр. Кирова, 21, 25, 7 кв.м., пр. Кирова, 23, 25, 8 кв.м., пр. Кирова, 25, корпус 1, 64,3 кв.м., пр. Кирова, 25, корпус 2, 34,2 кв.м., пр. Кирова, 29, 24,0 кв.м., Ленинградская наб., 26/8, 17,2 кв.м., Ленинградская наб., 28 корпус 1, 70,9 кв.м., Ленинградская наб., 30 корпус 4, 8,7 кв.м., Ленинградская наб., 30 корпус 7, 58,0 кв.м., Ленинградская наб., 32 корпус 2, 165,5 кв.м., Ленинградская наб., 38, 17,1, кв.м., пр. Металлургов, 34, 104,46 кв.м., пр. Металлургов, 38, 39,5 кв.м., пр. Металлургов, 40, 25,86 кв.м., пр. Металлургов, 42 корпус 1, 35,39 кв.м., пр. Металлургов, 42 корпус 3, 82,53 кв.м., пр. Металлургов, 42 корпус 4, 44,79 кв.м., пр. Металлургов, 42 корпус 7, 25,09 кв.м., пр. Металлургов, 48 корпус 2, 14,1 кв.м., пр. Металлургов, 60, 43,3 кв.м., пр. Металлургов, 64, 186,9 кв.м., пр. Металлургов, 66, 25,8 кв.м., пр. Металлургов, 68, 10 кв.м.
ИТОГО: 1776,08 кв.м.

Участок № 2
ул. Кондрикова, 6, 17,24 кв.м., ул. Кондрикова, 12, 19,9 кв.м., ул. Кондрикова, 14, 51,7 кв.м., ул. Кондрикова, 18, 1094,82 кв.м., ул. Кондрикова, 22, 1048,28 кв.м., ул. Кондрикова, 26, 34,48 кв.м., ул. Кондрикова, 28, 43,14 кв.м., ул. Кондрикова, 30, 20,0 кв.м., ул. Морозовская, 2, 638,0 кв.м., ул. Морозовская, 4, 1025,83 кв.м., ул. Морозовская, 5, 206,84 кв.м., ул. Лесная, 4, 181,0 кв.м., ул. Лесная, 8, 129,3 кв.м., ул. Лесная, 12, 206,93 кв.м., ул. Лесная, 14, 137,92 кв.м., ул. Лесная, 16, 129,34 кв.м., пр. Ленина, 10, 293,1 кв.м., пр. Ленина, 14, 12,9 кв.м., пр. Ленина, 29, 49,34 кв.м.
ИТОГО: 5340,06

Участок № 3
ул. Царевского, 3а, 77,6 кв.м., ул. Царевского, 5а, 91,4 кв.м., пр. Металлургов, 12, 8,62 кв.м., ул. Кумужинская, 3, 25,86 кв.м., наб. Климентьева, 5, 32,6 кв.м., наб. Климентьева, 7 корпус 1, 129,3 кв.м., наб. Климентьева, 11, 43,1 кв.м., наб. Климентьева,