

ЛЮБИШЬ КАТАТЬСЯ, ЛЮБИ И САНОЧКИ ВОЗИТЬ!

Насколько надо любить деньги, чтобы сегодня идти против Правительства Мурманской области? Речь идет о том, что вся Мурманская область перешла по указанию Губернатора на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ. Только два города - Мончегорск и Заполярный не перешли.

Начиная с декабря 2016 года Межведомственная комиссия при Правительстве Мурманской области под руководством Е.В. Никоры регулярно проводит совещания, на которых рассматриваются вопросы перехода на прямые договора и в городе Мончегорске, и это правильно.

Последним письмом Заместитель Губернатора Мурманской области Е.В. Никора обязал «Теплосеть» и администрацию города принять 87 домов на прямые договоры. Однако в противовес этому «Теплосеть» и администрация очередной раз (вспомним «ГУК» и «ЖЭУ№1») захотели одурманить людей. И такую ситуацию они создали в доме по адресу Климентьева, 5. Почему выбрали для эксперимента именно этот дом? Очевидно решили опереться на решения собственников - работников «Теплосети», которых обязали уговорить соседей на изменение порядка платежей и переход на прямые расчеты.

В чем же сегодня «подводные камни» в таких предложениях? Дело в том, что «Теплосеть» систематически вводит в заблуждение людей, поясняя, что «Теплоэнергосервис» не платит за ресурсы. А это ложь. 30 марта в Совете депутатов рассматривали вопросы о расчетах за ресурсы, вот цифры, предоставленные АО «Мончегорскаятеплосеть» к заседанию. Из них наглядно видно, кто и как платит.

Управляющие компании	Предъявлено счетов в 2016 г., млн. руб.	Оплачено в 2016 году с учетом долга, млн. руб.	% оплаты
"Теплоэнергосервис"	807,8	788,2	98
"Комфорт-Сервис"	68,6	33,1	48
"Комфорт-Сервис" Санкт-Петербург	0,22	0	0
"Континент"	2,7	0,6	22
"Альтернатива"	6,1	2,8	46

Почему «Теплосеть» не хочет исполнять решения Правительства и перейти на прямые договоры? Ответ прост. При прямых договорах «Теплосети» придется взвалить на себя всю работу с должниками, нести ответственность за качество предоставляемого ресурса, нести расходы по начислению и сбору платежей и отвечать за неоплаченные населением суммы. Если по закону, то придется стать исполнителем коммунальных услуг и нести всю ответственность и расходы, но при этом получать напрямую деньги. И это справедливо и законно: кто получает от населения деньги, тот и отвечает за качество предоставленной услуги, а не то, что предлагает нам «Теплосеть»: только собирать деньги с населения и ни за что не отвечать.

Но главная причина - это то, что при прямых расчетах у «Теплосети» остается право получать с управляющих компаний, а значит с населения, проценты пользования за несвоевременно оплаченное тепло. Только в первом квартале текущего года «Теплоэнергосервис» перечислил «Теплосети» 41 млн. рублей взысканных процентов. Огромные средства, которые «Теплосеть» может тратить по своему усмотрению на собственные нужды (премии, машины и т.д.).

24.03.2017

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Ленина, д. 75, г. Мурманск, 183006.
тел. (8152) 48-62-01, факс (8152) 45-10-54, 47-65-03, e-mail: post@gov-murmansk.ru

№ _____ от _____

**Генеральному директору
АО «Мончегорская теплосеть»**

В.В. Пасько

Копия:
**Главе администрации
г. Мончегорск**

А.И. Мурашкину

Организация платежей МКД

Уважаемый Владимир Васильевич!

В рамках исполнения протокола заседания межведомственной комиссии по выработке политики погашения и реструктуризации задолженности за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы по Мурманской области от 27.12.2016, от 09.02.2017 и от 22.03.2017 Вам **необходимо в срок до 05.04.2017** обратиться в ООО «Теплоэнергосервис» с предложением о расторжении договора теплоснабжения с ООО «Теплоэнергосервис» в части 87 многоквартирных домов, а также рассмотреть проект договора переуступки права требования (цессии) в отношении задолженности по оплате за коммунальные услуги собственников (нанимателей) жилых помещений МКД, входящих в перечень указанных домов, и представить при необходимости протокол разногласий.

Согласно пп. «в» п. 2) Гражданского кодекса Российской Федерации коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, при расторжении договора теплоснабжения, заключенного между ресурсоснабжающей и управляющей организациями, исполнителем коммунальных услуг является ресурсоснабжающая организация. В этом случае проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации) не требуется.

Таким образом в срок до 05.04.2017 необходимо принять корпоративные решения об одобрении сделки (заключении договора переуступки права требования (цессии)), до 07.04.2017 – подписать указанный договор.

Также информирую Вас, что очередное заседание межведомственной комиссии по выработке политики погашения и реструктуризации задолженности за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы по Мурманской области состоится в г. Мончегорске 07.04.2017, в рамках которого планируется заслушать отчет о проделанной работе.

С уважением,

**Заместитель Губернатора
Мурманской области**

Е.В. Никора

ЛЮБИШЬ КАТАТЬСЯ, ЛЮБИ И САНОЧКИ ВОЗИТЬ!

Всего с 2013 года «Теплосеть» получила 130 млн. рублей. Отказаться от таких денег «Теплосеть» не может, вот и вводит в заблуждение горожан о прелестях

прямых расчетов, чтоб и дальше жить припеваючи. При прямых договорах эта кормушка закрывается. Насколько надо любить деньги, чтобы идти сегодня против

Правительства Мурманской области и населения города?

Информация АО «Мончегорская теплосеть», подготовленная для рассмотрения вопроса о расчетах за теплоснабжение на заседании Совета депутатов города Мончегорска 30 марта 2017 года.

Управляющие компании	Задолженность на 01.01.2016	Предъявлено счетов	Оплачено	Задолженность на 31.12.2016	% оплаты	Прирост задолженности	
						в рублях	в%
«Теплоэнергосервис»	443 410 178,47	807 830 335,93	788 183 461,14	463 057 053,26	98	19 646 874,79	4
«Комфорт-Сервис»	88 160 037,46	68 645 848,73	33 096 645,57	123 709 240,62	48	35 549 203,16	40
«Комфорт-Сервис» СПб	0,00	220 324,39	0,00	220 324,39	0	220 324,39	-
«Континент»	0,00	2 650 452,32	561 016,87	2 089 435,45	21	2 089 435,45	-
«Альтернатива»	682 358,87	6 103 732,63	2 768 987,84	4 017 103,66	45	3 334 744,79	489%
Итого	652 982 770,32	885 450 694,00	826 503 686,22	711 929 858,10	93	58 947 087,78	9%