

ЗИМОЙ ВАЖНО ПОМНИТЬ...

Холодное время года приносит нам не только чудесные заснеженные пейзажи и прекрасный праздник Новый год. Каждому из нас в это время надо помнить о мерах безопасности и обязательно им следовать. Подробнее в нашей сегодняшней статье.

РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА

Начнем с самого актуального: необходимо беречь себя от схода снега и обрушения сосулек с крыш зданий и балконов. Такая мера предосторожности актуальна рядом с любым строением: и автобусная остановка, и школа, и магазин, и жилой дом. За очистку крыши и козырька крыльца над магазином отвечает хозяин магазина. А за очистку крыши дома - управляющая компания или ТСЖ. В составе управляющей организации ООО «Теплоэнергосервис» есть для этого специальная служба кровельщиков, которая в плановом порядке очищает крыши. Хотя для очистки скатных крыш (с большим углом наклона) приходится приглашать профессиональных высотников. Но следует понимать, что природа – стихия непредсказуемая и мощная. Порой пары часов, после проведенной чистки, хватает для того, чтобы на крыше скопилось внушительное количество снега и наледи. Сосульки могут «вырасти» за полчаса. Невозможно установить круглосуточное дежурство на каждой крыше города. Именно поэтому каждому из нас необходимо соблюдать простые правила, совершенно не требующие от нас особых усилий. Для безопасности жителей, работники «Теплоэнергосервиса» устанавливают возле каждого дома специальные ограничительные ленты. Очень важно не нарушать эти ограждения, не срывать ленты и не допускать такого вредительства со стороны несознательных граждан или детей. Такая лента может спасти ваше здоровье, жизнь и имущество. Но в любом случае, старайтесь ходить на достаточном удалении от стен домов (желательно, минимум 3 метра) и обязательно объясните всю важность этого правила своим детям.

Снег может скапливаться не только на крыше. Подоконники и балконы тоже могут в итоге представлять опасность: тяжелый снег упадет на прохожих, от тяжести рухнет какой-либо элемент балкона. А вот здесь уже зона ответственности собственников квартиры, к которой относится этот балкон. Поэтому собственники должны самостоятельно очищать подоконники и балконы в своей квартире от снега. При скидывании снега необходимо соблюдать правила безопасности и предварительно убедиться в отсутствии внизу пешеходов!

Работники управляющей компании вынуждены рассылать некоторым собственникам, которые самостоятельно безо всяких разрешений, установили непроектные козырьки над балконами письма с информацией о необходимости их демонтажа. В том числе и потому, что нависая над пешеходными дорожками, они могут также принести реальную угрозу. Горожане, на чьих балконах установлены такие непроектные козырьки, помните, что ответственность за их очистку остается за Вами! В квартирную плату очистка таких козырьков не входит!



Ответственное отношение необходимо и от владельцев коммерческих помещений. В целях безопасной эксплуатации конструкций козырьков входов в магазины, парикмахерские и другие нежилые помещения, находящиеся в многоквартирных жилых

домах, необходимо собственникам (арендаторам) своевременно проводить уборку снега с козырьков.

НЕ ПРОСТО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: ПАРКОВАТЬСЯ НУЖНО ПРАВИЛЬНО!

Думаю, многие горожане заметили, что недавно на домах, находящимся под управлением «Теплоэнергосервиса», появились таблички с напоминанием о том, что нельзя парковать автомобили на расстоянии ближе, чем 10 метров от стен зданий. Такое требование закреплено Законом. За нарушение предусмотрены и санкции - наложение штрафа.



Но, к сожалению, многие автовладельцы не соблюдают это правило, более того, паркуют автомобили прямо под оградительную ленту, иногда срывая ее. Например, посмотрите, как паркуются машины у дома 28 по ул.Гагарина: аккуратно въезжают прямо под оградительную ленту. Такая практика, прежде всего, может привести к порче транспорта, в случае схода снега и наледи. А также препятствует управляющей организации проводить оперативно профилактические работы на кровле.

Более того, паркуя автомобиль у дома, вы можете доставлять значительное неудобство своим соседям. Жители домов вынуждены терять здоровье, вдыхая выхлопные газы греющихся под их окнами машин. Одна из жительниц дома по проспекту Металлургов вынуждена регулярно жаловаться на своих соседей-автомобилистов. Они ставят авто во дворе как можно ближе к подъезду, им, понятное дело, так удобнее. Но с утра они продолжительное время прогревают свои машины, выхлопные газы попадают в квартиру упомянутой горожанки. Для нее это реальная проблема, ведь она страдает астмой. Случай это не единичный, в последние годы увеличивается также число аллергиков, особенно страдают дети. Да и здоровому человеку совершенно лишнее дышать выхлопными газами. Помните об этом и о своих детях тоже, выбирая место для своего авто.

Важно, чтобы автомобили, припаркованные во дворе, не мешали проезду спецтехники: медицинской, пожарной службам, снегоуборочной технике и регулярному вывозу мусора. Запрещено парковаться возле контейнерных площадок, преграждать подъезд к ним. Все это угроза безопасности, препятствие к оказанию жителям услуг и комфорту всех жителей дома и пешеходам, в том числе – детям.



На сегодняшний момент, к сожалению, немало примеров домов, где жители-автовладельцы регулярно нарушают правила парковки, порой оставляют на хранение во дворах так называемый автохлам: автомобили отжившие свой век или пострадавшие в аварии. Останкам автомобилей не место во дворах! Пройдите по Кирова, по Монче, да любой из нас назовет двор, где видел такое брошенное авто. Закон предписывает владельцам самостоятельно утилизировать его, дабы не доставлять проблем своим соседям. Более того, брошенный автомобиль может быть объектом игр детей и получения ими травм. Брошенный автомобиль подпадает и под объект возможного теракта и т.д.. Очередной призыв к ответственности автовладельцев: соблюдайте правила парковки и свои обязанности в части содержания авто в интересах всех жителей вашего дома!

ИНЖЕНЕРЫ РЕКОМЕНДУЮТ

Во многом образованию наледи и снежных шапок способствует состояние чердачных помещений. В идеале, на чердаках температура должна быть не более чем на 5 градусов теплее, чем на улице, а для этого важно, чтобы дом терял как можно меньше тепла. Для достижения этой цели наши инженеры производственно-технического отдела предлагают собственникам провести работы по утеплению чердачных перекрытий. Поэтому, советуем собственникам, внимательно относиться к рекомендациям своей управляющей организации и при ежегодном утверждении планов ремонтов в доме рассмотреть возможность проведения этих работ. Следует также понимать, что чем реже проводится механическая чистка, тем дольше прослужит покрытие кровли. Поэтому утверждать в плане текущих ремонтов утепление чердака – это решение сразу нескольких вопросов.

ОСОБАЯ БДИТЕЛЬНОСТЬ В ПЕРИОД ПРАЗДНИКОВ!

Прежде всего, поговорим о пожарной безопасности! Многие любят украшать свои квартиры электрическими

ЗИМОЙ ВАЖНО ПОМНИТЬ...

гирляндами и какими-либо электроигрушками. Это очень красиво и создает праздничное настроение!

Но крайне важно не перегружать электрические сети всевозможными электроприборами. Электрические сети в большинстве домов не рассчитаны на такую новогоднюю красоту. Никогда не оставляйте без присмотра любые электрические приборы, в том числе телевизоры, гирлянды и т.д..

Особая статья – курение. Нельзя бросать горящие окурки с балкона, из окон и в мусоропровод. Окурки могут попасть на балкон к соседям с нижних этажей и стать причиной возгорания, может упасть на припаркованную у дома машину (к сожалению, как мы уже говорили, собственники часто нарушают правила парковки) и также нанести ущерб. Нельзя курить в постели – это тоже часто бывает причиной ожогов и пожаров.

Около пяти возгораний мусоропровода в неделю регистрируется по вине курильщиков. А в праздничные дни это количество еще увеличивается! Пожарным, чтобы ликвидировать возгорание, приходится, в том числе, выбивать окна и двери. Все это – собственность всех жителей дома, восстановление остекления, ликвидация последствий и прочие работы пройдут за счет средств, собранных на текущий ремонт.

Иными словами – за счет всех жителей дома, так как виновный сам не признается в бросании окурка в мусоропровод и не будет сам добровольно возмещать соседям расходы по устранению последствий возгорания. А ведь эти деньги можно было бы потратить на другие нужды, которых наверняка немало и которые собственники рассчитывали провести. Да и стоит помнить о том, что в открытые окна и двери улетает дорогостоящее тепло, которое тоже оплачивают собственники. Не было бы пожара – не было бы и этого лишнего расхода.

Поэтому в праздничные дни соседям следует сохранять бдительность, следить за порядком в подъезде, в том числе и за веселыми компаниями. К сожалению, распитие алкоголя часто ведет к другим последствиям: разбитым окнам, сломанным доводчикам дверей, грязи в подъезде и так далее. Платить за одни и те же ремонтные работы дважды, а то и еще больше – жителям радости мало.

МУСОР НЕ ИСЧЕЗАЕТ САМ СОБОЙ

Удивительно, но есть необходимость напоминать и об этом. Некоторые из нас так привыкли к тому, что наш комфорт обеспечивают соответствующие службы, что совершенно сложили с себя любые обязанности. Думаю, именно поэтому иногда собственники оставляют пакеты с мусором, старую сантехнику и мебель прямо у себя в подъезде, в лучшем случае – возле входа. Новый год – это еще и пора крупных покупок и подарков. Картонными коробками не следует забивать мусоропровод – весь крупногабаритный мусор, включая старую бытовую, санитарную технику и мебель следует выносить на специально отведенные контейнерные площадки. Нельзя оставлять все это на лестничных клетках, около мусоропровода, около подъезда и на крыльце. Это запрещено не только моральным кодексом, но и правилами эксплуатации жилищного фонда. Да и помните, что с необходимостью убрать за вами ваш мусор столкнется уборщица вашего подъезда – скорее всего - это женщина. Не стоит переключать свою обязанность на хрупкие женские плечи.

ЭТО НЕПРИЯТНО

Актуальная проблема первых дней года – это засорение канализации. Мы уже не раз писали о том,

что у пользования канализацией также есть свои правила. Нельзя смывать в канализацию осколки посуды, елочные ветки и пищевые продукты (недоеденные салаты и супы, например). Для этого следует использовать мусорное ведро. Посторонний мусор, даже очень небольшого размера, создает в канализационных трубопроводах заторы. Остатки пищи образуют жировые отложения, которые препятствуют нормальной работе канализации, а часто ведут к подбитию и затоплению. Хорошо если только подвальных помещений, но возможно – и квартир. Такой сюрприз никому не желателен, особенно в праздничную пору! Восстановительные работы также будут проведены за счет дополнительных незапланированных собственниками расходов. Убедительно просим жителей не портить себе праздник и соблюдать простые правила эксплуатации канализации.

УК РАБОТАЕТ В ПРАЗДНИКИ!

О любых поломках и авариях в праздничные дни, также как и в будни, жителям домов, выбравших в качестве управляющей компании ООО «Теплоэнергосервис», следует оперативно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу компании. АДС работает круглосуточно без перерывов и выходных все праздники, напомним номера телефонов:

8(960) 022 03 36 и 8(81536) 5 98 68.

Также будут производиться уборка подъездов и дворовых территорий, вывоз мусора и прочие обязательные работы. Но проводиться работы могут только в установленных законом и собственниками пределах.

Берегите себя и свое имущество!

Коллектив управляющей организации «Теплоэнергосервис» желает мончегорцам хороших праздников, и пусть они пройдут без неприятных сюрпризов!

Подготовила Наталья Петрова.