

# И СНОВА КОРРЕКТИРОВКА ЗА ТЕПЛО!

В квитанциях по квартплате от 31.01.2015 (которые мы получили в феврале) отразилась корректировка платы за отопление по результатам 2014 года. Ежегодно корректировка вызывает много вопросов у мончегорцев, попробуем их предугадать и заранее выяснить, что ждет собственников квартир. На наши вопросы ответить начальник Мончегорского управления управляющей компании «Теплоэнергосервис» Галина Викторовна Рудакова.

- Кого из мончегорцев коснулась корректировка?

- Корректировка платы за отопление касается только жителей тех 110 домов, которые оборудованы общедомовыми приборами учета тепла (ОДПУ). Жителей 43 домов ожидает доплата за 2014 год, а остальных – возврат платы.

- Разъясните, пожалуйста, почему возникает необходимость проводить эту корректировку?

- Ситуация связана с исполнением действующего законодательства. Напомним, что Постановление Правительства Мурманской области №358 утверждает принцип расчета платы за отопление равными частями в течение всего года. Этот принцип, действительно удобен большинству жителей области. Ведь размер квартирной платы очень сильно отличался бы в летние и зимние месяцы, а зарплаты и пенсии при этом одинаковы и не зависят от сезона.

Это же Постановление №358 регламентирует величину ежемесячной платы за отопление. Если приборы учета работают в доме меньше года, то плата начисляется по нормативу, если больше года – по средним показаниям приборов учета за предыдущий год. И только по прошествии года проходит сверка, сколько же реально тепла потребил дом и за какой объем ресурса плата уже взята. Если реальное потребление превысило норматив или средние показатели – выставляется доплата, если оказались ниже – возврат платы. Например, жителям дома 30 корпус 2 по Ленинградской набережной по итогам 2012 года возвращалась плата за отопление в среднем по 17 тысяч рублей, а сейчас им доначислена плата в среднем 10 тысяч рублей. Причина: низкий «расчетный норматив» в 2014 году. Давайте рассмотрим конкретный пример. Площадь квартиры 58,9 кв.м. Норматив, утвержденный Министерством ЖКХ области, для дома №30 корпус 2 составляет 0,01784 Гкал. То есть плата за отопление по нормативу составила бы 2510,62 руб. В 2014 году при тарифе 2389,6 руб. А фактически житель этой квартиры

оплачивал ежемесячно по расчетной средней величине по 0,00793 Гкал (более чем в 2 раза ниже норматива 0,01784 Гкал) или по 1115,99 руб. в месяц. Поэтому и корректировка у этого жителя при подаче теплоносителя в дома с пониженными параметрами (по независимой от управляющей компании причине) будет сейчас 10 тысяч рублей.

«Теплоэнергосервис», исполняя действующее законодательство, проводит ежегодные корректировки платы за тепло с 2009 года.

- Собственники квартир могут как-то повлиять на результаты корректировки?

- Частично могут и конкретные примеры у нас есть. Например, в одном из домов по ул. Гагарина по итогам 2012 года жители каждой квартиры дома заплатили в среднем по 800 рублей доплаты, по результатам 2013 – в среднем по 300 рублей, а в этом году их ждет возврат в среднем по 800 рублей на квартиру. И причины у этого явления объективные – год за годом жители дома принимают меры к энергосбережению. Несмотря на то, что капитальный ремонт сетей отопления в доме не проводился и входные параметры теплоносителя в город не всегда соответствуют необходимым, собственники все таки работали над сокращением теплотребления в доме. В течение четырех лет на общих собраниях они принимали решения о проведении различных энергоэффективных мероприятий: сначала об установке автоматизированного теплового пункта, затем – об установке погодного клапана, об установке балансировочных клапанов. В рамках текущего ремонта эти работы были проведены и, как видите, уже дали свои результаты. Как оказалось, для экономии тепла иногда даже достаточно того, что жители стали закрывать не только входные двери, но и тамбурные двери в подъезде. Таким образом, самые элементарные меры – утеплить окно в квартире, всегда закрывать двери в подъезде – могут помочь в



вопросе экономии. Более действенные меры, такие как установка современного оборудования, мы регулярно предлагаем сначала советам многоквартирных домов, а потом и всем собственникам для утверждения на общем собрании.

Есть часть домов, в которых не возможно было добиться экономии тепла и жителям этих домов будет выставлена корректировка в виде доплаты, хотя в их квартирах температура не превышала нормативную +18 0С. Вина тому: из – за снижения параметров подачи теплоносителя в дома, по независимым от управляющей компании причине, увеличивалось потребление тепла домом, необходимого до обеспечения температуры +18 0С.

- Галина Викторовна, наверняка многие собственники после корректировки скажут вам, что им неудобно раз в год делать такую выплату, как например 5000 рублей или больше. Есть ли альтернатива, чтобы в начале года не ждать квитанцию за квартплату с корректировкой?

- К примеру, жители одного из домов по улице Советская приняли на общем собрании решение перейти на оплату отопления в месяц по фактическим показаниям ОДПУ. Они решили оплачивать отопление зимой в больших объемах, а летом не оплачивать вовсе. Для них никаких корректировок не будет.

Повторюсь, что корректировка – это ни в коем случае не повышение платы за отопление, а одноразовая доплата за прошедший год, связанная только с тем, что выставляемая плата была ниже, чем показали общедомовые приборы учета.

Подготовила Наталья Петрова.

## КАК ЭКОНОМИТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ТЕПЛО

В одном из январских выпусков мы опубликовали статью о том, как можно экономить семейный бюджет с помощью рационального использования воды. Действительно, правильные привычки помогают сокращать счет примерно на 30%. Сегодня поговорим о том, как можно экономить электроэнергию!

Количество приборов, потребляющих электроэнергию, в наших квартирах растет. От электроплит и стиральных машин – до зарядных устройств мобильных телефонов. А между тем, электроэнергия дорожает каждый год!

Используйте дневной свет, вместо искусственного всегда, когда это можно сделать. Статистика показывает, что на освещение расходуется 15% всей потребляемой электроэнергии. Остальные 85% приходятся на различные приборы.

Всегда выключайте то, что не используете. Это касается и освещения, и приборов. Многие из нас используют телевизор как фон. Он работает все то время, что человек находится дома, некоторые не выключают его даже, если выходят из дома в магазин или по другой причине, ненадолго.



Отказавшись от этой привычки, вы сможете значительно экономить. Также можно вспомнить народную мудрость – за двумя зайцами погонишься – ни одного не поймаешь. В один момент можно выполнять только одно дело, так будет и эффективнее, и быстрее.

### ЭКОНОМИМ ПРИ СТИРКЕ!

Стиральная машина – домашний рекордсмен по потреблению электроэнергии. Но ее аппетит можно снизить на 30%, используя простые правила:

- Загружайте полную машину белья.

- Только при очень грязном белье устанавливайте более высокую температуру стирки. Не очень грязное белье выстирается и при 40 градусах.



- Используйте наиболее экономные программы стирки.