

БОЛЕЕ УДОБНАЯ И ПОНЯТНАЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВИТАНЦИЯ ЗА КВАРТПЛАТУ!

20 января все жители домов, находящихся под управлением ООО «Теплоэнергосервис» начали получать квитанции за квартирную плату. И сразу же увидели, что они не такие как обычно. Почему? Как квитанция формировалась? Чего ожидать дальше? Сегодня постараемся предугадать все вопросы мончегорцев и ответить на них заранее. Беседуем с начальником Мончегорского управления управляющей компании «Теплоэнергосервис» Галиной Викторвной Рудаковой.

- Увеличивающееся количество общедомовых приборов учета (ОДПУ) и возрастающее в связи с этим количество вопросов со стороны жителей привело к необходимости перехода на новую форму расчета платы за коммунальные услуги. Мы с прошлого года собирались это сделать, но необходимо было провести подготовительную работу. Наконец все завершено и с января 2015 года мы смогли технически перейти на новый учет. Перед тем, как я расскажу о нём, давайте обратимся к истокам существующей ситуации. С начала 2000 годов, с момента установки в квартирах первых индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды сложилась определенная практика начисления квартплаты. С такими услугами, как содержание жилья и отопление вопросов нет. Но как быть с платой за воду, электроэнергию и водоотведение, когда расчет платы производится на основании приборов учета? В соответствии с Правилами потребитель (жители и собственники нежилых помещений в доме) должны передавать показания своих ИПУ в управляющую компанию до 26 числа. Из-за невозможности до последнего дня месяца (то есть за 2-4 дня) провести очень большое количество сложных расчетов, напечатать, доставить квитанции и сложилась в нашем городе практика начисления платы за фактически потребленные коммунальные услуги по приборам учета «месяцем позже». Например, при расчете платы за коммунальные услуги для квитанции за март принимались показания ИПУ и ОДПУ с 26 января по 25 февраля. Такой расчет сложился давно, еще до того, как в 2006 году ООО «Теплоэнергосервис» появился на рынке ЖКХ. Устоявшийся в городе принцип учета коммунальных услуг мы не меняли. Но в интересах собственников необходимость это сделать назрела. Прежде всего потому, что сейчас собственники 50% всего жилищного фонда рассчитываются по приборам учета и мы предполагаем, что скоро эта цифра будет сто процентов. Следовательно, теперь большинству собственников удобнее было бы получать квитанцию, содержащую начисления непосредственно за истекший месяц. Такая система гораздо удобнее, понятнее, прозрачнее. Теперь, например, при расчете платы за

коммунальные услуги для квитанции за март будут приниматься показания ИПУ и ОДПУ с 26 февраля по 25 марта.

- Итак, как же произойдет переход на новую систему? Что ожидает собственников в квитанциях от 31 января, которые сейчас в феврале доставляются в почтовые ящики жителям?

- В сегодняшних квитанциях отражены суммы доплат за коммунальные услуги, потребленные в январе, но не вошедшие в расчеты в январских квитанциях от 15.01.2015 (напомню, в январские квитанции была включена плата за коммуналку по конец декабря 2014 года). В сегодняшних квитанциях будет **ОТСУТСТВОВАТЬ** плата за содержание, ремонт жилья и отопление (мы их уже выставили ранее в январской квитанции). Плата за электроэнергию будет начислена за январь по показаниям индивидуальных приборов и общедомовых по 25 января 2015 года. По остальным услугам в каждом доме ситуация будет складываться индивидуально. Разделим их на две группы:

1. Дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета воды и тепла.

Плата за ХВС, ГВС, компонент тепловой энергии (подогрев ГВС), водоотведение будет начислена за январь по показаниям ИПУ по 25 января 2015.

2. Дома, оборудованные общедомовыми приборами учета воды и тепла.

Плата за ХВС, ГВС, компонент тепловой энергии (подогрев ГВС), водоотведение будет начислена за январь по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета по 25 января 2015 года. А также будет выставлена корректировка платы за отопление за 2014 год.

Прошу обратить внимание, что во многих домах с ОДПУ тепла изменился размер «норматива/среднего», по которому рассчитывается ежемесячная плата за отопление. Действуя в соответствии с постановлением

Правительства Мурманской области №358 на основании показаний ОДПУ за год были рассчитаны среднемесячные данные. В разных домах они разные: в большей части домов месячная плата снизится.

Что касается корректировки платы за отопление, то – это разница (возврат или доначисление) между стоимостью тепла, выставленного к оплате ОАО «Мончегорская теплосеть» в январе-декабре 2014 года за каждый дом, и предъявленной управляющей организацией собственникам помещений платой за отопление каждого конкретного помещения в этом доме. Корректировка проводится один раз в год после подведения итогов за прошедший год в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области №358.

- Правильно ли я предполагаю, что в квитанциях от 31.01.2015, которые получат в феврале собственники, сумма квартплаты будет маленькая?

- Для подавляющего большинства – да. Исключения составят часть домов из тех, где корректировка выразится в доплате. Мы искренне надеемся, что многие собственники, имеющие задолженность по квартплате воспользуются предоставляемой им возможностью и сократят эту задолженность. За счет невысокой платы в феврале должники смогут большую сумму внести в счет оплаты долга. Это поможет им избежать уплаты штрафов и пени, а также избавит от многих других проблем. Ведь меры воздействия, применяемые к должникам, постоянно ужесточаются.

- Изменяются ли сроки оплаты квитанций, сроки передачи показаний ИПУ?

- Нет, все привычные даты останутся неизменными.

- А какие квитанции ждут собственников в марте?

- Собственникам следует ожидать квитанцию от 28.02.2015. Она будет содержать начисления платы за потребленные в феврале ресурсы и платы за содержание жилья.

Переход на новую систему расчета платы за потребленные коммунальные услуги по приборам более удобна и понятна для собственников.

Подготовила Наталья Петрова.

КАК ЭКОНОМИТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ТЕПЛО

ЭКОНОМИМ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПЛИТОЙ И ЧАЙНИКОМ

- При варке продуктов, которые необходимо опускать в кипящую воду, сначала вскипятите воду в электрочайнике. Он расходует гораздо меньше энергии.

- Для приготовления пищи используйте ровно столько воды, сколько действительно нужно.



ЭКОНОМИМ ПРИ ГЛАЖЕНИИ

- Используйте теплоотражающую гладильную доску.

- Утюг можно выключить за 5 минут до окончания глажки, ведь он сохраняет свое тепло некоторое время.



При покупке новой бытовой техники рекомендуем обращать внимание на класс энергопотребления прибора, который указывается на этикетке и в паспорте. Наиболее экономичные приборы имеют класс энергопотребления А, А+, А++.

ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ ТЕПЛА В КВАРТИРЕ СОВЕДУЕМ:



- Обязательно своевременно утеплять окна. Через неутепленную балконную дверь улетучится столько же тепла, как в дыру диаметром 20 сантиметров. Возможно, этот способ старомоден, но действительно действенен.

- Покройте полы коврами или половиками.



- расставить мебель так, чтобы она не препятствовала циркуляции теплого воздуха от батареи. Знайте, что на 20% снижается теплоотдача отопительных приборов при установке против них мебели или сплошных декоративных панелей.

- Не наносите лишнюю краску на батарею.

- Следите за тем, чтобы двери в подъезд всегда были плотно закрыты.

Подготовила Наталья Петрова, использовались материалы брошюры, изданной специалистами регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ.