

# ДЕНЬГИ ТРУД ЛЮБЯТ

Оплата коммунальных ресурсов (вода, тепло, электричество)—важный и проблемный вопрос в нашей стране и области. Кто не платит? Население управляющей компании или управляющая ресурсникам?

На этот вопрос есть два ответа:

Первый. Население не платит управляющим компаниям, а тем, соответственно, нечем платить ресурсникам.

Второй. Население платит управляющим компаниям, а те намеренно не перечисляют полученные деньги ресурсникам.

Вот Правительство и решило разрубить гордиев узел, чтобы за ресурсы не было долгов. Для этого надо просто исключить управляющую организацию из списка получателей денежных средств населения за ресурсы. Это единственно верный выход. С порядочной управляющей в этом случае спадет бремя чужих долгов и клеймо «должник», а у непорядочной управляющей не будет возможности пользоваться чужими деньгами.

В прошлом номере газеты мы писали про указание Правительства области, выданное ресурсоснабжающим организациям, о необходимости заключить с потребителями (населением) прямые договоры. Но наперекор требованию Правительства, мончегорские ресурсники АО «Мончегорская теплосеть» и АО «Мончегорскводоканал» активно начали внедрять руками собственников домов прямые платежи (заметьте: не прямые договоры!). Свои работники, как административный ресурс, часто используются в таких схемах.

Давайте разберемся в отличиях между такими похожими сочетаниями слов «прямые договоры» и «прямые платежи (расчеты)»:

секрет, что управляющая организация ООО «Комфорт-Сервис», накопив долг только за тепло почти в 120 млн., быстро трансформировалась в два новых ООО «Комфорт-Сервис», которые зарегистрированы в г.Санкт-Петербурге. Дома из старого «Комфорта» быстренько «переходят» в новый. И новый «Комфорт-Сервис» начинает работать по схеме прямых платежей, так милой душе ресурсников.

Опыт прямых платежей (расчетов) ООО «Комфорт-Сервис» опубликован в протоколах межведомственной комиссии при администрации г.Мончегорска в свободном доступе на сайте администрации: <http://monchegorsk.gov-murman.ru>. Так в Протоколе комиссии от 28.03.2017 опубликовано недоумение директора РСО ОА «Мончегорская теплосеть»:

«Новая управляющая организация ООО «Комфорт-Сервис» (зарегистрированная в Санкт-Петербурге) перешла на ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ через «Многофункциональный центр» (МФЦ). Долг за тепловую энергию перед АО «Мончегорская теплосеть» по состоянию на 01.01.2017 был 220 тысяч рублей, через три месяца по состоянию на 28.03.2017 УВЕЛИЧИЛСЯ в 7 раз и стал один миллион семьсот рублей».

Комментарии к такому «опыту» излишни.

дисциплину и увеличить процент платы за ресурсы? Все мы помним странные схемы, которые время от времени жителям подкидывают ресурсники. Чего стоит одна только управляющая ООО «ГУК», созданная ресурсниками, и скоростно, не заплатив за тепло, исчезнувшая ровно через 12 месяцев!

Отчего же так боятся эти два РСО АО «Мончегорская теплосеть» и АО «Мончегорскводоканал» прямых договоров, прямого общения с населением? Почему пытаются обманом уйти на прямые платежи, чтобы только не сделать прямые договоры? Отчего ресурсники так не хотят убрать дополнительное звено в виде управляющей компании и ТСЖ между собой и населением? Что такого страшного для них в прямых договорах, что «загоняя» сегодня мончегорцев на схему прямых платежей ресурсники готовы бесстрашно идти наперекор Правительству? Почему на собрание, которое для жителей дома №5 по набережной Климентьева они провели, пришли в полном составе руководители АО «Мончегорская теплосеть», АО «Мончегорскводоканал», представители администрации города, МКУ «УЖКХ г.Мончегорска». В доме №5 двести квартир, но на собрании присутствуют представители всего нескольких квартир, да и то большая часть из которых — это работники тех же АО «Мончегорская теплосеть», АО «Мончегорскводоканал». И при этом в местной прессе пишут: «Переход на прямые платежи: решают собственники». Жаль, что не уточнено: собственники чего? РСО?

На все «почему и отчего» ответ самый простой. Уйдя работать на прямые договоры ресурсник окажется лицом к лицу с жителем и у ресурсника не будет халявного источника в виде процентов пользования (пени), которые сегодня управляющая и население платит за соседей-должников (только за 2016 год эта сумма «халявы» составила 40 млн. руб. для «Теплосети»). При прямых платежах (расчетах) «халява» для ресурсника сохраняется.

Тем более, что в ООО «Теплоэнергосервис» система по распределению поступившей квартплаты пропорционально начисленной плате населению (принцип «прямых платежей») уже существует в последние три года. Соблюдать данный принцип требует и постановление Правительства РФ №253.

Кстати, хочется сказать еще про один козырный аргумент, используемый АО «Мончегорская теплосеть», АО «Мончегорскводоканал» при уговаривании жителей перейти на прямые платежи: расчеты будут проводиться через многофункциональный центр «МФЦ» по единому платежному документу.

Уважаемые жители, будьте бдительны! «МФЦ» действительно оказывает ряд государственных услуг. Но все расчеты, сборы платежей - НЕ ВХОДЯТ в перечень государственных услуг! Это «МФЦ» делает на коммерческой основе! Причем эта коммерческая услуга будет стоить достаточно недешево для конечного плательщика - населения: дополнительно минимум 4% от суммы квартплаты. В структуре управляющей организации ООО «Теплоэнергосервис», а следовательно, в составе платы за содержание жилья, уже имеются государственные услуги по регистрации граждан, по расчету квартплаты, выпуску квитанций и т.д. И так как на прямые платежи могут уйти по закону только ресурсники, то населению коммерческие услуги «МФЦ» будут дополнительной надстройкой к уже существующим. Иными словами, используя вывеску государственного предприятия «МФЦ», ресурсниками вменяется жителям ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ и КОММЕРЧЕСКАЯ услуга.

Удобно будет жителям 20 тысяч квартир, которые сегодня обращаются в 10 касс ООО «Теплоэнергосервис», расположенных в каждом районе города, прийти в одно здание «МФЦ»? Готово сегодня население дополнительно оплачивать коммерческие услуги, предлагаемые завуалированно под видом «МФЦ»? Зачем три разных квитанции за ресурсы, но напечатанные на одном листе бумаги называют единым платежным документом?

Уважаемые собственники, задумайтесь: а Вам выгодны прямые платежи (расчеты)? В чем будет лично Вам польза и выгода?

	Прямые договоры (требование Правительства)	Прямые платежи (рекламирует ресурсник)
Кто является Исполнителем коммунальных услуг (подает тепло, воду, свет в квартиры)?	Ресурсоснабжающие организации (РСО) АО «Мончегорская теплосеть» и АО «Мончегорскводоканал»	Управляющая компания, ТСЖ
Кто отвечает за качество коммунальных услуг перед жителями?		Собственники помещений могут вносить плату за текущий месяц ресурсоснабжающим организациям, при этом эти платежи закон рассматривает как выполнение обязательства перед Управляющей и ТСЖ.
Кому платят жители за ресурсы?		Долги по квартплате могут поступать и в управляющую компанию, ТСЖ, и в РСО.
Кто отвечает за сбор платы?		Управляющая компания, ТСЖ
Кто работает с должником?		Управляющая компания, ТСЖ
Куда обращается житель по вопросам коммунальных услуг?		Управляющая компания, ТСЖ

Ну, и что меняет переход на прямые платежи? Почему ресурсник так сопротивляется прямым договорам? Не желает работать? Не желает ответственности перед населением? Некого будет обвинять во всех грехах?

И подобных вопросов море...

Опыт прямых платежей в нашем городе уже есть. Не

А теперь давайте задумаемся о «парадоксе»: прямые платежи (расчеты) не увеличивают финансовый поток в адрес РСО, а даже его уменьшают. Может такое активное желание двух ресурсников нашего города АО «Мончегорская теплосеть» и АО «Мончегорскводоканал», учредителями которых является администрация города, перейти на прямые платежи вызвано отнюдь не желанием улучшить финансовую