

«ОТВЕТСТВЕННОМУ СОБСТВЕННИКУ»

Сегодня мы вновь возвращаемся к нашей новой рубрике, в которой публикуем информацию по вопросам ЖКХ, необходимую собственникам, чтобы грамотно управлять своим домом и иметь возможность экономить плату за коммунальные услуги. На этот раз разговор пойдет о программе дооснащения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами №1034. Программу

разработала управляющая организация «Теплоэнергосервис». Почему эта программа нужна собственникам? Почему возникла необходимость дооснащения? Разъясняет Любовь Алексеевна Факина, начальник службы тепловодоконтроля ООО «Теплоэнергосервис».

ТЕПЛОЦЕНТРЫ ТРЕБУЮТ ДООБОРУДОВАНИЯ!

ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА ФАКИНА, начальник службы тепловодоконтроля ООО «Теплоэнергосервис»:

- С 2009 года, в рамках различных муниципальных и федеральных программ, в нашем городе

устанавливаются общедомовые приборы учета при совместном финансировании бюджетов и собственников

Реестр МКД под управлением ООО "Теплоэнергосервис", в которых необходимы работы по дооснащению приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами № 1034

Адрес МКД	№ дома	Корпус (дробь)	№ ввода	Требуется замены вычислитель, шт.	Требуется установка датчиков давления на вводе, шт.	Требуется установка датчиков температуры на ГВС, шт.	Требуется установка датчиков давления на ГВС, шт.	Требуется установка расходомера на ГВС, шт.
Бредова	3						1	
Бредова	9			1			1	
Бредова	10			1	2		1	
Бредова	11				2	1	1	
Бредова	13	a					2	
Бредова	15	a		1			1	
Бредова	26			1			1	
Бредова	30			1	2	1	1	
Гагарина	1			1	2		1	
Гагарина	3			1	2		1	
Гагарина	4			1	2	1	1	
Гагарина	26			1	2	1	1	
Гагарина	28				2		1	
Гагарина	30				2	1	1	
Железнодорожная	8			1	2		1	
Кирова	15						2	
Кирова	17	3				1	1	
Кирова	19	1		1			1	
Кирова	21			1	2		1	
Кирова	23			1	2		1	
Кирова	25	1	1	1	2		1	
			2	1	2		1	
			3	1	2		1	
Кирова	25	2	1	2			1	
			2	2	1		1	
Климентьева Наб.	3		1	1	2		1	
			2	1	2		1	
			3	1	2		1	
			4	1	2		1	
			1	1	2		1	
Климентьева Наб.	5		2	1	2		1	
			3	1	2		1	
			4	1	2		1	
			1	1	2		1	
Климентьева Наб.	7	1	2	1	2		1	
			3				1	
			1				1	
Климентьева Наб.	7	2	1	1	2		1	
			2	1	2		1	
			3	1	2		1	
			4	1	2		1	
Климентьева Наб.	13		1				2	
			2	1			2	
			3				2	
			4				2	
			5			1	2	1
			6	1	2		2	
			7				2	
Климентьева Наб.	15		1				2	
			2				2	
			3				2	
			4	1	2		2	
			5				2	
Комарова	4				2			
Комарова	13				2	1	1	
Комарова	15				2	1	1	
Комарова	21				2	1	1	
Комарова	25				2		1	
Комарова	27				2	1	1	
Комсомольская	20			1	2	1	1	1
Комсомольская	22			1	2	1	1	1
Комсомольская	25			1	2		1	
Комсомольская	26			1	2	1	1	1
Комсомольская	28			1	2	1	1	1
Комсомольская	30			1	2	1	1	1
Комсомольская	36			1	2		1	
Комсомольская	48			1	2		1	
Комсомольская	50			1			1	
Комсомольская наб.	60				2		1	
Комсомольская наб.	64			1	2		1	
Кондрикова	2		1	1	2		2	
			2	1			2	
			3	1	2		2	
			4	1			2	
			5	1	2		2	
Кондрикова	6		1				2	
			2				2	
			3				2	
			4				2	
			5				2	
Кондрикова	12		1				2	
			2				2	
			3				2	
			1	1	2		2	
Кондрикова	14		2	1			2	
			3	1			2	
			4	1	2		2	
			1				2	
			5	1			2	

Адрес МКД	№ дома	Корпус (дробь)	№ ввода	Требуется замены вычислитель, шт.	Требуется установка датчиков давления на вводе, шт.	Требуется установка датчиков температуры на ГВС, шт.	Требуется установка датчиков давления на ГВС, шт.	Требуется установка расходомера на ГВС, шт.
Кумужинская	5			1	1	2	1	
Ленина	11		1	1	2		1	
			2	1	2		1	
Ленина	13			1	2		1	
Ленина	17						1	
Ленина	19				2		1	
Ленина	21			1	2		1	
Ленина	27	1a	1	1		2	2	
			2	1		2	2	
			3	1		2	2	
			4	1		2	2	
Ленина	29		1	1		2	2	
			2	1		2	2	
			3	1		2	2	
			4	1		2	2	
Ленина	31						2	
Ленинградская наб.	2						1	
Ленинградская наб.	8			1	2		1	
Ленинградская наб.	10			1	2		1	
Ленинградская наб.	12			1	2		1	
Ленинградская наб.	26	2					1	
Ленинградская наб.	28	1	1	1	2		2	
			2				2	
			3	1	2		1	
			4	1	2		1	
			5	1	2		1	
Ленинградская наб.	28	2	1	2	1		1	
			2		2		1	
Ленинградская наб.	30	1					1	
Ленинградская наб.	30	2			2	1	1	
Ленинградская наб.	30	3					1	
Ленинградская наб.	30	4					1	
Ленинградская наб.	32	1					1	
Ленинградская наб.	32	2	1				1	
			2				1	
			3				1	
Ленинградская наб.	36					1	1	
Ленинградская наб.	38						1	
Лесная	5			1	2	1	1	
Лесная	16			1		2	2	
Металлургов	12			1	2		1	
Металлургов	18			1			1	
Металлургов	20			1	2		1	
Металлургов	22			1	2		1	
Металлургов	24				2	1	1	
Металлургов	27	a			2		1	
Металлургов	28					1	1	
Металлургов	31			1	2		1	
Металлургов	35						1	
Металлургов	38						1	
Металлургов	40			1	2		1	
Металлургов	42	2			2	1	1	
Металлургов	43		1	2	1		1	
			2	2	1		1	
Металлургов	45					1	1	
Металлургов	48	2					1	
Металлургов	54						1	
Металлургов	58				2	1	1	
Металлургов	60						1	
Металлургов	62						1	
Металлургов	66						1	
Металлургов	68						1	
Металлургов	70						1	
Новопроложенная	19			1	2	2	2	
Нюдовская	9			1	2	2	2	
Советская	16			1	2		1	
Стахановская	9				2		1	
Стахановская	11						1	
Стахановская	19				2		1	
Строительная	10						1	
Строительная	12						1	
Ферсмана	5			1	2		1	
Ферсмана	17						1	
Царевского	3	a					1	
Царевского	14				2	1	1	
Школьная	5		1	1			2	
			2	1	2		2	
			3	1	2		2	
Школьный пр.	2						1	
ВСЕГО:				88	180	72	217	

ТЕПЛОЦЕНТРЫ ТРЕБУЮТ ДООБОРУДОВАНИЯ!

домов. Безусловно, их установка все эти годы проходила в полном согласии с действующими нормами и правилами. Иначе ресурсоснабжающие организации не смогли бы принять приборы к коммерческому учету. Но с ноября 2013 года в действие вступили новые Правила № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", которые изменили требования к коммерческому учету коммунальных ресурсов.

? - Что это значит для собственников? Если в моем доме прибор учета установлен до ноября 2013, в соответствии с уже устаревшими Правилами, но хоть и до поверки прибора еще далеко – показания общедомового прибора (ОПУ) отопления и горячей воды не будут принимать и расчет пойдет по нормативам, включая повышающий коэффициент?

- Нет. Правила установили трехлетний переходный период. И при существующей открытой системе теплоснабжения в нашем городе, на основании пункта 100 Правил № 1034 при осуществлении коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды, обязательна регистрация параметров среднечасового давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, также на основании пункта 37 Методики № 99/пр в системе горячего водоснабжения дополнительно регистрируются давление и температура горячей воды. Поэтому, по истечении трех лет со дня вступления в силу Правил, тепловой пункт должен соответствовать всем современным действующим правилам, иначе теплосчетчик не может быть использован для расчетов. Ввиду того, что законодательство возложило бремя по содержанию общего имущества (к которому относятся и ОПУ) на плечи собственников, мы, управляющая организация, заранее извещаем их о том, что этот вопрос ждет решения и реализации.

Наши специалисты провели полное обследование всех тепловых центров, оборудованных ОПУ до 2013 года, проанализировали информацию и составили Программу, которая полностью отражает всю ситуацию: какие дома нуждаются в дооснащении средствами измерений, и какое именно дополнительное оборудование необходимо установить. Эти работы мы включили в план текущих ремонтов дома, который будет предоставлен собственникам для утверждения. Сегодня уже заканчивается согласование планов текущих ремонтов, пока еще принимаются от собственников

корректировки плана на 2016 год, идет обсуждение. В ближайшее время начнется процедура организации общих собраний собственников, которые проводятся ежегодно.

? - Любовь Алексеевна, а можете назвать суммы, в которые может вылиться для собственников дооснащение тепловых пунктов до требований новых Правил?

- Для каждого дома свой, индивидуальный расчет. Это объясняется тем, что в каждом доме разное количество теплоцентров и приборов учета, установлено разное оборудование. Например, в доме 28 по пр. Metallургов необходимо установить один датчик давления, его стоимость с работами почти 46 тысяч рублей, то есть собственнику среднестатистической двухкомнатной квартиры этого дома необходимо будет платить в течение года по 45 рублей в месяц. А для дооборудования теплоцентра в доме №24 по пр. Metallургов, необходимо установить три датчика давления и один датчик температуры, общая их стоимость с работами почти 71 тысяча рублей, следовательно, собственнику квартиры общей площадью 54 кв.м. это обойдется в 87 рублей в месяц. По каждому дому расчет индивидуальный.

Особая ситуация сложилась в домах, которые совсем недавно выбрали своей управляющей организацией «Теплоэнергосервис». Это дома № 20,22,26,28 и 30 по улице Комсомольской. Приборы учета были в них установлены, но только на тепловую энергию, а по Федеральному закону № 261-ФЗ и Правилам № 1034 (п.100) обязательны еще и учет горячей воды. То есть здесь необходимо дооборудовать еще и сам теплосчетчик. Эти работы достаточно дорогостоящие. Нам не понятно, отчего в этих домах изначально были поставлены такие «половинчатые» приборы, хотя была возможность (учитывая 90% помощь оплаты бюджетами) установить сразу ОПУ, позволяющие учитывать и отопление, и ГВС. До выбора управляющей организацией ООО "Теплоэнергосервис", в этих домах по Комсомольской были ТСЖ, и управление осуществляли компании «Комфорт-Сервис» и «Мегаполис». Почему при планировании работ ни предыдущие управляющие компании, ни ТСЖ, никто

другой не учли такой важный момент, теперь установить сложно. К сожалению, никто не подсказал тогда собственникам, что обязательно следует позаботиться об установке и расходомера воды, возможно, не было специалистов, способных и желающих соблюсти интересы собственников. В итоге возникла проблема. Мы готовы приложить все усилия для ее решения. Прежде всего – предоставить собственникам информацию, разъяснения по стоимости и перечню работ.

? - В чем интерес для собственников тратить средства, собираемые на текущие ремонты, на дооснащение тепловых центров и приборов учета? Ну нет в моей доме какого-то датчика, да и ладно; главное - горячая вода из крана течет и отопление есть.

- Прежде всего, потому, что дооснащение направлено не только на учет принимаемого от «Теплосети» и потребляемого в доме ресурса, но также на оценку качества этого ресурса. А этот вопрос сегодня очень актуален. Кроме того, как я уже говорила, если не дооснастить тепловой узел учета, коммерческий расчет по нему производиться не может, в силу закона. Следовательно, начисления платы жителям за ресурсы будут проходить по нормативам. Как известно, уже сейчас действует повышающий коэффициент 10%. И уже сегодня в федеральном законодательстве прописано, как этот повышающий коэффициент будет расти и уже через несколько лет может составить не 10%, а все 70%...

Безусловно, только собственники могут принять решение: проводить ли работы в доме по дооснащению или оставить все, как и есть, и в перспективе оплачивать ресурсы по нормативам. Наша задача – проинформировать и предложить провести эти работы сейчас, чтобы в дальнейшем была возможность жителям меньше платить за коммунальные ресурсы. Публикуем полный список всех домов, нуждающихся в дооснащении тепловых пунктов, с указанием, какое именно оборудование необходимо установить. На интересующие собственников вопросы готовы дать пояснения. Звонить можно в бюро по управлению МКД (5-95-24) в рабочее время, где проконсультируют или организуют консультацию с нужным специалистом.

Подготовила Наталья Петрова.

МОНЧЕГОРСК ВНЕДРЯЕТ КОМПЛЕКС ГТО



На ближайший год одним из приоритетных направлений спортивно-массовой работы в Мончегорске будет внедрение комплекса ГТО.

Как рассказал председатель комитета по физической культуре и спорту администрации Мончегорска Александр Патракеев, в городе разработан план поэтапного внедрения комплекса ГТО, оборудуются спортивные площадки, на которых можно будет подготовиться и сдать нормативы.

- Скорее всего, в 2016 году проведем частичное тестирование жителей, постараемся обучить специалистов для приема норм ГТО, определим единый центр для сдачи нормативов. Думаю, направление, связанное с внедрением норм ГТО, будет основным в нашей работе в ближайшее время, - отметил Александр Патракеев.

www.hibiny.com

МУРМАНСКАЯ ГИМНАСТКА ВО ВСЕХ ФИНАЛАХ

На завершившемся в столице Венгрии очередном этапе



Кубка Мира по художественной гимнастике мурманчанка Елизавета Назаренкова вновь показала высокий уровень профессионализма, попав во все финалы программы в отдельных видах. Хочется отметить, что в Будапеште собрались все сильнейшие гимнастки мира, поэтому конкуренция была на заповедном уровне.

- Финалы в отдельных видах.
- Лента / Ribbon - 4 место (17,550)
 - Мяч / Ball - 6 место (17,500)
 - Обруч / Hoop - 8 место (17,500)
 - Булавы / Clubs - 6 место (17,450)
- Текст взят(а) с site хибины.com
- Индивидуальное многоборье - 8 место (69,850).

www.telo.murmansk.ru

МОНЧЕГОРСКИЙ СПОРТСМЕН УСПЕШНО ПРОВЕЛ СВОЙ ПЕРВЫЙ БОЙ В БАНГКОКЕ

Денис Половков успешно провел первый бой, в котором победил соперника из Таиланда Чанатеса Нати.

Напомним, Королевский Кубок Мира (чемпионат и первенство мира по тайскому боксу) стартовал в столице Таиланда 13 августа.

Право представлять на нем Россию 17-летний мончегорец Денис Половков заслужил, выиграв первенство России по тайскому боксу. Денис Половков выступает в категории 60 кг. На соревнования с ним отправился наставник - Александр Филатов. Поездка мончегорского спортсмена в Бангкок

состоялась при поддержке Кольской ГКМ.

www.hibiny.com

АФИША СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



29 августа состоится открытое первенство г. Кировска по мотокроссу на приз АО "Апатит".

Спортивное мероприятие приурочено к празднованию Дня Горняка.

Время проведения: с 10:30 до 15:00.

Место проведения: район АЗС автодороги Апатиты-Кировск.

СОРЕВНОВАНИЯ ПО ПАРУСНОМУ СПОРТУ "КУБОК ЛУЧА - 2015"

27 по 30 августа 2015 г. в г. Мурманске (27-й км Верхнетуломского водохранилища) состоится Открытый лично-командный Чемпионат и Первенство Мурманской области по парусному спорту "Кубок Луча - 2015".

К участию в соревнованиях допускаются команды спортивных организаций Мурманской области и Северо-Западного округа Российской Федерации, состоящие из спортсменов, имеющих опыт соревнований в классе яхт «Луч».

Предварительные заявки, с указанием необходимого количества мест для размещения, направлять до 24 августа 2015 года по телефону: 8(921) 709-35-44 – Мальцев Вячеслав Олегович, e-mail: mscp.vm54@mail.ru.