

ОТДАЙТЕ ПО-ХОРОШЕМУ... ЧАСТЬ 2.

Продолжение откровенного разговора: кому это нужно?

В первой части статьи, опубликованной в газете «Северный городок» №23 от 4 июля 2014 года мы начали откровенный разговор о попытках захвата крупнейшей в городе управляющей компании ООО «Теплоэнергосервис». Установив данный факт, перейдем к следующему вопросу: кому это нужно?

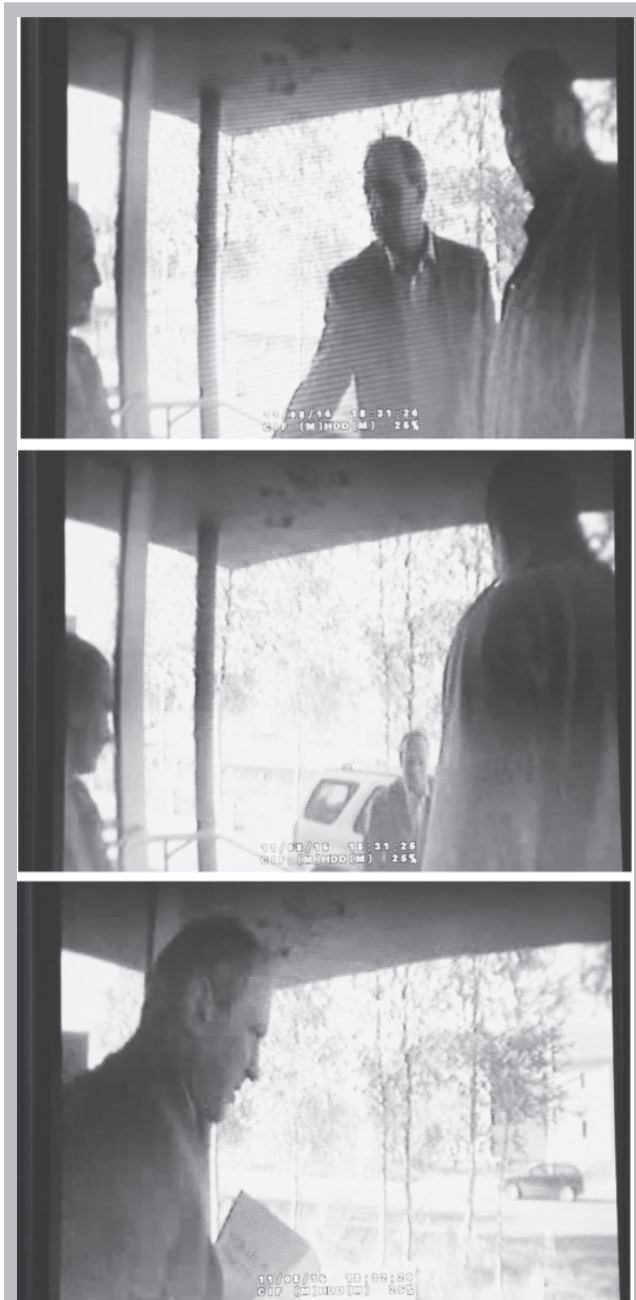
ГРУППА ЛИЦ

Обычно людей, пытающихся захватить наше предприятие, мы называем группой лиц, из числа сотрудников «Кольской ГМК». Подчеркиваем, что подобная заинтересованность есть не у самой компании. Учредители ООО «Теплоэнергосервис» ездили в Москву, на прием к руководству ОАО «Кольская ГМК», ответ был однозначный – «Кольской» наше предприятие не нужно. Видимо потому, что исторически управляющая компания никогда не принадлежала «Кольской», не получала в наследство никаких активов в виде зданий, техники или чего-то еще. Вообще, когда учредители ООО «Теплоэнергосервис» принимали предприятие несколько лет назад, по сути, это была убыточная контора. То есть ничего не производящая организация, прибегающая к услугам посредников, которые выполняли все необходимые для содержания и ремонта жилья работы. Плюс огромный долг за тепло – 400 млн рублей, который скопился за долгие годы существования. Учредители приняли это предприятие потому, что для нас это дело жизни, наша профессия, мы чувствуем ответственность за состояние жилфонда. Мы живем в Мончегорске и собираемся жить дальше, мы не приехали сюда на заработки!

Итак, рейдеры - это группа лиц, сотрудников «Кольской ГМК», которые активно прикрываются логотипом авторитетной компании.

ПО ЧЕСТНОМУ НЕ ПОЛУЧИЛОСЬ

Законного основания опротестовать наше право владения



Запись с камеры видеонаблюдения, установленной на крыльце Комсомольской, 5. 16 августа 2011.

Михаил Сергеевич Болотин участвует в выемке документов, проводимой отделом внутренних дел по заявлению директора ОАО «Мончегорская Теплосеть». Почему именно этот человек присутствует на мероприятии, к которому по-сути, не должен иметь никакого отношения? В чем его заинтересованность?

ООО «Теплоэнергосервис» у рейдеров не было. И тогда они решили пойти почти цивилизованным путем – создать конкуренцию. В 2010 году была зарегистрирована компания «Комфорт-Сервис», один из учредителей которой – Михаил Сергеевич Болотин, упомянутый в прошлой статье мэром нашего города Дмитрием Геннадьевичем Староверовым, в качестве нашего основного «контактера». Михаил Сергеевич занимает одну из ключевых должностей в этой компании. Что ж, перспектива конкуренции очень подстегнула нас в развитии. Она стала одним из факторов, благодаря которым за несколько лет «Теплоэнергосервис» почти полностью отказался от услуг посредников (это позволило минимизировать затраты на ремонт и содержание жилья), была создана производственная база, приобретена собственная техника, оборудованы мастерские, наняты в штат специалисты рабочих профессий, значительно сокращена задолженность перед ресурсоснабжающими предприятиями.

Но конкуренты практиковали другие приемы рыночной борьбы.

В контролирующие организации посыпались централизованные жалобы от работников «Кольской». Одинаковый текст, распечатанный на компьютере, с местом оставленным для личных данных сотрудника, по какому-то причинам вынужденного участвовать в этом деле. Конечно, никакого результата это не принесло.

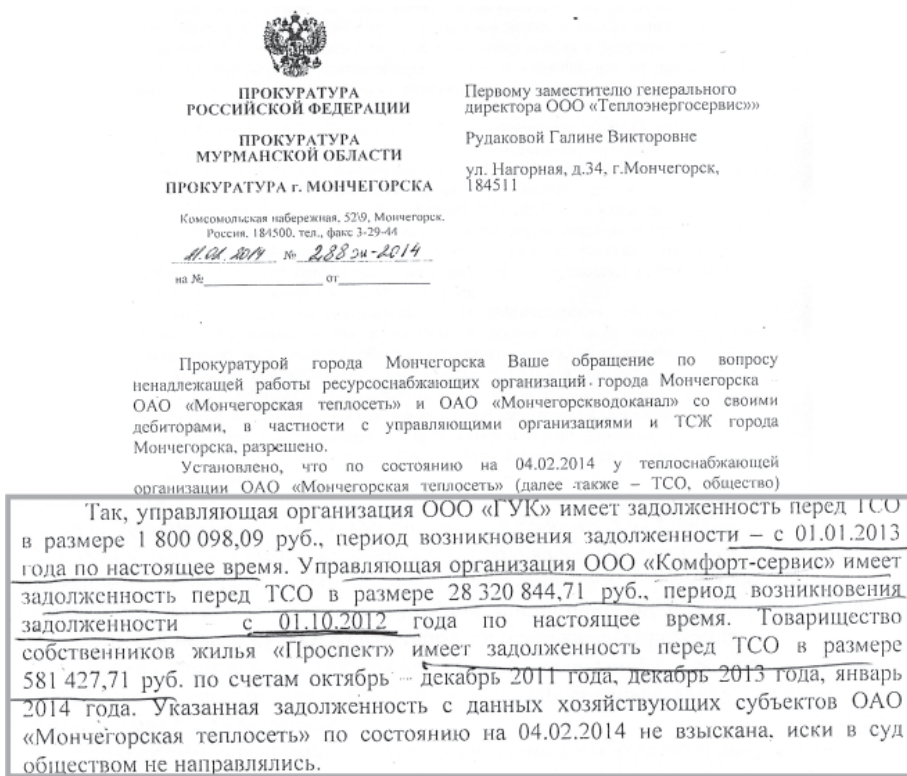
«Конкуренты» принялись массово организовывать собрания собственников в домах, находящихся под управлением УК «Теплоэнергосервис», где предлагали довериться новой компании, якобы подконтрольной «Кольской» и Администрации города. Обещали, что упомянутые структуры гарантируют прозрачность деятельности и отсутствие долгов за ресурсы. Таким образом, прикрываясь логотипом и авторитетом компаний и организаций, к которым по факту отношения не имели, пытались достичь своих личных интересов. Болотин регулярно присутствовал и на собраниях, которые проводила УК «Теплоэнергосервис», при том, что собственником квартир в этих домах не был, вообще прописан в другом городе. Почему именно он? В чем цель?

В 2014 году Болотин стал не только учредителем ООО «Комфорт-Сервис», но и одним из учредителей ООО «Теплоэнергосервис». Ему был подарен 1% акций бывшим сотрудником и учредителем управляющей компании. Почему именно Болотину сделали такой подарок?

Так же господин Болотин на неопределенных основаниях в 2011 году активно участвовал в выемке документов, которую проводил отдел внутренних дел, в рамках проверки по делу, возбужденному по заявлению директора ОАО «Мончегорская Теплосеть». «Теплоэнергосервис» обвиняли в мошенничестве с тепловыми деньгами. Подозрения «Теплосети» не оправдались, но лишний раз подтвердилась заинтересованность господина Болотина в крахе нашей компании, его роль в обострении отношений крупнейшей в городе управляющей компании и ресурсоснабжающими организациями.

КТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО НЕ ПЛАТИТ ЗА ТЕПЛО?

Регулярно на страницах городской прессы говорится о том, что «Теплоэнергосервис» плох тем, что не рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями. ОАО «Мончегорская теплосеть» ежемесячно обращается в суд за взысканием задолженности, причем в последнее время в тот же месяц, когда и выставляет счет. А ведь управляющая компания должна перевыставить счет собственникам, дождаться оплаты от них и только потом оплатить РСО. На настоящий момент наш долг не превышает суммы счетов за 4 месяца, сумма нашего



«Комфорт-сервис» будет направлено в Арбитражный суд Мурманской области по истечению срока, указанного в направленной потребителю претензии, т.е. не позднее 21.02.2014. Работа по взысканию долгов с управляющих компаний и ТСЖ, незатронутых на данный момент, запланирована на ближайшее время. Из анализа, представленных к проверке документов и информации можно сделать вывод, что срок направления претензии в адрес ООО «Комфорт-сервис»

долга не больше суммы долга собственников квартир перед нами. Но все это считается не нашим достижением, а нашим большим недостатком, именно по этому, якобы, следует передать организацию в другие руки. А в какие именно? В руки господина Болотина? Созданная им управляющая компания «Комфорт-Сервис» не рассчитывалась за тепло в течение двух лет (на февраль 2014 эта задолженность составляла 28 миллионов). И это не пустые заявления. Это подтверждает прокуратура и арбитражный суд (см. фото выше). Тем не менее, «Теплосеть» не спешила за взысканием задолженности в суд. Почему такие двойные стандарты для двух равных участников рынка?

Откуда такая огромная задолженность у маленькой компании «Комфорт-Сервис»? Чем занята эта управляющая компания: обслуживанием домов или зарабатыванием денег?

Используя уважение, которым пользуется «КГМК», господин Болотин и его «партнеры» на самом деле действуют в разрез интересам «Кольской». Ведь именно эта компания производит тепло для города, в конечном счете она получает «тепловые» деньги. А «группа лиц» свои усилия тратит на создание долгов за тепло. И не принципиально, сознательно они это делают для личного обогащения или в результате непрофессионализма, неумения работать в сфере ЖКХ.

Будет ли лучше мончегорцам, если усилия господина Болотина и его «коллег» увенчаются успехом? Не повторим ли мы судьбу Мурманска, где много УК, но никому вывести мусор только потому, что владельцы беспокоит не качество их работы, не здоровая конкуренция, а подковерные игры, интриги и ... ВАШИ, ДОРОГИЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, ДЕНЬГИ?

Кто стоит за спиной Болотина? Кто другие, более осторожные участники этой истории?
Учредители ООО «Теплоэнергосервис».



30 октября 2011 года. Михаил Сергеевич Болотин участвует в собрании собственников квартир в доме №26/2 по Ленинградской набережной. Сам собственником квартиры в данном доме не является, прописан в другом городе.