

# ПРИБОРЫ УЧЕТА МАХИНАЦИИ С ПОКАЗАНИЯМИ ПРИВЕДУТ К БОЛЬШИМ ШТРАФАМ И ПЕРЕРАСЧЕТАМ!

Для многих жителей Мончегорска квартирная плата – значительная статья расходов. В большей части она состоит из счета за ресурсы: тепло, горячую и холодную воду, электроэнергию. Экономить на квартплате можно и нужно за счет более рачительного пользования ресурсами. Но некоторые, к сожалению, выбирают иной путь и пытаются всячески обмануть: не устанавливая приборы учета и платить меньше, чем израсходовано, неправильно сдавать показания приборов, вмешиваться в их работу. Подобная деятельность противозаконна! Управляющая организация может вычислить нарушителей и привлечь к ответственности. Штраф, перерасчет, доначисление – такие экономические санкции ждут тех, кто пытается экономить за чужой счет. Подробнее расскажет специалист управляющей компании «Теплоэнергосервис».

ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА ФАДИНА, начальник службы тепловодоконтроля:

- Действительно, некоторые жители пытаются разными способами обмануть и платить за ресурсы минимум. Причем, далеко не всегда люди делают это потому, что нуждаются. К примеру, в одном доме по улице Климентьева проживает известный в городе человек, занимающий активную общественную позицию. Он владеет двумя объединенными квартирами, в которых проживает также его семья. В одной установлены приборы учета, в другой начисления ведутся на единственного собственника, пусть и с повышающими коэффициентами. Согласно показаниям приборов учета, расход воды равен нулю. Вся семья из 4 человек пользуется водой в той квартире, где приборов нет. Вряд ли. Что ж, ЭКОНОМИЯ ДОСТИГНУТА. НО ЗА ЧЕЙ СЧЕТ?

Ответ прост. Ресурс поступил в дом и его посчитал общедомовой прибор (ОПУ). При начислении платы из общего объема по ОПУ вычитается потребление каждой квартиры по индивидуальным приборам учета (ИПУ) или нормативу, если нет ИПУ. Получается остаток ресурса, который затем пропорционально распределяется на все квартиры. Если кто-то сознательно старается занижить показания своих ИПУ – растет сумма этого остатка ресурса. Вероятно, многие думают, что это расходы управляющей компании. Но весь бюджет любой управляющей организации – это средства квартплаты собственников. Можно потратить эти деньги на ремонт и благоустройство жилфонда, а можно исполнить только обязательный минимум, и все остальное отдать ресурсоснабжающим организациям в уплату ресурсов. Поэтому, всегда следует понимать: если вы сами не оплачиваете свою воду и свет, то накладываете лишние расходы не на кого-то мифического и отдаленного, а на всех своих соседей!

Вычислить «махинаторов» не сложно. Есть различные технические возможности. Например, установив приборы учета на каждом стояке. Из общих показаний достаточно вычесть показания индивидуальных приборов четырех квартир, расположенных на этом стояке, чтобы вычислить, сколько же реально потребляет пятая квартира.

Порой информация для проверки приходит от соседей. Многих из них не устраивает, что кто-то перекладывает на них свои расходы.

Кроме того,

управляющая организация обязана в интересах всех собственников каждые три месяца (раньше этот период составлял 6-12 месяцев) проводить контрольный съем показаний. Как правило, эти мероприятия помогают выявить различные нарушения.

Расскажу об одной ситуации. С целью экономии житель, сдавая показания, приписывал вначале лишний ноль. В итогеначисления его устраивали своими размерами. Он посоветовал так делать своим соседкам, пожилым женщинам. Но общедомовой прибор продолжал регистрировать реальное потребление. Не обратив внимание на возросшие в разы ОДН нельзя! Наши сотрудники провели контрольный съем показаний и всем «экономистам» был произведен перерасчет, в результате которого им были доначислены одновременно те суммы, что они должны были платить все месяцы «махинаций».

Раз контрольный съем помогает выявить различные нарушения, то те, кому есть что скрывать, не допускают сотрудников УК в квартиру. Расскажу, к чему это может привести. С января 2017 года в Постановление №354, регулирующее нормы и правила предоставления ЖКХ услуг, были внесены изменения (пункт 60.1), которые дали механизм влияния на таких нарушителей. Не допустил собственник в квартиру сотрудников УК для контрольного съема показаний – плати по нормативу с повышенным коэффициентом за каждого проживающего (или за каждого собственника, если в квартире никто не прописан). Напомню, что норматив – это некий средний показатель, который, как правило, выше среднестатистического потребления. Повышающий коэффициент уже составляет 1,5 и будет расти в дальнейшем.

Отдельно расскажу о том, какие наказания предусмотрены для тех, кто вмешивается в работу приборов. На просторах сети интернет легко можно встретить рекламу чудодейственных магнитов, замедляющих работу приборов. Прежде всего, отмечу, что это также будет не экономия, а воровство у своих соседей. Во-вторых, современные приборы учета выпускаются в антимагнитном исполнении. Применение магнита приведет только к



преждевременному износу прибора, а значит лишним расходам для того, кто пытается так экономить.

Если будет установлено, что житель вмешался в работу прибора или подключил воду в обход счетчика (рано или поздно это все равно выяснится), то ему грозит внушительный штраф (). Особенно крупные штрафы предусмотрены за нарушение пломб. Пункт 34 Правил, утвержденных постановлением Правительства №354, говорит о том, что собственник должен СОХРАНЯТЬ контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

Помимо однократного штрафа, нарушителя ждут и более глобальные расходы: УК обязана произвести перерасчет квартирной платы. Прежние начисления будут признаны некорректными. Перерасчет будет произведен за весь период с последнего контрольного съема показаний. Если же контролеров в квартиру не допускали значительное время – с момента ввода прибора учета в эксплуатацию. То есть, за несколько лет. Причем начисления будут производиться по средним утвержденным нормативам с учетом числа прописанных в квартире в десятикратном размере. Сумма получится астрономической! Поэтому прежде, чем приступить к какому-либо мошенничеству, подумайте, а будет ли вам это действительно выгодно?

С традиционными методами «экономии» квартирной платы за счет соседей, такими как умышленная неустановка индивидуальных приборов учета, я думаю, скоро будет покончено. Отсутствие в квартире приборов учета приносило не самым добропорядочным

# ПРИБОРЫ УЧЕТА МАХИНАЦИИ С ПОКАЗАНИЯМИ ПРИВЕДУТ К БОЛЬШИМ ШТРАФАМ И ПЕРЕРАСЧЕТАМ!

гражданам выгоду: например, живет семья, приборы не устанавливает, не прописывается в квартире и бесплатно пользуется "коммуналкой". Понятно, что общедомовой прибор учета в любом случае регистрирует реальное потребление ресурса в доме, и, если за свою воду и свет потребитель сам честно не заплатил, — вынуждены были страдать все соседи, для которых искусственно рос распределяемый на них остаток ресурса по ОПУ.

С января 2017 года в квартирах, необорудованных индивидуальным прибором учета, и, в случае, если никто не зарегистрирован, начисление платы за коммунальные услуги производится, исходя из количества собственников, да еще и с повышающим коэффициентом 1,5.

Для тех, кто находил свою выгоду, не устанавливая в квартире прибор учета, был и такой «бонус» — право на перерасчет в случае отсутствия

в городе. Оно в определенной мере нарушало права других собственников квартир в этом же доме, когда производилось действие: показания общедомового прибора минус суммарный объем расхода ресурса во всех квартирах с учетом перерасчета, то остаток ресурса, естественно, по правилам математики, возрастал.

У каждого собственника было достаточно времени (Пять лет!) для того, чтобы исполнить свои обязательства — перейти на оплату потребления ресурсов, исходя из показаний приборов учета. И принять необходимость следить за своевременной поверкой или заменой, точно и своевременно сдавать показания, допускать для контрольного снятия показаний и осмотра ИПУ сотрудников управляющей организации. Приборы учета должны быть в каждом доме, в каждой квартире, а показания сдаваться точно и своевременно! С течением времени исключаются возможности преследовать собственную выгоду за чужой счет. Законом предусмотрены серьезные меры воздействия на нарушителей, «хитрить» с учетом ресурсов откровенно невыгодно. А для экономии следует пользоваться легальными методами.

С 1 января 2017 года отменены перерасчеты для жителей квартир, кто не оборудовал ее приборами учета. Теперь им не надо собирать билеты и справки — перерасчет платы за время отпуска или командировки не производится!

Подготовила Наталья Петрова.