

# СЕКРЕТЫ ДОЛГОВ ЗА ТЕПЛО

И эта статья посвящена теме ЖКХ-долгов! Да, мы действительно возвращаемся к ней все чаще и чаще, но сегодня посмотрим на эту проблему с другой точки. Не со стороны работы управляющей компании с теми горожанами, кто по каким-либо причинам не исполнил свои обязательства: не оплатил квитанцию за квартплату единожды и много раз. Сегодня нас интересует, что же происходит дальше? Я всегда повторяю, что предприятия ЖКХ тесно связаны между собой: средства, собранные с населения за услуги ресурсоснабжающих предприятий, идут на необходимые ремонтные работы, закуп топлива для котельных и прочее. Успешное начало отопительного сезона и безаварийная работа в морозы зависят от этого. А энергетическая безопасность всего региона важна каждому его жителю, нам с вами.

Как расплачиваются управляющие организации с поставщиками ресурсов? Как обстоят дела с оплатой «Теплосетью» услуг организации генерирующей тепло – Кольской ГМК? Коснемся и темы, за которой обещали следить: какова судьба ничем не оправданного долга управляющей компании «Комфорт-Сервис», что успел сформироваться за пару лет ее существования до передачи новому собственнику? Как показывают себя новые участники рынка – управляющие компании «Альтернатива» и «Континент»?

## ПО ДАННЫМ РСО

Обратимся к сведениям о ситуации по долгам, опубликованным на сайте «Кп51» от 19 августа 2016.

«По данным ресурсоснабжающей организации «Мончегорская теплосеть», общая задолженность управляющих компаний и товариществ собственников жилья Мончегорска уменьшилась за месяц на 51,1 млн. и к началу августа составила 686,7 млн. рублей.

Крупнейшая управляющая компания города «Теплоэнергосервис» сократила долг до 447,9 млн. рублей (был около 498,4 млн. рублей). Незначительно уменьшилась задолженность УК «Комфорт-Сервис» - со 115,2 до 114,9 млн. рублей. Тепловые долги управляющих компаний «Альтернатива» и «Континент», наоборот, подросли. УК «Альтернатива» должна ресурсоснабжающей организации чуть более 2 млн., УК «Континент» - 247,3 тыс. рублей.

Одна из управляющих организаций Мончегорска - «Городское благоустройство», с которой расторгнут договор на теплоснабжение и поставку горячей воды, частично погасила долг перед ресурсниками. На 1 августа за ней числилось 5,4 млн рублей (снижение на 129,2 тыс. рублей). Ушедшая с рынка коммунальных услуг УК «Мегаполис» по-прежнему должна 114,3 млн. рублей.

Общая задолженность за тепло мончегорских товариществ собственников жилья на начало августа уменьшилась и составила 1,95 млн. рублей».

Итак, долги сократились практически за счет работы одной городской УК – «Теплоэнергосервис». Остальным участникам рынка похвастаться показателями не удастся. Хотя сейчас самое удачное время для погашения долгов. Напомню, что хоть РСО и выставляют управляющим организациям счета за потребляемый объем, но управляющие организации вынуждены производить начисления населению по закону – равными долями в течение года. Так, неизбежно появление некоторых перекосов в годовой истории оплат: «Теплосеть» выставляет зимой большой счет, но с населения УК собирают по усредненному (очевидно меньшему) размеру. В это время года долги неизбежно увеличиваются даже у самого успешного и ответственного плательщика. Летом ситуация меняется: от населения по-прежнему поступает плата за отопление и есть возможность гасить долги. Так должно быть. Но действует только в случае с УК «Теплоэнергосервис».

Почему же другие УК продолжают наращивать долги?

Низкий процент сбора? Направление средств, собранных на оплату ресурсов, на другое назначение? Мошеннические схемы? К сожалению, и такие угрозы существуют. Неприятные ситуации имели место быть в нашем городе. Напомню.

## ИЩЕМ 30 МИЛЛИОНОВ...

Управляющие организации выставляют населению счета за пользование ресурсами: водой, теплом, светом. Но полученные деньги в полном объеме должны своевременно перечислять организациям, поставляющим данные блага цивилизации. Эти средства значительно превышают те, что причитаются самой управляющей организации на текущие ремонты и содержание жилья, но никак распоряжаться ими по своему усмотрению нельзя. Изъян в этой системе есть: собираемость управляющими организациями платежей с населения никогда не равнялась 100% и, как мне кажется, не будет.

С другой стороны, становится очевидно, что задолженность управляющей организации перед ресурсниками никак не должна превышать долга собственников перед УК. Иначе сразу понятно – деньги с населения собраны, но пошли не по назначению. А куда именно? Этот вопрос - для правоохранительных органов.

В прокуратуру и обратилась группа депутатов нашего городского Совета с просьбой разобраться, куда пропали 30 миллионов. Именно на такую сумму превышал долги населения долг перед РСО управляющей компании «Комфорт-Сервис». Это подтверждал баланс ООО «Комфорт-Сервис» за 2014 год, опубликованный на официальном сайте этой же компании. Собственники должны УК 27,3 миллиона рублей, а УК не уплатила различным РСО 57,3 миллиона рублей. Мы публиковали статьи на эту тему в 2014 и 2015 годах.



В 2015 управляющая компания, проработав всего пару лет, перешла в руки мончегорского предпринимателя. Бывшее руководство прекратило свою работу, сменило место жительства. А судьба долга осталась нерешенной.

Несмотря на то, что с момента обращения в прокуратуру прошло больше года, проверки еще не закончены. Но результаты уже есть.

Установлено несколько сомнительных договоров заключенных ООО «Комфорт-сервис» с аффилированными ему юридическими лицами. Это только звучит сложно. А на деле все просто: одно и то же лицо (группа лиц) учреждает и управляющую компанию, и ряд подрядных организаций, которые исполняют работы по заказу УК. Так деньги ходят по конторам, да и осядут в карманах заинтересованных лиц. Собственно, данный факт прокуратура и обнаружила.

Сумма одного сомнительного договора составила 1 млн рублей. Причем, установлено, что работы по нему так и не были выполнены, но заказчику вернули только 100 тысяч. Вот уже и нашлась 1/30 от многомиллионного долга. А сколько всего было таких договоров?

Установлено, что в коллективе подрядных организаций не было специалистов рабочих профессий, следовательно, никакие работы они априори выполнять не могли. Цель, на мой взгляд, просматривается – вывод средств.

Сейчас проводится экономическое исследование, по его результатам, возможно, будет возбуждено уголовное дело.

То, что дела в «Комфорт-Сервисе» шли не так, как следует, признавал еще в феврале 2014 года мэр нашего города Дмитрий Геннадьевич Староверов. Дословно: «- наша задача сейчас «оздоравливать» «Комфорт-Сервис». Понятно, что оздоравливать надо больного, а не здорового... Речь мэра можно посмотреть здесь <https://blogger51.com/2016/02/59615>, в публикации «Муниципальные рейдеры». Уж не знаю, «оздоровление» повлияло или какие-то иные причины. Но по данным за первое полугодие 2016 года, представленным на заседании городского Совета депутатов в конце июля, задолженность «Комфорт-Сервиса» перед РСО составляла уже 111 015 000 рублей, а задолженность населения всего 55 495 000 рублей.

То есть прирост «неоправданного» неоплатами населением долга увеличился почти вдвое...Чему могут быть две причины: или жильцы получили услуг на 56 млн. больше чем оплатили, или эти средства исчезли в чьих-то карманах.

За развитием событий мы следим.

Кстати, аналогичная ситуация, когда долг перед РСО больше, чем долг населения, сложилась и в компаниях «Альтернатива» и «Континент», которые только недавно вышли на рынок.

## МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ РАБОТАЕТ

В Администрации города регулярно проводятся заседания межведомственной комиссии по работе



# СЕКРЕТЫ ДОЛГОВ ЗА ТЕПЛО

с управляющими организациями по вопросам собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям.

Я искренне надеюсь, что комиссия действительно контролирует положение дел с перечислением УК денежных средств, собранных с жителей в счет платы за коммунальные услуги в РСО. Дабы исключить повторения ситуации с «Комфорт-Сервис», когда деньги жильцов осели на личных счетах алчных учредителей УК. И впредь все необходимые меры межведомственной комиссией будут приниматься.

А пока есть новости по поводу эффективности работы городских УК по сбору платежей населения.

Согласно протоколу от 04 августа 2016, процент сбора оплаты с населения (крайне важный показатель) составляет у ООО «Теплоэнергосервис» 95%, у ООО «Комфорт-Сервис» всего 65%.

«Альтернатива» и «Континент» на заседание не явились и не отчитались. Но комиссии, видимо, все-таки известно, что данный процент не высок, раз была отмечена их неудовлетворительная работа по взысканию задолженности населения. А также были выданы рекомендации: усилить работу

и долги сократить. Что ж, надеемся, что так и будет.

## НА ДРУГОМ УРОВНЕ

Не освещенным остался только один вопрос: как «Теплосеть» рассчитывается с поставщиком тепла – Кольской ГМК? Очевидно, что этот вопрос столь же важен, как состояние расчетов между населением и УК или УК и РСО. Это несколько иной уровень, но играющий ничуть не меньшую роль в упомянутой уже энергетической безопасности. Иными словами, этот вопрос важен для нас с вами, простых горожан. Следует отметить, что в городской прессе часто можно найти информацию о долгах УК перед «Теплосетью». Она почти ежемесячно публикуется (правда по данным только самой «Теплосети»). А вот во взаимоотношения «Теплосеть» - Кольская ГМК простым смертным особо нос и не сунуть. Никто перед горожанами не отчитывается.

Если обратиться к протоколу заседания межведомственной комиссии от 4 августа, то по данным «Теплосети» - «Теплосеть» молодец. То есть суммарный долг всех управляющих компаний и ТСЖ перед ней составляет 617 млн. (да еще долги нежилых помещений в городе), а она в свою очередь должна «Кольской» «всего-то» 513 млн.

рублей. Но! Есть даже не одно «но». Мы часто публикуем статьи о том, что «Теплосеть» и крупнейшая в городе управляющая компания «Теплоэнергосервис» ежемесячно встречаются в суде и спорят о выставленных объемах. Практически каждый счет за тепло, в ходе судебных разбирательств, значительно снижается. На 4 августа долг «Теплоэнергосервиса», по данным учета «Теплосети», составил 498,5 млн, а по данным учета самой управляющей компании – 308,3 миллиона. 190,2 миллиона разницы... Если учесть данный факт, то у «Теплосети» получается значительный разрыв между долгом всех УК и ее долгом перед «Кольской». Можно вспомнить и тот факт, что в протоколе заседания межведомственной комиссии за май, со слов генерального директора «Теплосети», ее долг перед «Кольской» превышал 800 миллионов. Тогда разница вообще выглядит пугающей! Можно ли за несколько месяцев настолько сократить долг или где-то арифметическая ошибка – я не знаю. Как уже говорила, перед простым населением никто из РСО за это не отчитывается.

Но любую информацию мы бережно собираем и будем также следить за развитием событий.

Подготовила Наталья Петрова.

## Алексей Веллер: Работать для северян!

У Мурманской области впервые за 10 лет появился реальный шанс получить своего представителя в Государственной Думе. Этот человек должен отстаивать наши интересы на федеральном уровне, защищать наши права и главное – помогать региону выйти на качественно новый уровень развития.

Впервые за много лет в этом году выборы в Государственную Думу будут проходить по новой системе. Мы будем избирать депутатов не только по партийным спискам, как это было раньше, но и по одномандатным округам.

От Мурманского избирательного округа в Государственную Думу выдвинут глава Мурманска Алексей Веллер.

### ЗАЧЕМ МЭР ИДЕТ В ГОСУДУМУ

Выдвижение в депутаты Госдумы мэров крупных городов - стало тенденцией нынешней избирательной кампании. Руководство нашей страны прекрасно понимает - главы городов в большинстве своем не только отличные управленцы и профессионалы, именно мэры знают, чем живут простые граждане и какие проблемы испытывают. Эксперты уже говорят, что в будущей Государственной Думе может быть сформирована своеобразная «партия мэров». Именно эти люди должны внести свой вклад в качество принимаемых законов.

Каждый из нас не единожды сталкивался с ситуацией: закон есть, а не работает или настолько сложный, что понять его могут лишь профессиональные юристы. Исправить ситуацию, приблизить законы к жизни, сделать их понятными для граждан могут именно мэры-практики. Они в своей работе каждый день сталкиваются с несовершенством законов, которые в

конечном итоге приносят немало неудобств людям. У мэра Мурманска Алексея Веллера уже есть предложение для изменения федерального законодательства, способные улучшить качество жизни и решить немало острых проблем в Мурманской области.

### ЧЕМ ПОМОЖЕТ ДЕПУТАТ

Таким образом, у Мурманской области появился реальный шанс получить депутата, который будет работать для северян. Работать для каждого из нас. Алексей Веллер именно такой человек.

Алексей Веллер родился и вырос в Мурманске. Он потомственный строитель, эффективный управленец. За неполные шесть лет работы в Мурманске главе города Алексею Веллеру и его команде удалось достичь заметных успехов. Заполярная столица преобразилась. Новые дома, дороги, возрожденные парки и скверы, детские и спортивные площадки, кинотеатры, фонтаны, памятники, красочная иллюминация, – все это результаты работы властей Мурманска.

Алексей Веллер прекрасно знает особенности нашего региона, его проблемы, но главное – он видит пути их решения.

**Во-первых, это защита наших интересов.** В прямом смысле этого слова. Мурманскую область в Госдуме должен представлять местный человек, который понимает, что «полярки» на Севере давно уже не способ заработать длинный рубль, а способ выжить. Что пенсионный возраст ни в коем случае нельзя увеличивать и только те, кто пережил хоть одну полярную ночь на Крайнем Севере, знают это точно. Наши северные льготы и гарантии должны быть неприкосновенны!

**Во-вторых, к Мурманской области и его жителям у государства должно быть особое отношение.** Мы - северяне заслужили это по праву. Если разобраться, то все наши огромные предприятия,



добывающие Фабрики, все наши порты закладывались и строились именно тогда, когда Россия больше всего нуждалась в Севере! Сейчас, когда Мурманская область становится воротами в Арктику, когда государство вновь готово вкладывать деньги в развитие Крайнего Севера, нашему региону нельзя упустить свой шанс.

**В-третьих, почти 10 лет у Мурманской области не было своего, коренного представителя в Госдуме.** Алексей Веллер – родился здесь, всю жизнь работает в Мурманской области. Этот человек знает, что такое Север.

Он не раз делом доказывал, что способен постоять за интересы людей.

На предварительном голосовании Алексея Веллера поддержали свыше 60 процентов избирателей Мурманской области, пришедших на участки для голосования. Убедительная победа Веллера на предварительном голосовании лишний раз доказывает: жители нашей области поддержали того человека, который своей работой заслужил доверие северян.