

# АНАТОМИЯ ДОЛГОВ

## ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО ДОЛГАМ В СФЕРЕ ЖКХ В МОНЧЕГОРСКЕ

Мы снова и снова возвращаемся к разговору о долгах в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Эту тему не оставляют без внимания на всех уровнях власти, ведь долги населения перед управляющими организациями растут, также увеличивается и задолженность УО перед ресурсниками. Ситуация сложная, многогранная. Сегодня побеседуем с Галиной Викторовной Рудаковой, начальником Мончегорского управления ООО «Теплоэнергосервис», она расскажет нам, что нового в этом вопросе.

**?** - 20 мая в Администрации прошло очередное заседание межведомственной комиссии по вопросам сбора платежей и оплаты услуг ресурсников: тепло, вода, электроэнергия. Вы присутствовали на ней. Какова сейчас ситуация в городе?

- В работе комиссии приняли участие руководители

Администрации города, управляющих организаций города, ресурсоснабжающих предприятий, отдела судебных приставов, а также представители Кольской ГМК – организации, генерирующей тепло. И в первую очередь обсуждались именно долги за тепло, как самые крупные. На данном этапе долги всех управляющих организаций накапливаются. Ситуация характерная для этого времени года, связана она, прежде всего, с

действующей системой оплаты. Как известно, в соответствии с законодательством, жители оплачивают тепло равными долями в течение всего года, после его окончания проводится корректировка. Но объективно расход тепла неравномерен. В отопительный сезон расход есть, летом нет... За летние месяцы, когда жители города по-прежнему будут производить платежи за то тепло, что уже было поставлено в их дома зимой, ситуация должна измениться и объективную картину расчетов можно будет увидеть в начале осени.

**?** - В прессе вас по-прежнему называют «основным должником»...

- Это связано исключительно с тем, что мы самая крупная управляющая организация в городе со стажем работы более 10 лет. За этот период при существующих неплатежах жителей в наш адрес сформировалась и наша задолженность перед ресурсоснабжающими организациями. Несмотря на многоплановую и ежедневную работу с должниками, - это в основном население, некоторые проблемы, влияющие на рост долгов, остаются нерешенными. О них тоже шел разговор на межведомственной комиссии в Администрации города.

Чтобы объективно оценить, насколько эффективно управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис» расплачивается по счетам ресурсников, необходимо обратиться к такому показателю, как задолженность на 1 кв.м обслуживаемой площади в месяц. Для его получения необходимо разделить общую задолженность УК на количество квадратных метров (сумма площади всех обслуживаемых домов) и на количество месяцев, в которые УК обслуживала эти дома. (см стр. 3). По этому показателю мы лучшие в городе.

И чтобы не только поддерживать такой уровень платежей, но и увеличивать расчеты за ресурсы мы тратим много сил и времени. Об этой работе мы регулярно в местных газетах информируем собственников квартир. Вот и сегодня, пользуясь случаем, публикуем таблицу, содержащую информацию об объемах на всех направлениях нашей работы. И такой кропотливый ежедневный труд дает свои плоды: с начала текущего года у нас высокий процент собираемости платежей – 95%.

**?** - Обычно, самыми лучшими плательщиками в нашем городе называют ТСЖ...

- Долги растут у всех управляющих организаций, в том числе и у ТСЖ. На заседании комиссии прозвучали такие цифры. ТСН «Металлургов - 33», недавно созданное, уже имеет задолженность за тепло около 320 тысяч рублей (это примерно 20 руб. с 1 кв. метра за 5 месяцев работы). Ситуация с ТСЖ «Авангард» (Металлургов, д. 42, к.5) еще сложнее, их задолженность уже 1 миллиона рублей.

Поэтому, когда оценивают должника за ресурс только по размеру его долга, это, считаю, по меньшей мере, не корректно. Как можно сравнить долг в 300 тысяч в маленьком домике за малый период времени и за 10 лет за 90% всего жилого фонда города? Ведь и в месяц нам выставляют за тепло почти в 400 раз больше платы, чем одному дому ТСЖ. Еще раз прошу обратить внимание на задолженность, рассчитанную на 1 кв.м площади помещений – вот реальная картина.

**?** - Как вы думаете, расчетно-кассовые центры – это действительно способ решить проблему с неплатежами?

- Для тех, кто не переводит ежедневно платежи ресурсникам, думаю, да. Полностью решить проблему долгов, конечно, нет. Всегда будет хоть один житель в городе, кто не заплатит вовремя квартплату. А по факту ситуация намного плачевнее. Месяц назад в районе Мончи появился первый «миллионер», у которого долг по квартплате превысил 1 млн.руб...

Еще несколько лет назад мы самостоятельно применили аналогичный РКЦ принцип в своей работе. Открыто указываем все поступления на наши расчетные счета и каждый день переводим, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №253, полученные

### Информация о работе ООО «Теплоэнергосервис» с должниками по квартирной плате

№№ п.п.	Мероприятия, единицы измерения	Январь - апрель 2016 г.
1	Предварительный обзвон должников с напоминанием об оплате квартирной платы, кол-во квартир.	3 980
2	Оповещение собственников квартир многоквартирных домов о наличии задолженности в доме, кол-во квартир.	3 442
3	Разъяснительная работа инспекторов с должниками на личном приеме и с выходом на квартиры, квартир.	3 987
4	Вручение уведомлений об ограничении коммунальных услуг (электроэнергии, горячего водоснабжения и водоотведения) через инспекторов и Почту России, кол-во квартир.	7 288
5	Ограничение электроэнергии в квартирах должников, кол-во квартир.	3 075
6	Ограничение водоотведения в квартирах должников, кол-во квартир.	2
7	Ограничение горячего водоснабжения в квартирах должников, кол-во квартир.	2
8	Повторные обходы по выявлению несанкционированных подключений коммунальных услуг в квартирах, кол-во квартир.	3 918
9	Направлено заявлений в отдел внутренних дел г.Мончегорска о несанкционированных подключениях коммунальных услуг, кол-во квартир.	39
10	Обращение с иском в суд о взыскании задолженности по квартплате, кол-во исков.	292
11	Направлено исполнительных листов о взыскании задолженности в отдел судебных приставов-исполнителей.	2 232
12	Наложение судебными приставами ареста на имущество должника по квартирной плате, шт.	23
13	Наложение судебными приставами на должника ограничения на выезд из РФ, человек.	4
14	Направлено обращений в Администрацию города на выселение должников из жилых помещений, квартир.	77
15	Решения суда о выселении должников из жилых помещений, квартир	2
16	Повторные рейды с УСП г. Мончегорска. кол-во квартир	163

# АНАТОМИЯ ДОЛГОВ

## ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО ДОЛГАМ В СФЕРЕ ЖКХ В МОНЧЕГОРСКЕ

### Задолженность управляющих организаций перед АО "Мончегорская теплосеть" на 01.05.2016

Наименование УО	Дата начала работы на рынке управления ЖКХ	Количество домов в управлении на 01.03.2016	Задолженность за тепло по данным сайта Кп51.ru от 17.03.2016*, млн. руб	Общая площадь помещений МКД*, кв.м.	Количество месяцев работы УО*	Задолженность на 01.03.2016 на 1 кв.м в месяц, руб.
ООО "Теплоэнергосервис"	01.09.2006	233	564,3	1 216 819,8	117	3,96
ООО "Мегаполис"	01.04.2010	закончили управление	121,0	92 192,2	55	24,76
ООО "ГУК"	01.12.2012					
ООО "Альтернатива"	01.11.2015	6	1,8	9 476,0	6	31,66
ООО "Континент"	01.02.2016	4	0,1	5 515,2	3	8,39
ООО "Комфорт-Сервис"	01.07.2010	35	100,7	100 925,6	71	14,05
ТСЖ, в том числе:		6	1,6	20 495,4		
ТСН "Металлургов-33"	01.09.2015	1	0,5	2 854,4	8	20,14
ТСЖ "Авангард", Metallurгов, д.42, к.5	01.05.2014	1	0,9	5 950,6	24	6,62

\* - данные, требуют уточнения, взяты по данным сайта Кп51.ru, публикация от 16 мая 2016, сайта "Реформа".

средства на счета ресурсников в том процентом соотношении, в каком были выставлены в квитанции на оплату жителям. Ежедневно наши реестры отправляются в Администрацию и еженедельно в Кольскую компанию. Так мы стали полностью прозрачными. Мы со своей стороны всегда готовы рассматривать новые формы работы, удобные жителям. Ведь мы несем ответственность перед собственниками за каждый рубль.

? - Мы поговорили о методах, которые применяют к УК, чтобы повысить их платежную дисциплину. Расскажите, что делается для того, чтобы помочь

вам собирать платежи с населения?

- Администрация сообщила о том, что есть некоторые подвижки в вопросах выселения. Сейчас вновь 4 дела находятся в суде. Напомню, в городе есть квартиры, долги за которые превышают их рыночную стоимость, повлиять на жителей уже не представляется возможным. Это очень важная работа, и мы рады даже таким результатам. Ведь хотя бы по этим квартирам долги прекратят расти, а другие должники наглядно увидят, к чему может привести несознательное отношение к платежам.

Поднимался вопрос о том, что следует выработать

рабочую систему по борьбе с несанкционированными подключениями. Необходимо, чтобы каждый злостный нарушитель, пользующийся электроэнергией за счет своих соседей и создающий пожароопасную ситуацию, был наказан во всех 100% случаев. Только это поможет решить проблему с несправедливыми начислениями по ОДН.

На совещании выступал начальник отдела судебных приставов. Он сообщил, что объемы судебных производств в Мончегорском отделе ОСП превышают показатели в других городах области, в основном из-за масштабной работы «Теплоэнергосервиса».

Продолжаются аресты имущества должников, в том числе автомобилей. Всего, в течение 2016 года, уже арестовано 10 транспортных средств. Всё это, а также наложение арестов на сделки, когда квартиру нельзя продать, пока не будет оплачен долг, - свидетельствует о том, что следует оставить надежды избежать уплаты своих долгов.

Сегодня обстоятельства диктуют самую непримиримую позицию по этому вопросу.

Подготовила Наталья Петрова.



**УЛЬТРАПРАВОСЛАВНЫЕ**  
игумен Валерий (Головченко)  
<http://o-val.ru/st/081205.htm>

Они вышли от нас, но не были наши: ибо если бы они были наши, то остались бы с нами; но они вышли, и через то открылось, что не все наши. (1 Ин. 2, 19.)

Народная мудрость справедливо подметила, что будет, если заставить дурня Богу молиться. А также определила место, куда часто благими намерениями путь вымощен. Ведь любую, даже самую святую, идею можно дискредитировать, просто доведя до абсурда. Тут и стоит задуматься над тем, что мириться с существованием Православия враг рода человеческого никогда не захочет. И сделает всё, чтобы опорочить Церковь в глазах тех, кто сегодня замер в нерешительности у её порога.

Вот и бывает зачастую, что многие встречаются с Православием не через творения святых отцов, а через странные апокалиптические брошюры-ужасики. К сожалению, голосом веры становится для них не голос соборного разума Церкви, а причитания неумытого кликуши в вагоне метро. А ведь ересь и отступничество, апостасия, возможны не только в сторону либерализации, но и в сторону ревности не по разуму - ультраправославности.

Ультраправославные (ультрасы) - такие бородастые дядьки и ехидные тётки. Любят звать Русь-матушку к топору. Проверяют всех и вся на наличие еврейского нося. Компьютерофобны. Единственным допустимым занятием для православных считают неквалифицированный труд или «профессиональное верование». Последнее выражается в блуждании по храмам и поучении всех и вся уму-разуму. К священнослужителям крайне недоверчивы, не говоря уж об архиереях. Почитание царя-страстотерпца Николая доводят до полного абсурда. Страшно печалются по поводу не-прославления Распутина, Ивана Грозного, Ющинского и Нилуса. Любят

разговоры об ИНН и конце света. Больше говорят об антихристе, чем о Христе. Принимают активное участие в любых крестных ходах, внося туда сумятицу и бестолковщину. При общении с «нецерковными» агрессивны и маловразумительны. Толстых книг не читают, предпочитая брошюры апокалиптической направленности. Активно ищут в быту масонские знаки, а найдя, убегают с криком. В каждом болящем склонны видеть великого юродивого и толковать его параноидальный бред. К молодёжи относятся с подозрительностью, считая Церковь местом собрания исключительно «зрелых» людей. Собственных детей воспитывают сурово, добиваясь к 13-летнему возрасту стойкой аллергии на посещение храма. Маленьким девочкам бинтуют головы платками, а мальчикам ломают игрушечные пистолеты. При посещении невоцерковлённой родни пытаются выбросить из окна хозяйский телевизор. Падки на чудеса и знамения. Иногда показывают фотографии «чудесов и сияний». Духовных авторитетов практически не признают, но любят младостарцев - те по молодости легко управляемы...

Сегодня ультрасы - проблема, скорее, больших городов. И, к сожалению, мы видим их чаще, чем хотелось бы. Беда не в том, что они есть (как нет проблем и в отличиях между разными монастырями). Беда, когда кто-либо считает свой образ делания единственно возможным и правильным. Типа: «Вы читаете в трёхканоннике Иисусу Сладчайшему? Вы - в прелести! Настоящие православные читают только Покаянный канон! Так, и никак иначе!» Вот такого рода суждения и отличают ультрасов от простых ревнителей благочестия. Псевдопатриоты любого толка, или «ура-патриоты», тоже опасны. Опасны использованием православной атрибутики, так же как и цыганистые гадалки. Это может столкнуться с пути к храму тех, кто делает лишь первые шаги. Ультрасы опасны тем, что провоцируют конфликты там, где их вполне можно было бы избежать. Но им нужны зрители, иначе гордыня останется ненакормленной. Потому и тянутся в мегаполисы.

А в небольших населённых пунктах и проблемы в наших храмах иные - наверное, то, что можно назвать потребительством в вере. Пример: престольный праздник Успения в небольшом городке. Пять причастников, из них один младенец, другие двое - дети до шести лет. Зато на трапезе после службы - яблоку негде упасть! Разве у вас нет домов на то, чтобы есть и пить? (1 Кор. 11, 22).

Лично я думаю, что нашим пастырям не стоит привечать вокруг себя фанатиков (т.е. лишённых любви) и кликуш. Это, конечно, не в компетенции верующей молодёжи. И я не призываю никого стучать на батюшку в епархиальное управление. Но спросить своего священника о том, как относиться к антицерковной агитации появившегося на вашем приходе ултраса вы вполне можете. Как правило, видя непоощрение своих суждений приходским священником, ултрасы либо угомонятся, либо уйдут.

Вполне возможно, некоторые навсегда покинут церковную ограду. Но их единицы. Это лишь те, кто уже сознательно противопоставил себя Церкви и пребывал в ней лишь в поисках своего, а не Христового. Вполне возможно, они не успокоятся и после ухода. И создадут самочинные сборища православного обряда. Или пойдут ещё дальше, окончательно погружаясь в прелесть и ереси. Только Церковь от этого не умалится и не оскудеет.

Думается мне, что в Церкви найдётся место очень многим. Наверное, нужны и либералы, и экстремисты. Только их чувства и мотивация должны быть здоровыми. В главном мы должны быть едины. Во второстепенном - возможны отличия. Об этом и святые, и великие писали. Я же попробую привести один пример. Форма может меняться как угодно, но лишь в тех пределах, в которых будет предполагать одинаковое содержание. Вы можете носить майку или рясу, пальто или рубашку. Ваша одежда может быть любого фасона или расцветки. Но у неё всегда должны быть отверстия только для двух рук и только для одной головы. Если на вашем камзоле шесть рукавов и два воротника, то либо вам попался пьяный портной, либо вы сами - страшный мутант!