

# «Теплоэнергосервис» перешел на новую форму отчетов.

## Теперь все финансовые потоки компании полностью открыты для всех контролирующих органов и собственников квартир.

18 июня у главы городской администрации прошло совещание, на котором присутствовали руководители предприятий сферы ЖКХ. Основная тема, вновь и вновь, задолженность за ресурсы. В городской прессе как-то принято бичевать «ТЭС» (и только «ТЭС») за эту задолженность, обличительные речи, резкие (как правило, односторонние, а иногда и откровенно искажающие реальность) высказывания не редкость, а скорее уже закономерность. Но чем больше из «ТЭС» малюют черта, тем больше сомнений у простого народа: что-то тут не чисто! Будем разбираться? Конечно! Дадим слово вечным «виновникам».

Сегодня беседуем с ВАСИЛИЕМ ВАСИЛЬЕВИЧЕМ БРЯЗГУНОВЫМ, начальником планово-договорного отдела ООО «Теплоэнергосервис».

- Прежде всего, на совещании установили точную сумму нашей задолженности за тепло. Ведь учет ведем и мы, и ОАО «Мончегорская теплосеть» и данные, как правило, различаются. Наш долг составляет 292 млн. рублей и еще 45 млн. сейчас рассматриваются судами разных инстанций (ранее в 2013 году нам уже удалось уменьшить выставаемые «Теплосетью» счета на 28 млн.)...

- Василий Васильевич, но не далее как 1 мая «Мончегорский рабочий», якобы со слов мэра города, Дмитрия Староверова, писал, что «...долги перевалили рубеж в 500 млн...»?

- Да, писал, на что в ответ мы попросили опубликовать опровержение этой непроверенной и недостоверной информации. Даже когда мы, участники ООО «Теплоэнергосервис», принимали это предприятие, долг составлял 434 млн., титаническими усилиями, за несколько лет нам удалось сократить его на 142 млн. –

это огромная сумма. Но вернемся к темам последнего совещания. Было предложено «Теплосети» свериться по вопросу, есть ли разница между счетами, которые она нам выставляет и суммами, которые мы переводим. Каков характер этой разницы? Голословным я быть не хочу, предлагаю вашему вниманию и вниманию читателей таблицу с точными цифрами. В ней указано, какие суммы предъявлены населению за тепло, сколько население оплатило, и сколько перечислили мы «Теплосети». Как видите, собрав с населения с начала года по май, включительно, только 285 810 692 рублей, мы умудрились перевести в «Теплосеть» на 30 250 542 рублей больше, всего 316 061 234,60 рубля.

- Но, тем не менее, бытует мнение, что вы, как управляющая компания, получая деньги от населения, не отдаете их за тепло, а оставляете «себе»...

- А на самом деле, для нас, проблема расчетов за тепло – это проблема номер 1. Мы постоянно призываем все предприятия ЖКХ и администрацию города объединиться в решении этой острейшей проблемы. Ведь все мы тесно связаны. И самый простой пример,

многие работники, допустим, того же «Водоканала», являются должниками по квартирной плате, а эти платежи наш единственный доход, с которого мы и оплачиваем услуги «Водоканала», наши оплаты – его доход, с которого он оплачивает заработную плату, часть которой и должна идти на оплату счетов за квартиру. Если работодатель возьмет на контроль своевременную оплату квартплаты своими работниками – весь механизм заработает. А должников предостаточно и среди работников «Теплосети», и Администрации города. Я привел в качестве примера только одну взаимосвязь, но на самом деле вместе можно решить очень много проблем.

- Почему нет взаимодействия?

- Мы говорим об этом совершенно открыто – это попытка рейдерского захвата. Вот уже на протяжении нескольких лет группа влиятельных лиц пытается принудить участников общества передать в их собственность наше предприятие. В ход идут все средства, в том числе и административный ресурс.

- Законом четко определены границы открытости любой управляющей компании. Ведь есть постановление Правительства РФ о стандартах раскрытия информации. Вы нарушаете закон?

- Нет, напротив, мы ему строго следуем. Все пункты 731 Постановления мы исполняем. Более того, раскрываем всю информацию, которой обладаем. Даже если не должны, но собственнику хочется знать – мы все покажем и расскажем. Все вопросы ценообразования, сметы, наши взаимоотношения с подрядчиками и многое-многое другое. И продолжим делать шаги к полной открытости! На совещании мы просили: дайте нам форму отчета, по которой нам следует «раскрываться» так, чтобы никаких вопросов и подозрений больше не было. Не получив ничего подобного, решили действовать самостоятельно, обратились к специалистам в Москве и Мурманске. Итогом стала форма, которую я так же без каких-либо секретов предлагаю к опубликованию в вашей газете. Перед вами отчет (реестр) списания денежных средств со всех счетов ООО «Теплоэнергосервис» в оплату коммунальных услуг. Как видите в списке присутствуют все счета нашей организации (мы специально взяли справку в налоговой инспекции обо всех наших счетах, чтобы не возникло сомнений, что есть еще какой-нибудь «тайный») и указаны все денежные средства, поступившие на них в предыдущий рабочий день (подобный реестр делается ежедневно по рабочим дням). Суммы на счетах делятся в процентном соотношении, сколько причитается каждой из ресурсоснабжающих организаций, в этом строгом соотношении денежные средства и перечисляются. Итоги месяца планируем публиковать на обороте квитанций, чтобы информация была доступна каждому собственнику. Достаточно открыто?

- По моему, на пути к «открытости» дело дошло до предела ...

- Мы не на словах, а на деле показываем – мы полностью прозрачны. Она обеспечена не только для уполномоченных органов, но и самым главным для нас контролерам – собственникам квартир, подписавшим с нами договор управления. Для нас самое главное – их доверие. Публикация для собственников ежемесячных отчетов о перечислении денег ресурсникам – хороший повод в этом убедиться.

Подготовила Наталья Петрова.

Месяц	Предъявлено населению за тепло, руб.	Поступило от населения за тепло, руб.	Перечислено ОАО «Мончегорская теплосеть», руб.
январь	59 399 583,35	51 174 365,88	55 342 947,95
февраль	59 327 605,13	55 159 116,63	72 274 914,61
март	59 138 970,62	58 947 271,33	65 540 559,80
апрель	59 494 039,86	61 209 877,79	62 450 265,64
май	60 258 721,70	59 320 060,42	60 452 546,60
<b>Итого за 2014:</b>	<b>297 618 920,66</b>	<b>285 810 692,05</b>	<b>316 061 234,60</b>

РЕЕСТР списания денежных средств со счетов ООО «Теплоэнергосервис» в оплату коммунальных услуг за 23.06.2014 года

Поступление средств	Получатели средств				
	Банк	Суммы, поступившие на счета 20.06.2014	ОАО «Мончегорская теплосеть»		ОАО «Мончегорскводоканал»
Сумма, списанная со счета, в размере доли теплоснабжения 63,49 % от суммы поступления на счет, гр. 2 * 63,49%			№ платежного поручения	Сумма, списанная со счета, в размередоли водоснабжения 4,87 % от суммы поступления на счет, гр. 2 * 4,87 %	№ платежного поручения
1	2	3	4	5	6
ОАО «Сбербанк России» р/с 40702810241070100524	343 929,92	218 361,11	3078	16 749,39	3081
ОАО «Сбербанк России» р/с 40702810241000168167	0,00	0,00		0,00	
ОАО «ДНБ Банк» р/с 40702810507090000939	1 760 269,44	1 117 595,07	3079	85 725,12	3082
ОАО «Росбанк» р/с 40702810493610000018	14 330,24	9 098,27	3080	697,88	3083
ОАО «Россельхозбанк» р/с 40702810133000000859	0,00	0,00		0,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 345 054,45</b>		<b>103 172,39</b>	