

ПО ИТОГАМ ВСЕРОССИЙСКОГО РЕЙТИНГА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ

НАШ ООО "ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС" ЗАНЯЛ ПЕРВОЕ МЕСТО

ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

21 апреля 2017 года на государственном сайте www.reformagkh.ru опубликованы результаты проведенной оценки эффективности деятельности управляющих организаций за 2016 год (рейтинг) по всей России. Этот сайт, согласно Приказу Министерства регионального развития №535 от 10 декабря 2012 года, определен официальным, предназначенным для раскрытия информации теми организациями, что работают на рынке управления многоквартирными домами. Сайт создан, в том числе, в помощь тем, кто хочет самостоятельно, непредвзято оценивать деятельность той или иной УК или ТСЖ. Спектр возможностей, который дает этот ресурс, очень широк: здесь можно не только увидеть информацию об управляющей организации и ТСЖ, выяснить, как оценивается ее деятельность на Правительственном уровне, сравнить результаты управляшек и ТСЖ в своем городе и любом другом регионе России и многое другое.

По итогам 2016 года Мончегорская управляющая компания «Теплоэнергосервис» занимает лидирующее положение среди всех управляющих организаций и ТСЖ, работающих не только на территории Мончегорска, но и всей Мурманской области. Представляем читателям таблицу, содержащую рейтинг всех управляющих компаний, работающих в нашем городе.

Поздравляем с таким прекрасным результатом весь коллектив ООО «Теплоэнергосервис»!

За комментарием обратились к директору управляющей компании «Теплоэнергосервис» Виктору Васильевичу Пушилину:

«- Рынок жилищно-коммунальных услуг предполагает конкуренцию. К сожалению, в нашем городе она слишком часто проявляется не в реальных достижениях, каких-либо преимуществах, достойных наработках, а происходит на информационном поле: в газетных статьях и популярных интернет-группах появляются различные публикации, часто содержащие недостоверные сведения, неверно трактуемые факты. Мончегорцам сложно сориентироваться в потоке информации, сделать самостоятельные выводы об эффективности работы, об истинном положении дел вообще. Тем временем, вопрос, кому доверить управление своим домом, крайне важен. Но еще важнее – а как Ваш дом содержится, как правильно расходуются Ваши средства квартплаты, как за Ваш дом проводятся расчеты за тепло, воду и электроэнергию. Как правило, мы рассчитываем главным образом на то, что горожане справедливо оценят результаты нашей работы, эффективность, объемы. Так и происходит. Ведь жители более 232 домов избрали именно нашу компанию в качестве своей управляющей. А значит, выражают свое доверие. Но нам приятно, что так высоко нашу работу оценили и на столь высоком уровне. Будем и в дальнейшем стремиться и дальше оправдывать доверие, соответствовать всем действующим требованиям и стандартам, развиваться и совершенствоваться».

За низкие баллы не предусматривается никаких карательных мер. Но для собственников - это повод проанализировать деятельность своей УК или ТСЖ, лишней раз проверить результаты ее работы и задуматься: «а за кого же я проголосовал? И, если сегодня создается видимость порядка, то с чем я останусь через год-два?».

Подготовила Наталья Петрова.

При определении эффективности деятельности организаций баллы начисляются за финансовую устойчивость, эффективность, масштаб деятельности, репутацию, и, конечно же, ПРОЗРАЧНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Управляющие организации ? **МОНЧЕГОРСК**

| Название | ИНН | Количество домов | Площадь, м ² | Рейтинг |
|---|------------|------------------|-------------------------|---------|
| ООО "Теплоэнергосервис" | 5109001918 | 232 | 1215562.85 | ★★★★★ |
| ТСН "Металлургов 33" | 5107915137 | 1 | 2854.40 | ★★★★★ |
| ООО "Континент" | 5107914694 | 6 | 10964.70 | ★★★★★ |
| ТСЖ "Авангард" | 5107914782 | 1 | 5950.60 | ★★★★★ |
| ООО "Комфорт-сервис" | 5107912993 | 5 | 16973.40 | ★★★★★ |
| ТСЖ "Проспект" | 5107912344 | 2 | 4031.30 | ★★★★★ |
| ТСН "ТСЖ Золотой дом" | 5107916733 | 1 | 2796.50 | ★★★★★ |
| ООО "Альтернатива" | 5107915112 | 9 | 13153.20 | ★★★★★ |
| ТСЖ "Проект" | 5107911830 | 1 | 5331.60 | ★★★★★ |
| ООО "Комфорт-сервис" | 7811248654 | 26 | 67125.59 | ★★★★★ |
| ООО "ГУК" | 5107914246 | 1 | 646.40 | ★★★★★ |
| ТСЖ "Металлургов-19" | 5107913250 | 1 | 2345.50 | ★★★★★ |

В СПИСОК "МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ" ВКЛЮЧЕНЫ ДАННЫЕ О 402 УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ТСЖ, И ЛИДИРУЮЩУЮ ПОЗИЦИЮ ЗАНИМАЕТ МОНЧЕГОРСКАЯ КОМПАНИЯ ООО "ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС"

Управляющие организации ? **МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

| Название | ИНН | Количество домов | Площадь, м ² | Рейтинг |
|---|------------|------------------|-------------------------|---------|
| ООО "Теплоэнергосервис" | 5109001918 | 232 | 1215562.85 | ★★★★★ |
| МУП "ЖЭК" | 5111001785 | 235 | 134022.91 | ★★★★★ |
| ООО "АтомТеплоСбыт" | 7709733339 | 114 | 349219.05 | ★★★★★ |
| ООО "ЛТД" | 5106800937 | 32 | 74814.00 | ★★★★★ |
| ТСН "Крупской 15-17" | 5190047081 | 2 | 5564.60 | ★★★★★ |