

# КОРРЕКТИРОВКА В СИЛУ ЗАКОНА

Каждый месяц для жителей нескольких домов в городе проводится корректировка платы за отопление. В случае, когда необходимо производить какую-либо доплату, у собственников возникают недовольство и вопросы. Учитывая, что в редакцию постоянно поступают вопросы, сегодня вновь коснемся этой темы.

## ПОЧЕМУ ПРОВОДЯТ КОРРЕКТИРОВКУ? ПОЧЕМУ ОДИН РАЗ В ГОДУ?

Ситуация связана с исполнением действующего законодательства. Напомню, что Постановление Правительства Мурманской области №386-ПП от 05.08.2016 (ранее было №358-ПП) утверждает на территории ВСЕЙ Мурманской области принцип расчета платы за отопление равными частями в течение всего года. Этот принцип удобен большинству жителей области. Ведь размер квартирной платы очень сильно отличался бы у нас в летние и зимние месяцы, а зарплаты и пенсии при этом одинаковы и не зависят от сезона. Наша область находится в холодном регионе и тепла на отопление в декабре-марте надо в десятки раз больше, чем для домов в южной части страны. Изменять порядок расчета (равными долями в течение 12 месяцев с последующей корректировкой) не имеют права ни жители, ни управляющие организации, ни ТСЖ. В редакцию обращаются жители, что в одной из местных газет прошла информация о том, что в некоторых ТСЖ Мончегорска расчет за отопление проводится по фактическим показаниям общедомовых приборов учета в каждый месяц, а не равными долями, поэтому корректировки в этих домах нет. Это является прямым нарушением закона. И, если хоть один житель этого дома пожалуется, то такому ТСЖ грозит большой штраф.

Предлагаю вниманию читателей выдержку из официального письма Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 28.02.2017:

«...на территории Мурманской области принят способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению – равномерно в течение календарного года.

Отмечаем, что ни органы местного самоуправления, ни общее собрание собственников помещений в МКД не наделено полномочиями по выбору способа оплаты отопления – такими полномочиями обладают только органы государственной власти субъекта РФ».

Ежегодно происходит сверка расчетов, выясняется разница между той платой, которая начислялась в квитанциях и фактическим потреблением, то есть возникает необходимость проведения корректировки. Обязанность ее проводить законом возлагается на исполнителя коммунальных услуг – управляющую организацию или ТСЖ. А обязанность своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе в объеме, определенном исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, возлагается пунктом 34(и) Правил №354 на потребителя (собственника, проживающих граждан). Так как выставление корректировки и ее оплата – это императивные нормы федерального законодательства, то и предварительные специальные уведомления жителей о ней не предусмотрены.

Этим же Постановлением №354 утверждены формула расчета ежемесячной платы за отопление и формула расчета корректировки. Если приборы учета не отработали полный год, то плата начисляется по нормативу, если больше года – по средним показаниям приборов учета за предыдущий год. И только по прошествии 12 месяцев проходит сверка, сколько же реально тепла потребил дом и за какой объем ресурса была выставлена плата. Если реальное потребление превысило норматив или средние показатели – выставляется доплата, если оказались ниже – возврат платы.

Не надо путать, корректировка – это ни в коем случае не плата за соседа-должника, который, к примеру, имеет уже полмиллиона долга в платежке. Такому должнику корректировка также выставляется. Она распределяется на всю площадь дома, которая включает в себя все жилые и нежилые помещения дома, независимо от наличия в помещении долга.

С законностью и обязательностью разобрались, но у наших читателей есть и другие вопросы.

## ПОЧЕМУ У МЕНЯ В КВИТАНЦИИ ЕСТЬ КОРРЕКТИРОВКА, А В СОСЕДНЕМ ДОМЕ КОРРЕКТИРОВКИ НЕТ?

Корректировка проводится по итогам каждых 12 месяцев. Дата проведения корректировки обусловлена датой ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета (ОПУ). Установка ОПУ в каждом доме закончилась в разные периоды. Например, один дом рассчитывается за тепло с 1 февраля, значит, итог будет подводиться по 31 марта следующего года. В другом доме с 1 мая по 30 апреля. В другом – с 1 января по 31 декабря и так далее. Следовательно, в каждом доме период для корректировки разный.

## В НАШЕМ ДОМЕ ТЕПЛОСЧЕТЧИК УСТАНОВЛЕН УЖЕ ПЯТЬ ЛЕТ. ПОЧЕМУ У МЕНЯ БЫЛ КАЖДЫЙ ГОД В КВИТАНЦИЯХ ВОЗВРАТ ПЛАТЫ, А СЕЙЧАС ДОПЛАТА, ХОТЯ В СОСЕДНЕМ ДОМЕ ПРИБОР ТОЛЬКО УСТАНОВЛЕН, НО ИМ ВОЗВРАТ?

Здесь хочу ответить конкретными примерами. Два похожих дома № 19 по ул. Комарова и № 30 по ул. Гагарина. В доме №30 прибор установлен был еще в 2010 году, а в доме №19 только в 2015 году. Миэнерго утверждены одинаковые объемы отопления (нормативы) для домов №19 и №30: 0,01784 Гкал на 1 кв.м в месяц. Но в квитанциях жителям начисляется плата за отопление в разном месячном объеме:

	Дом №19 ул. Комарова	Дом № 30 ул. Гагарина	Плата за отопление в месяц на одну квартиру	Корректировка платы за отопление в доме №30
2015 год	0,01784 Гкал на 1м2(норматив)	0,01480 Гкал на 1м2 (среднее за 2014 год)	в доме №30 меньше на 415 руб.	возврат за 2014 год в среднем по 1 тыс.руб.
2016 год	0,01784 Гкал на 1м2 (норматив)	0,01475 Гкал на 1м2 (среднее за 2015 год)	в доме №30 меньше на 460 руб.	возврат за 2015 год в среднем по 290 руб.
2017 год	0,01779 Гкал на 1м2 (среднее за 2016 год)	0,01587 Гкал на 1м2 (среднее за 2016 год)	в доме №30 меньше на 270 руб.	доплата за 2016 год в среднем по 1,5 тыс. руб.

Подведем нехитрый итог. Жители каждой квартиры дома №30 заплатили за 2015 и 2016 год на 9 тысяч рублей меньше (!), чем жители дома №19, а именно: 415 руб. месячная экономия в 2015 году \* 12 месяцев

+ 290 руб. корректировка за 2015 г. + 460 руб. месячная экономия в 2016 году \* 12 месяцев - 1500 руб. корректировка за 2016 г. = 9290 рублей.

То есть, даже с учетом того, что в январских квитанциях 2017 года жители дома №30 получили доплату по 1500 руб., они по итогам года все равно сэкономили 9290 руб..

Основных объяснений корректировки в виде доплаты по итогам 2016 года в доме №30 по ул. Гагарина два:

1) Отопительный сезон в 2016 году (отопление включили в начале сентября) был на 10 дней длиннее, чем в 2015 году. Средняя наружная температура воздуха в отопительный сезон 2016 года холоднее 2015 года на 0,8 градуса.

2) Низкий среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление 0,01475 Гкал по сравнению с нормативным 0,01784 Гкал.

Иными словами, если бы отопительный сезон и по длительности и по температуре воздуха в 2016 году был такой же, как и в 2015 году, то вполне вероятно, что в доме №30 вновь был бы возврат корректировки.

Вот Вам и объяснение сумм корректировок не только в разных домах, но и даже в одном доме, но в разные годы. Теперь становится понятным утверждение сотрудников ООО «Теплоэнергосервис» о том, что ни в коем случае нельзя сравнивать свой дом с соседним. В каждом доме своя история.

Но вот сравнивать в пределах своего дома размер платы и корректировки обязательно надо. Давайте на примере того же дома №30 по ул. Гагарина проведем следующий анализ. На страницах газеты мы неоднократно рассказывали, что собственники этого дома ежегодно с 2010 года активно принимают решения о проведении в доме энергоэффективных мероприятий (от установки пластиковых окон и тамбурных дверей до автоматического теплового центра и погодного клапана). Поэтому уже не один год первая строка в их квитанциях по квартплате за содержание и ремонт одна из самых высоких в городе (колеблется от 25 до 31 рубля за 1 кв.м в зависимости от выбранных ремонтов). В доме живут пенсионеры, учителя, то есть люди с невысоким достатком. Но жители готовы платить столько за содержание, чтобы иметь

возможность экономить на ресурсах. Ведь в этом случае, по строчке «итого квартплата» сумма получается меньше. Мы сейчас рассматриваем только отопление, а дом еще экономит и на других ресурсах тоже (в

отлично от того же дома №19). В 2017 году они уже позволили себе второй раз за последние 5 лет ремонт во всех подъездах. Этим я хочу подчеркнуть особую важность и выгодность для собственника принять свою управляющую организацию в соратники, а не видеть в ней оппонента, как это часто пытаются нам внушить в средствах массовой информации.

Вернемся к анализу по пункту 2 «низкий среднемесячный объем». В любом доме, даже в таком образцовом в плане проведения собственниками ремонтов как дом №30, при ежегодном снижении среднемесячного объема отопления все равно наступит критическая точка, при которой коррективка отопления будет в виде доплаты. Отопление же в квартирах есть, погода и длительность отопительного периода год на год не приходится, поэтому и средний не может бесконечно стремиться к нулю. Много, конечно, споров по вопросу: почему средний для отопления считается только за один прошедший год, а, например, не за три года? Возможно, средний за несколько лет был бы более справедливым, но сегодня закон трактует считать его за один год. Вот и получаются такие своеобразные качели: в один год доплата, в другой – возврат.

Поэтому, перед тем, как начать высказывать свое возмущение, предлагаю всем жителям, у кого общедомовой прибор стоит уже больше двух лет, посмотреть квитанции прошлого года.

Ко мне обратились жители дома №26 по пр. Металлургов: у них коррективка за 2016 год плюс 5 тысяч рублей, но при этом, как оказалось, в прошлом году по итогам 2015 года им был возврат тех же 5 тысяч рублей. Аналогичная ситуация и у жителя дома №23, корпус 1 по пр.Кирова: коррективка за 2015 год плюс 3 тысячи рублей, за 2016 год тоже плюс 4 тысячи руб., но при этом, по итогам 2014 года ВОЗВРАТ был целых 10 тысяч рублей (!).

Из сказанного можно сделать выводы:

**ПЕРВЫЙ ВЫВОД** - не надо радоваться, когда у Вас в квитанции коррективка в виде возврата, особенно в виде большого возврата. Это значит, что возможно расчетный норматив был установлен нереально высоким и зима была теплой. И это значит, что средний будет маленький, и в ближайшие годы надо ждать такой же большой доплаты.

**ВТОРОЙ ВЫВОД** (самый важный) – чтобы экономить на отоплении, платить ежемесячно гораздо меньше

норматива и иметь небольшую коррективку надо наладить отношения со своей управляющей организацией ООО «Теплоэнергосервис», принять душой, что выбор в ее пользу - правильный, и следовать советам своей УК: утверждать энергоэффективные работы в доме. Второй вывод особенно важен для тех жителей, кто каждый год видит в своих квитанциях доплату по коррективке. Например, такое может ожидать жителей дома №23, корпус 2 по пр.Кирова: много лет собственники отказываются от проведения ремонтов дома и результат налицо: ежегодный сюрприз - коррективка по 20-25 тысяч (проверки надзорных органов подтверждают правильность расчетов коррективки). В этом случае собственникам надо «помогать» дому сохранять тепло.

В подтверждение данного утверждения хочу привести реальный пример: в доме №31 по пр.Металлургов жителям на протяжении последних лет постоянно выставялась коррективка в виде доплаты. Из-за этого у них рос еще и средний на следующий год, но коррективка всё равно было плюсовой. Надеюсь, жители дома №31 были приятно порадованы, получив квитанцию за январь 2017 года, где был подведен итог за 2016 год и сумма коррективки в виде возврата! И это - несмотря на длинную и холодную зиму 2016 года. А дело все в том, что, собственники прошлым летом совместно с ООО «Теплоэнергосервис» составили план энергоэффективных мероприятий, утвердили их стоимость и успели провести еще в 2016 году большую часть этих работ. Результат практически мгновенный. Но останавливаться нельзя, надо идти к экономии дальше.

УК сама заинтересована, чтобы дом потреблял меньше тепла. Чем меньше домовой прибор покажет, тем меньше выставит ресурсник «Теплосеть» этой управляющей компании счет к оплате. Но одна УК без желания и поддержки собственников повлиять на снижение теплопотребления дома не может.

### КАК ОПЛАТИТЬ КОРРЕКТИРОВКУ?

Хоть коррективка и начисляется управляющей организацией, это делается в строгом соответствии с действующим законодательством и в интересах поставщика ресурса – «Мончегорской теплосети». У управляющей организации нет экономической заинтересованности и нет полномочий выставять сумму коррективки равными

частями в течение года. Об этом мы только что говорили. Коррективка рассчитывается одной суммой по итогам года. Поставщик ресурса «Теплосеть» выставяет управляющей организации счет и ожидает его оплаты сразу. Более того, в случае просрочки оплаты «Теплосеть» активно пользуется своим правом выставять УК проценты, которые по итогам года могут составить несколько миллионов рублей. При этом управляющая организация обязана выставять жителям плату только по нормативу или среднему и окончательную плату за отопление (коррективку) только раз в году.

Понятно, что, если сумма коррективки 10 рублей - это жителям пережить можно. А когда в платежке коррективка 10 или 20 тысяч? Закон позволяет жителю, получившему в квитанции большую сумму коррективки, оформить рассрочку по ее оплате. Правила №354 (пункт 72) оговаривают условия получения такой рассрочки. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 12 месяцев. Имеют ли право согласно Правилам №354 обратиться за рассрочкой оплаты суммы коррективки жители домов, которыми управляет ООО «Теплоэнергосервис», можно узнать из платежки по квартплате: в правом нижнем углу квитанции печатаются важные сообщения. Если по какой-то услуге плата превысила установленный Правилами предел, то автоматически составляется уведомление о рассрочке. Но в любом случае, есть в платежке это уведомление или нет, жители могут обращаться в ООО «Теплоэнергосервис», которое, понимая, сложность ситуации, идет навстречу жителям и оформляет рассрочки. Прием ведется в ООО «Теплоэнергосервис» в понедельник, среду с 9 до 13 часов или вторник, пятницу с 14 до 18 часов.

### ИНФОРМАЦИЯ ДОСТУПНА!

В случае доначисления платы, специалисты управляющей организации «Теплоэнергосервис» обязательно проведут анализ: почему возникла положительная коррективка? Как дом потреблял ресурс в течение года? Какие мероприятия положительно скажутся на ситуации в будущем? Эта информация направяется ООО «Теплоэнергосервис» приложением к квитанции по квартплате в почтовый ящик жителей. Объем тепловой энергии, который потребил дом, каждый месяц мы видим в своих квитанциях по квартплате: «Теплоэнергосервис» печатает их в первой таблице раздела №5 квитанции. В этом же разделе в двух нижних таблицах мы видим и контролируем сроки поверки и показания своих квартирных приборов учета.

Подготовила Наталья Петрова.

## ЮНЫЕ ЛЫЖНИКИ РАЗЫГРАЛИ МЕДАЛИ ПРАЗДНИКА СЕВЕРА



23-26 марта на лыжных трассах мончегорской СДЮСШОР прошли региональные соревнования по лыжным гонкам 57 Праздника Севера учащихся.

Участники - 343 юных лыжника в возрасте от 11 до 17 лет из 12 регионов России, а также Белоруссии и Казахстана. Мурманскую область представляли 98 спортсменов.

В первый день соревнований среди представителей Мурманской области лучших результатов добились спортсмены из Мурманска: Алексей Лупандин победил в гонке свободным стилем на дистанции 7,5 км, Софья Корнеева взяла «серебро» в гонке свободным стилем на дистанции 3 км. Отметим также четвертое место мончегорки Станиславы Жмуцкой в соревнованиях старших девушек на 7,5 км и 5-е место еще одного воспитанника мончегорской СДЮСШОР Андрея Зародова в гонке старших юношей на 10 км.

24 марта состоялись индивидуальные гонки классическим стилем.

У лыжников Мурманской области отличились мурманчанка Софья Корнеева и полярнозореинец Даниил Хулко, ставшие бронзовыми призерами на дистанциях 3 и 7,5 км. Мончегорке Станиславе Жмуцкой вновь чуть-чуть не хватило до призов, она пятая на 7,5 км.

По итогам двух гонок определены абсолютные чемпионы

57 Праздника Севера учащихся: в младшей возрастной группе – Арсений Кузнецов (Тверь) и Елизавета Маслакова (Ленинградская область); в средней – Тимур Маньшин (Петрозаводск) и Евгения Крупицкая (Санкт-Петербург); в старшей – Дмитрий Каракосов (Санкт-Петербург) и Ольга Потапова (Великий Новгород).

В третий соревновательный день у девушек младшей возрастной группы на дистанции 5 км с масс-старта призерами стали: Мария Попова – 1-е место (Калуга), Екатерина Чечнева – 2-е место (Республика Карелия) и Елизавета Маслакова – 3-е место (Ленинградская область). Лучшей из Мурманской области была Софья Корнеева – 7-е место.

У юношей младшей возрастной группы на дистанции 7,5 км 1-е место у Василия Солдатова из г.Полярные Зори, 2-е место у Ивана Осетрова из Московской области, и на третьем месте Батыржан Демеужан из Казахстана.

В средней возрастной группе девушек на дистанции 7,5 км 1-е место заняла Евгения Крупицкая (Санкт-Петербург). В двух секундах от нее финишировала Ольга Жолудева (Карелия) – 2-е место. И третье место у Виктории Петровой из Санкт-Петербурга. Лучшей в этой возрастной группе из мончегорских девушек была Дарья Акулышина – 13-е место.

У юношей средней возрастной группы на дистанции 10 км первое место занял Илья Рябой из Калуги. Второе место занял представитель Мурманской области Игорь Пузанов из Кандалякши. И в 1-ой секунде от второго места третьим на финиш пришел Юрий Селегей из Санкт-Петербурга.

Среди старших девушек с большим отрывом от всей группы первой на финиш пришла Станислава Жмуцкая из СДЮСШОР г.Мончегорска. Второе место заняла Ксения Богданова из Республики Карелия, и с отставанием в 1 секунду от Ксении на третьем месте расположилась Алена Старовойтова из Твери.

У юношей старшей возрастной на дистанции 15 км на первом месте Артем Кузнецов (Тульская обл.), на 2-м месте Дмитрий Каракосов (Санкт-Петербург) и 3-е место у Андрея Зародова из СДЮСШОР г.Мончегорска.

В командном зачете из 47 команд первенствовала первая команда Санкт-Петербурга. Первая команда СДЮСШОР Мончегорска – на пятом месте.

### ЧЕМПИОНА ВОСПИТАЛИ В МОНЧЕГОРСКЕ

Воспитанник мончегорского хоккея с мячом Виктор Каменев стал чемпионом России.

26 марта в Хабаровске завершился юбилейный XXV чемпионат России среди клубов Суперлиги. В финальном

матче сезона встретились местный «СКА-Нефтяник» и иркутская «Байкал-Энергия». Оба клуба никогда ранее не побеждали в чемпионатах страны, а армейцы и вовсе впервые вышли в финал.

Поддерживаемый переполненными трибунами арены «Ерофей», «СКА-Нефтяник» на радость публике впервые в истории стал чемпионом страны - 6:2.

В этом сезоне за хабаровчан играл воспитанник мончегорского хоккея с мячом Виктор Каменев, который также впервые в своей карьере стал чемпионом России - до этого вратарь трижды становился чемпионом мира (среди юношей, юниоров и молодежных команд).

Мы поздравляем Виктора, а также его отца - тренера-преподавателя мончегорской СДЮСШОР Виктора Юрьевича Каменева, который немало сил приложил для воспитания чемпиона.

### НА ЛЕДОВЫХ ДОРОЖКАХ

С 16 по 19 марта в Оленегорске состоялись областные соревнования по конькобежному спорту 57 Праздника Севера учащихся.

В соревнованиях приняли участие 139 учащихся из 3 муниципальных образований Мурманской области (Мурманск, Оленегорск, Мончегорск) и приглашенные команды из Петрозаводска, Сортавалы (Республика Карелия), Коломны (Московская область) и команда из Норвегии.

Результаты выступлений воспитанников мончегорской СДЮСШОР в многоборье таковы:

подготовительная группа 9-11 лет. Девочки: 5-е место – Алена Стоянова, 11-е место – Любовь Тименцева, 15-е место – Елизавета Садридинова, 19-е место – Екатерина Красавина. Мальчики: 6-е место - Алексей Миронов, 9-е место – Дмитрий Бородулин, 12-е место - Сергей Лямичев, 15-е место – Кирилл Костин.

Девочки младшей возрастной группы: 19-е место – Алена Усанова, 22-е – Татьяна Макуха.

В смешанной эстафете 4 x 400 м в подготовительной возрастной группе мончегорцы Алексей Миронов, Елизавета Садридинова, Алена Стоянова и Дмитрий Бородулин заняли третье место.

В групповых забегах на 1000 метров в подготовительной группе (спортсмены 9-11 лет): Алена Стоянова – 10-я, Елизавета Садридинова – 11-я, Любовь Тименцева – 16-я, Екатерина Красавина – 17-я. У мальчиков: Алексей Миронов – 5-й, Сергей Лямичев – 13-й, Кирилл Костин – 17-й. У девочек младшей возрастной группы на 1500 м - Алена Усанова – 20-я, Татьяна Макуха – 24-я.  
<http://sdyushor.ru>