

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2010 г. N 634-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Мурманской области  
от 21.07.2015 N 308-ПП)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-Р, [постановлением](#) Правительства Мурманской области от 06.04.2010 N 142-ПП "О плане мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Мурманской области" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Перечень).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, при предложении перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) использовать [Перечень](#) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области содействовать проведению мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований.

4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (Микичура Г.И.) осуществлять пересмотр обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Губернатора  
Мурманской области  
Н.ПОРТНАЯ



Утвержден  
постановлением  
Правительства Мурманской области  
от 31 декабря 2010 г. N 634-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Мурманской области  
от 21.07.2015 N 308-ПП)

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Эксплуатация после реализации мероприятия
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные машины и реагенты	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.3	Изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт

	энергоэффективных материалов			
1.4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения	периодический осмотр источников освещения
1.6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета энергоресурсов	учет энергоресурсов, потребленных в многоквартирном доме	приборы учета энергоресурсов, внесенные в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
1.7	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	периодический осмотр и ремонт дверных блоков
1.8	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок
1.9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	периодический осмотр и ремонт оконных блоков

1.10	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий
1.11	Проведение энергетического обследования	выявление первоочередных мер по сокращению энергетических ресурсов	-	не реже чем один раз каждые пять лет
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
2.1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения	автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшения количества аварий	пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт
2.2	Установка термостатических	повышение температурного	термостатические радиаторные	периодическая регулировка

	вентилей на радиаторах	комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	вентили	оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.5	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты	более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с преобразователем частоты	периодический осмотр оборудования, настройка, планово-предупредительный ремонт
2.6	Перекладка разводящих электрических сетей здания	снижение потерь электрической энергии; экономия электрической энергии	энергоэффективные материалы	периодический осмотр, настройка, ремонт
2.7	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр и ремонт окон
2.8	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами	рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр и ремонт окон
2.9	Замена оконных блоков устаревших конструкций	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки;	современные пластиковые стеклопакеты	периодический осмотр и ремонт оконных блоков

	оконными блоками с герметичными стеклопакетами	увеличение срока службы окон		
2.10	Утепление подвального, чердачного помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений
2.11	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий
2.12	Гидрофобизация наружных поверхностей стеновых панелей	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	периодический осмотр и ремонт стеновых панелей зданий
2.13	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций)	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий