



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 25/26, офис 311, телефон: 45-27-92, факс: 47-67-59

АКТ ПРОВЕРКИ

№ 1092

03 июля 2012 г. по адресу: г. Мончегорск, ул. Морозовая, д. №4.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника ГЖИ МО от 26 июня 2012 года №1133

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Теплоэнергосервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 30 мин

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Мурманской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки) Пуштин В.В. - директор ООО

«Теплоэнергосервис» ▲ 03.07.2012 г., 10.30 мин.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку:

Иванов Н. Л. - государственный жилищный инспектор - специалист ГЖИ МО

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Жилой дом д. 4, год постройки здания -1992, здание 9-этажное, 5-подъездное, общей площадью 18475 м2, наружные стены -панельные, кровля - мягкая.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

- в подъездах частично отсутствуют оконные рамы;
- частично отсутствуют деревянные поручни перил.

Вывод: Данные факты являются нарушением п.п. 4.7.2, 4.7.7, 4.8.14, 4.8.1, 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя №170 от 27.09.2003.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

▲ (подпись проверяющего)

▲ Пушилин В.В. - директор ООО «Теплоэнергосервис»

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: ▲

Иванов Н. И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

▲ Пушилин В.В. - директор ООО «Теплоэнергосервис»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"03" июля 2012 г. ▲

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской 25/26

т. 45-27-92 ф. 47-67-59

ПРЕДПИСАНИЕ № 722 /11 от «03» июля 2012 года

ООО «Теплоэнергосервис»

По результатам проведения внепланового мероприятия по государственному контролю (распоряжение начальника ГЖИ МО от 28.06.2012 г. № 1153) по эксплуатации и обслуживанию жилого дома по адресу: г. Мончегорск, ул. Морозовская, д.4

выдано: ООО «Теплоэнергосервис»

Элементы здания. Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба). Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений.	Сроки исполнения.
<p>В ходе проведения проверки установлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подъездах частично отсутствуют оконные рамы; - частично отсутствуют деревянные поручни перил. <p>Вывод: Данные факты являются нарушением п.п. 4.7.2, 4.7.7, 4.8.14, 4.8.1, 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя №170 от 27.09.2003.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Восстановить в подъездах МКД оконные рамы и двойное остекление 2. Восстановить в подъездах МКД деревянные поручни перил. 3. Предоставить информацию в ГЖИ МО 	<p>До 05.09.2012</p>

Невыполнение в срок требования настоящего предписания влечет административную ответственность по статье 19.5. ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:
Государственный жилищный инспектор


Иванов Н. Л.

Предписание вручено: « » 2012 г.