

Открытое письмо ООО «Теплоэнергосервис»

Уважаемые собственники домов,

ежегодно ООО «Теплоэнергосервис» призываем Вас проводить в доме энергосберегающие мероприятия для СНИЖЕНИЯ Вашей платы за отопление.

Из всех факторов, влияющих на размер месячной платы за отопление и на корректировку, можно выделить ОСНОВНЫЕ :

1. Расположение дома, материал стен, технические характеристики и особенности дома,
2. Погодные условия и продолжительность отопительного сезона,
3. Размер в течение отчетного периода месячной платы за отопление, среднемесячного (нормативного) потребления тепла,
4. Проведение собственниками энергосберегающих мероприятий (сохранение тепла в доме, уменьшение объема потребленного тепла в доме, регулировка и рациональное распределение тепла по стоякам и т.д.),
5. Оборудование всех квартир индивидуальными приборами учета горячей воды.

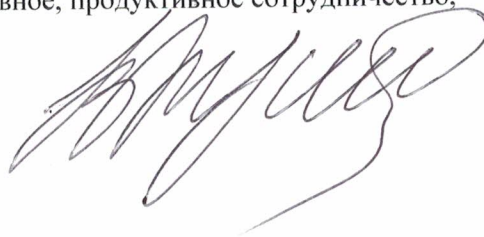
И если на первые два фактора мы с Вами повлиять не имеем возможности, то решение остальных вопросов в целях снижения для жителей платы за ресурсы – это уже совместная задача собственников дома и управляющей организации. Для этого требуется положительное решение собственников дома, потому что обязанность проводить энергосберегающие мероприятия действующим законодательством возложена исключительно на собственников дома.

Для каждого дома нами разработана программа (определен минимальный перечень работ) по обновлению инженерных сетей, по энергосбережению, которая может позволить Вам рационально использовать и в дальнейшем экономить ресурсы и плату за них. Многие мероприятия требуют дополнительных затрат, однако эти мероприятия окупаются и начинают позволять рационально использовать тепло и приносить реальную экономию в размере платы за отопление для жителей. В местных СМИ (копии на сайте www.teploenergосervice.ru, вкладка «Важное в СМИ») неоднократно приводился пример положительного опыта в тех домах, которых после принятия собственниками положительного решения о проведении энергосберегающих мероприятий ситуация кардинально изменилась и расходы жителей на отопление снизились.

Положениями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 23.04.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрены обязанности управляющей организации предлагать собственникам мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме и соответствующие обязанности собственников данные мероприятия рассматривать и принимать решение об их проведении за свой счёт.

При проведении очередного собрания собственников по утверждению плана текущего ремонта на 2019 год убедительно просим принимать положительные решения о проведении в доме энергосберегающих мероприятий, которые могут позволить Вам снизить размер платы за коммунальные услуги.

Надеемся на понимание и позитивное, продуктивное сотрудничество,



В.В. Пушили