



ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

184511 Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нагорная, д.34; тел./ факс 8 (81536) 57048/ 57960
ИНН/КПП 5109001918/ 510701001, ОГРН 1065109002530

№ 15- 1646 от 17.05. 2018 г.

И.о.генерального директора
НКО «ФКР МО»

Ю.Р. Аракельяну

ул. Подстаницкого, д.1,
г. Мурманск, 183031

Копия: Заместителю Губернатора
Мурманской области

Е.В.Никоре

пр. Ленина, д. 75, г. Мурманск, 183006

О внесении изменений в перечень работ по капитальному ремонту МКД

Уважаемый Юрий Робертович,

дома в Мурманской области строились без учета современных правовых требований Закона РФ №261 - ФЗ «Об энергосбережении» – экономить и сбергать коммунальные ресурсы. Из года в год усиливается напряженная социальная обстановка в связи с большими объемами тепловой энергии, потребляемой в МКД, при внешнем исправном состоянии инженерных внутридомовых сетей. Объем потребленной тепловой энергии влияет на размер платы за отопление для потребителя и на размер корректировки этой платы по итогам года.

Поэтому сегодня в обязательном порядке требуется принимать меры по снижению поступающего в дом теплоносителя и тепловой энергии в целях снижения платы населения за отопление. Установка в МКД индивидуальных тепловых пунктов с установкой автоматической аппаратуры управления отоплением (далее-АТП) поможет существенно уменьшить затраты потребителей на коммунальные услуги, что в свою очередь обеспечит решение экологических проблем в связи с исчерпанием энергетических ресурсов и необходимостью снижения вредных выбросов в атмосферу от сжигания мазута.

Управляющая организация ООО «Теплоэнергосервис» работает на рынке ЖКХ с 2006 года. Исходя из двенадцатилетнего опыта работы можем утверждать, что собственники МКД сегодня готовы исполнять свою обязанность по проведению энергосберегающих мероприятий, предусмотренных законодательством РФ. И на протяжении последних лет собственниками МКД г. Мончегорска планомерно принимаются решения на общих собраниях о проведении таких мероприятий за счет текущих ремонтов. Работы по установке


АТП наиболее эффективные, но и наиболее финансово затратные. Поэтому собственники МКД не имеют материальной возможности установить АТП в адекватные сроки.

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области»
(НКО «ФКР МО»)
г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1

От имени собственников 80% жилищного фонда г. Мончегорска обращаемся к Вам с просьбой выступить инициатором по включению установки (модернизации) индивидуальных тепловых пунктов с установкой автоматической аппаратуры управления отоплением в Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Предлагаем рассмотреть возможность установки АТП не только за счет 100% оплаты Фондом, но и при софинансировании со стороны собственников (например, 20-40 % дополнительно оплачивают собственники).

С уважением,

Исполнительный директор



В.В.Пушилин

Специалист I категории
отдела делопроизводства
административного управления
Министерства Правительства
Мурманской области

18.05.18 А. Агеева