



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской 25/26 т. 45-27-92, факс 47-67-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 81/13/19
по делу об административном правонарушении

03 июля 2013 г.

г. Мурманск

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Мурманской области И.В. Торотенкова рассмотрел дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), совершенное юридическим лицом – **ООО «Теплоэнергосервис»**.

У С Т А Н О В И Л:

Прокуратурой города Мончегорска проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения города Мурманска, при осуществлении деятельности ООО «Теплоэнергосервис».

Как следует из постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 21.06.2013 в ходе проверки установлено, что ООО «Теплоэнергосервис» осуществляет управление многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина в г. Мончегорске на основании решения собственников указанного дома.

Квартира № 16 в указанном доме находится в муниципальной собственности, полномочия от имени собственников осуществляет МКУ «УЖКХ г. Мончегорска», которым договор управления от имени собственника не подписан. Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 162 ЖК РФ условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3.3.2 Договора управления в обязанности управляющей организации входит предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с дополнительным соглашением от 23.01.2012 был распределен размер участия в расходах по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги между нанимателем Авдеевой И.Ф. и бывшими членами её семьи: Авдеевой И.В. и Авдеевым А.В., соответственно на указанных граждан

заведены отдельные лицевые счета: № 392 на Авдееву И.Ф.; № 3187 на Авдееву И.В.; № 3186 на Авдеева А.В.

С 11.01.2013 Авдеева И.В. была снята с регистрационного учета в данном жилом помещении по её личному заявлению, её доля была распределена между Авдеевой И.Ф. и Авдеевым И.В. (по информации из МКУ «УЖКХ г. Мончегорска», представленной в ООО «Теплоэнергосервис» 21.01.2013).

Согласно лицевых счетов указанных граждан по состоянию на конец апреля 2013 года (месяц в котором было произведено первое предупреждение потребителей из квартиры № 16 д. 28 по ул. Гагарина) на счете Авдеевой И.Ф. числилась задолженность - 1 110,63 руб.; на счете Авдеевой И.В. числилась задолженность в размере — 19 097,82 руб.; на счете Авдеева А.В. числилась задолженность в размере - 2 572,59 руб.

По состоянию на 10.05.2013 (дата второго предупреждения) на счете Авдеевой И.Ф. числилась задолженность в размере 1 110,36 руб.; на счете Авдеева А.В. - 2 572,59 руб.; на счете Авдеевой И.В. - 19 097,82 руб. По состоянию на 13.05.2013 согласно лицевого счета Авдеевой И.Ф у нее числится переплата в размере 71,69 руб.

В соответствии с пояснениями начальника ОНП ООО «Теплоэнергосервис» отключение электроэнергии в жилом помещении по адресу ул.Гагарина, д.28, кв. 16 было произведено 14.05.2013.

При этом, как первое так и второе уведомления были помещены в почтовый ящик квартиры № 16 в доме № 28 по ул. Гагарина, то есть порядок уведомления не соблюден.

Таким образом, произведенное ООО «Теплоэнергосервис» отключение электроэнергии в период с 14.05.2013 по 17.05.2013 было произведено в нарушение порядка, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее - Правила № 354) и при наличии переплаты на счете потребителя Авдеевой И.Ф. на момент отключения.

Факт нарушения подтверждается собранными по делу материалами.

Согласно п.2.3 ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 114 Правила № 354 при приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Согласно п. 117, п.118 Правил № 354 исполнитель ограничивает или

приостанавливает предоставление коммунальной услуги, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

В соответствии с п.119 Правил № 354 исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги при отсутствии технической возможности введения ограничения может быть приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения).

При отсутствии технической возможности введения ограничения исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Как следует из пункта 120 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

В соответствии с п. 121 Правил № 354 ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о

предоставлении коммунальных услуг, не допускается.

В ходе проверки установлено, что ООО «Теплоэнергосервис» осуществляет управление многоквартирным домом № 28 по ул. Гагарина в г. Мончегорске на основании решения собственников указанного дома. Квартира № 16 в указанном доме находится в муниципальной собственности, полномочия от имени собственников осуществляет МКУ «УЖКХ г. Мончегорска», которым договор управления от имени собственника не подписан. Вместе с тем, в соответствии с ч.4 ст. 162 ЖК РФ условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3.3.2 Договора управления в обязанности управляющей организации входит предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

При таких обстоятельствах в действиях ООО «Теплоэнергосервис» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, а именно нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у Нои о имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном производстве:

- ООО «Теплоэнергосервис», адрес: 184511, г. Мончегорск Мурманской области, ул. Комсомольская, д.5;
- ОГРН 1065109002530;
- ИНН/КПП 5109001918/510701001;
- руководитель ООО «Теплоэнергосервис» - Пушилин В.В. на основании приказа № 79 от 7.06.2011.

Ранее к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств смягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.2. не имеется. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не имеется.

Таким образом, своими действиями ОАО «Мурманоблгаз» в отсутствие законных оснований приостановило подачу коммунальной услуги по газоснабжению в кв. 23 дома № 43 по ул. Аскольдовцев, что образует объективную сторону состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих, либо отягчающих ответственность, а равно как и обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности правонарушения

Государственная жилищная инспекция не усматривает, оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст.ст. 2.9, 24.5 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.7 – 29.11, 2.1, 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ :

Признать **ООО «Теплоэнергосервис»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Наименование органа, осуществляющего кассовое обслуживание исполнения бюджета – **УФК по Мурманской области.**

Наименование государственного органа исполнительной власти, осуществляющего администрирование – **Государственная жилищная инспекция Мурманской области.**

Получатель штрафа – управление финансов администрации г. Мурманска: ИНН получателя 5190109281; КПП получателя 519001001

Номер счета получателя платежа 401 018 100 000 000 100 05

Лицевой счет администратора доходов **04492002020**

Банк получателя: **ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области, г. Мурманск**

БИК **044705001**

Код ОКАТО **47401000000**

Код бюджетной классификации РФ **860 116 900 400 400 001 40**

Административный штраф ГЖИ МО.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган либо в суд (арбитражный суд) по месту рассмотрения дела.

Кроме того, в соответствии со статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, неуплата административного штрафа в срок, установленный настоящим постановлением, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

**И.о. начальника Государственной жилищной Инспекции Мурманской области –
государственный жилищный инспектор
Мурманской области**



И.В. Торотенкова