



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

183038, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 25/26, офис 311, телефон: 45-27-92, факс: 47-67-59

## АКТ ПРОВЕРКИ № 704

21 декабря 2011г. по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, 62, 64, 66, 68.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника ГЖИ МО от 12 декабря 2011г. № 881  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «Теплоэнергосервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 60 мин

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Мурманской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

представитель ООО «Теплоэнергосервис» - генеральный директор Пушилин В.В. ✓  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку:

Захаров В.Л. - государственный жилищный инспектор - заведующий сектором ГЖИ МО.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

- Рудакова Г.В. - 1-й заместитель генерального директора - начальник Мончегорского управления ООО «Теплоэнергосервис»;

- Минина О.В. - начальник юридического отдела МУ «УЖКХ города Мончегорска».

с участием жильцов:

- Никитиной С.А. - пр. Metallургов, 64 - 35,

- Добрецовоу Т.М. - пр. Metallургов, 66 - 30.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Жилые дома расположенные в г. Мончегорске, в которых осуществлена проверка технического состояния общего имущества:

- пр. Metallургов, 62: год постройки 1980, кирпичный. Здание девятиэтажное, одноподъездное. Общей площадью 1997,1 кв.м;

- пр. Metallургов, 64: год постройки 1966, кирпичный, серии - 1-447С. Здание пятиэтажное, шестиподъездное; общей площадью 4494,9 кв.м;

- пр. Metallургов, 66: год постройки 1968, кирпичный, серии - 1- 447С. Здание пятиэтажное, шестиподъездное. Общей площадью 4580,7 кв.м;

- пр. Metallургов, 68: год постройки 1970, кирпичный, серии 1-447С. Здание пятиэтажное шестиподъездное. Общей площадью 4548,1 кв.м.

Проверка проводилась 21.12.2011г. в 12 час. 00 мин. при температуре наружного воздуха - 4 градуса по С.

Из обращений жильцов следует, что имеются нарушения остекления оконных заполнений лестничных клеток, неудовлетворительно осуществляется уборка подъездов, требуется их ремонт.

В ходе проверки установлено:

- пр. Металлургов, 62.

В процессе обследования установлено:

Санитарное и техническое состояние подъезда удовлетворительное. Мусор на лестничных клетках отсутствует. Остекление на лестничных клетках имеется. Плафоны светильников - в наличии

Мусоросборная камера мусоропровода оборудован горячим и холодным водоснабжением. Запахи канализации и жидких отходов в подъезде и мусоросборной камере - отсутствует.

Наблюдается отслоение покрасочного слоя, что указывает на то, что косметический ремонт не проводился.

- пр. Металлургов, 64.

В процессе обследования установлено:

Санитарное и техническое состояние подъезда № 2 - хорошее. Мусор в подъездах отсутствует. Нарушений остекления не выявлено. Замок на входной двери в подъезде № 2 в рабочем состоянии. Этажные электрические щиты - закрыты.

- пр. Металлургов, 66.

В процессе проверки установлено, что во 2-м подъезде выполнен текущий ремонт. Не установлены факты повреждения поручней на перилах дома, нарушений остекления оконных блоков.

Выявлены отдельные эпизоды отслоения штукатурного слоя на крыльце в районе 2-го подъезда, а также на отдельных участках цокольной части дома.

- пр. Металлургов, 68.

В процессе проверки установлено: остекление имеется во всех оконных рамах; повреждений перил - не выявлено. В 3-м подъезде (на 5-м этаже) в момент проверки выполнялся ремонт подоконника.

Санитарное состояние подъездов удовлетворительное: мусор отсутствует.

Окрасочный слой на стенах подъездов отстает от стен и шелушится. Требуется проведение косметического ремонта.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

**ВЫВОД: По результатам проверки установлено:**

**Санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов, в том числе лестничных клеток домов 62, 64, 66 и 68 по пр. Металлургов, находится в удовлетворительном состоянии.**

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Захаров В.Л.