



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация. ГСН-4, 127994
Тел. 694-33-35; факс 699-38-41*

01.06.2012 № **13309-ВМ/14**

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС»

В.В. Пушилину

ул. Комсомольская, д. 5,
г. Мончегорск, Мурманская обл.,
184500

Министерство регионального развития Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрело обращение о разъяснении жилищного законодательства Российской Федерации и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если между управляющей организацией и собственниками помещений заключен договор управления, по условиям которого управляющая организация обязуется оказывать услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества и предоставлению жилищных услуг в многоквартирном доме (далее – МКД) и установлено, что собственники несут расходы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Договором управления установлено, что размер платы за содержание и текущий ремонт принимается на срок не менее чем на один год на общем собрании собственников помещений, чтобы обеспечить содержание общего имущества МКД. По окончании календарного года, в случае непринятия решения собственниками по установлению размера платы стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, размер платы

на следующий календарный год устанавливается управляющей организацией с учетом предельного индекса изменения размера платы за жилое помещение.

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40, Минрегион России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства и не вправе производить юридическую экспертизу документов и оспаривать судебные решения, которые имеют обязательность исполнения на всей территории Российской Федерации.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



В.В. Мешков